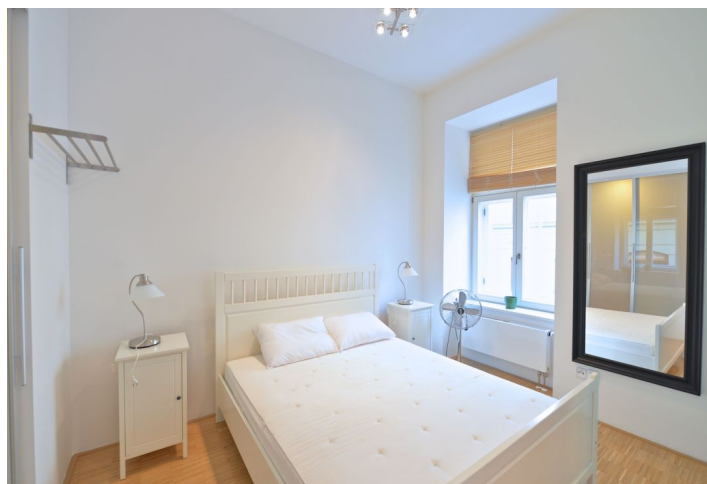




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	38940

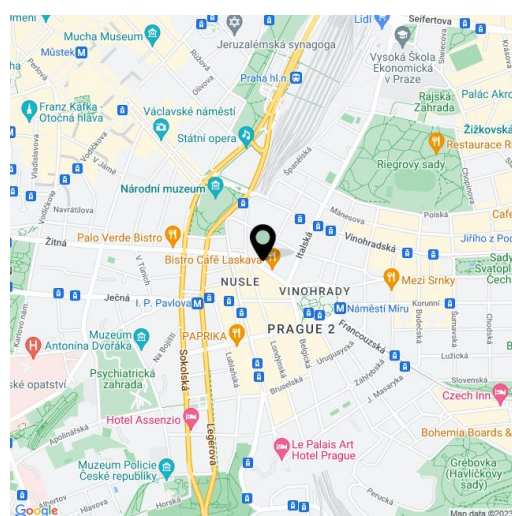
**Byt s vysokými stropmi, dobre navrhnutou dispozíciou a parkovacím miestom v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a podzemnou garážou. Historická budova sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici na rozhraní Vinohrad a Nového Města, len pár minút chôdze od Václavského náměstí a náměstí Míru.**

Dispozícia bytu na 2. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedáľenským kútom, 1 spálne (oddelenej od obývacej izby posuvnou stenou z mliečneho skla), priľahlej kúpeľne (s vaňou a WC), samostatného WC a vstupnej haly s **pracovňou**.

Na podlahách sú **parkety**, okná sú **drevené so žalúziami**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vstupné dvere sú bezpečnostné, bezpečnosť zabezpečuje aj **videotelefón**. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie a pivnica**.

Výborná lokalita na **Vinohradech**, v krátkej pešej vzdialenosti od staníc metra **Muzeum** a **I. P. Pavlova** alebo niekoľkých električkových zastávok. V blízkosti sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní a klubov, ako aj divadlá a **Národné muzeum**. Okolie spríjemňujú upravené zelené plochy v **Čelakovského** a **Riegrových sadych**.

Podlahová plocha 54,8 m<sup>2</sup>, pivnica 1,81 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.