



Byt 3 izbový

153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané





Byt 3 izbový

153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	153 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38942

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sadov a námestia Jiřího z Poděbradov.

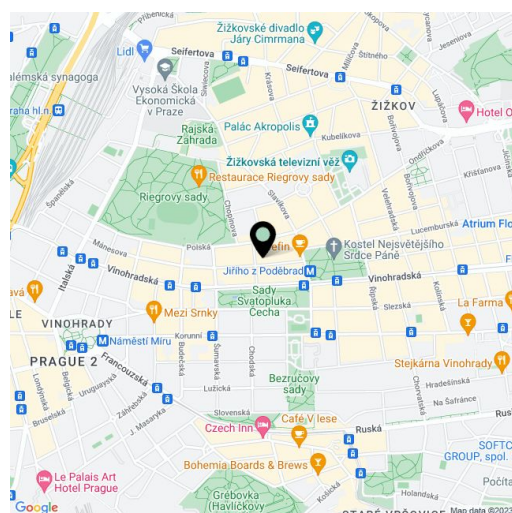
Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánišova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízokých **Riegrových sadov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 73 m², pivnica 2,1 m².

Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.



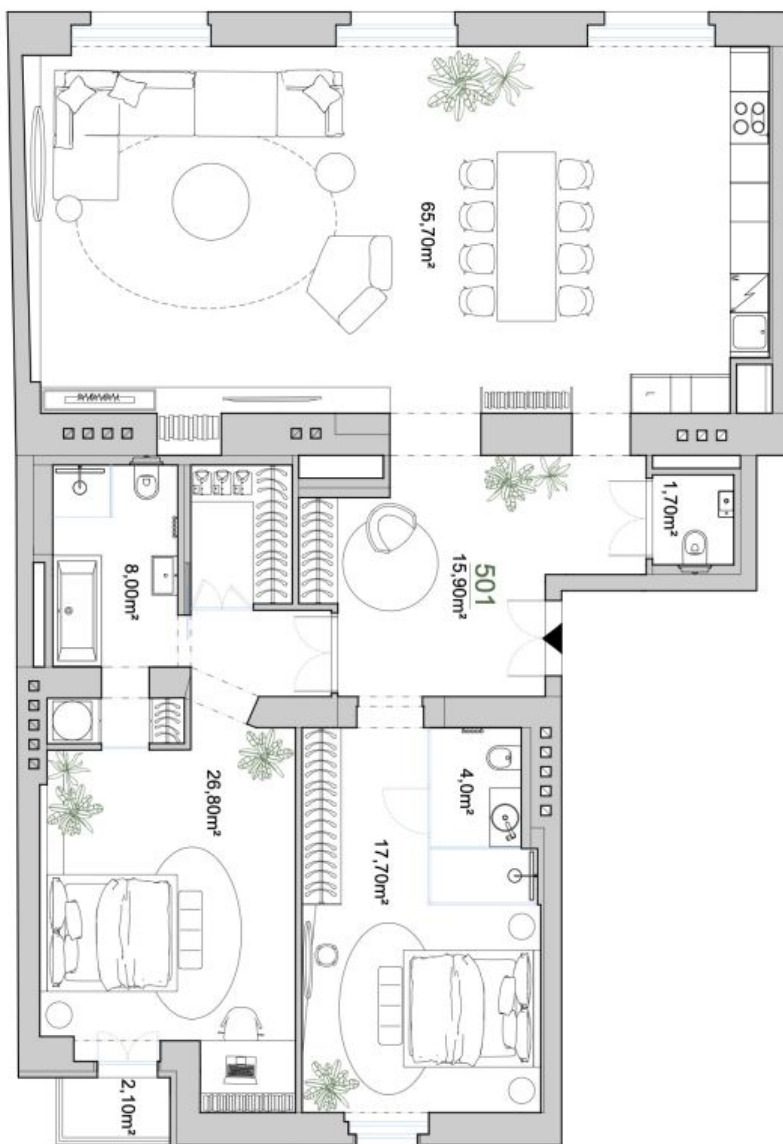
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	139,80m ²
Plocha príček	13,60m ²
Celková plocha bytu	153,40m ²
Balkón	2,10m ²
Plocha celkovo	155,50m ²



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

MALÝCH VLAŠŤ VINOHRADSKÝ

DOOCX

VYPRACOVANÉ

Byt 501, Praha 2, Vinohrady

Ing. arch. Milan Křížanec

tel.: +420 277 613 881 | email: m.krizanec@doocx.com

DOODUMENTACE: FORMÁTI: DATUM

STUDIE 2 X A4 03/2021

ČÁST: MĚŘITVO

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU

BYT 501