



Byt 3+kk

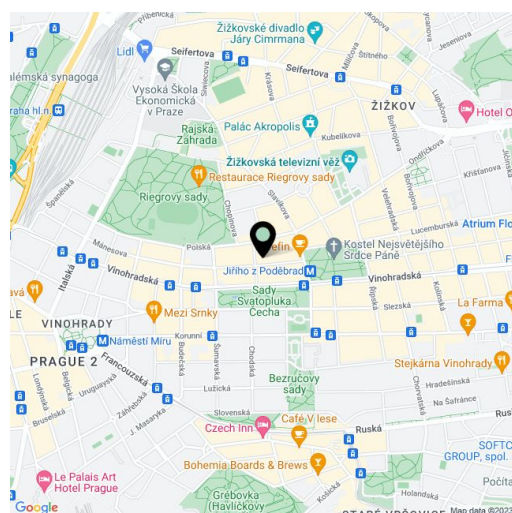
153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 3+kk**153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	153 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38942



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sádov a námestia Jiřího z Poděbradov.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych **Riegrových sádov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 73 m², pivnica 2,1 m².

Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.



Byt 3+kk

153.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	139,80m ²
Plocha príček	13,60m ²
Celková plocha bytu	153,40m ²
Balkón	2,10m ²
Plocha celkovo	155,50m ²



202.MNS

REKONŠTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

MALÁ PLOŠŤ VINOHRADY 2 - VINOHRADY

ODOCX

ODOCX s.r.o. Opatov 16, Praha 7 - Holešovice

VÝKONOVATEL

Ing. arch. Bohuslav Štěpánek

Ing. arch. Milan Křížanec

tel.: +420 277 613 881 | email: m.krizanec@odox.com

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE: FORMÁT: DATUM

STUDIE 2 X A4 03/2021

ČÍSLO: MĚRITVO

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU

BYT 501