



## Byt 3 izbový

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Predané





## Byt 3 izbový

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Predané

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 393 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	38956

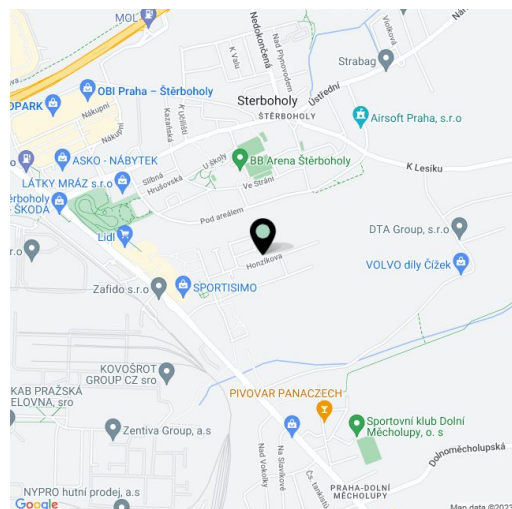
**Moderný byt s najväčšou terasou na poschodí a s garážovým státím sa nachádza v novostavbe rezidenčného projektu Malý Háj, ktorý je súčasťou novej štvrť na rozhraní Dolných Měcholup a Štěrbohol, pár minút jazdy autobusom od stanice metra linky A.**

Praktickú dispozíciu jednotky na 1. nadzemnom podlaží (fakticky na úrovni 2. podlažia) tvorí obývacia izba s kuchyňou a vstupom na čiastočne krytú, juhozápadne orientovanú **terasu**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a predsieň.

Dom bol dokončený v r. 2019. Veľkoformátové okná sú plastové viackomorové, podlahy vinylové v dekore masívneho dreva, značky **Pergo**. Interiérové dvere sú zn. **Sapeli**, vstupné dvere bezpečnostné protipožiarne s panoramatickým kukátkom. Kuchynská linka **Oresi** je plne vybavená. Vykurovanie centrálné. K bytu prislúcha **garážové státie** prístupné pohodlne výtahom, obyvatelia domu môžu využívať kočíkárne. Vstup do budovy je na čip, garážové vráta je možné ovládať diaľkovým ovládačom alebo cez mobilný telefón.

Súčasťou štvrte je nové nákupné centrum, niekoľko detských ihrísk aj dopravné ihrisko, funguje tu pohybové štúdio s kaviarňou. Do 5 minút autom je vzdialená materská a základná škola, **športový areál Hamr**, OC Europark Štěrboholy i Fashion Aréna. Blízko je do **parku Hrušov**, na bicykli je možné rýchlo dôjsť do veľkého prírodného parku Říčanka aj hostivařského lesoparku. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Depo Hostivař trvá 8 minút, ešte kratšia je cesta k železničnej zastávke Horní Měcholupy, odkiaľ jazdia priame a rýchle spoje na Hlavnú stanicu. Autom sa dá rýchlo napojiť na Južnú a Štěrboholskú spojku.

Interiér 88,9 m<sup>2</sup>, terasa 41,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3 izbový

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Predané

