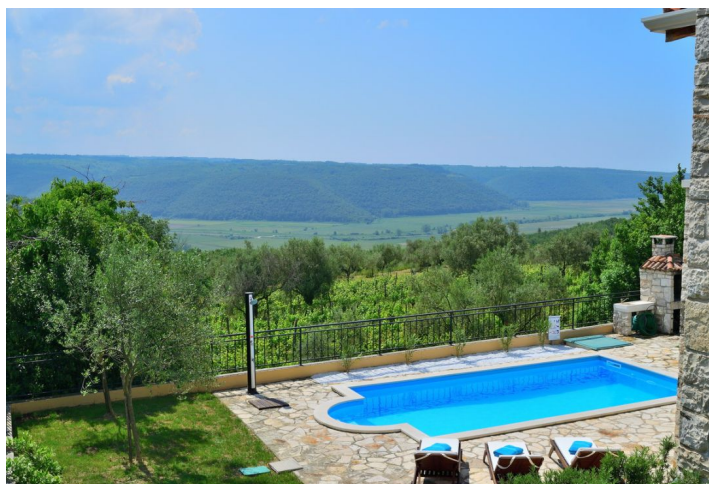




## Rodinný dom 4 izbový

825 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

480 000 €





## Rodinný dom 4 izbový

825 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

480 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Úžitková plocha  | 825 m <sup>2</sup> |
| Pozemok          | 772 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 635 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 190 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenčné číslo | 38959              |

Táto pôvabná kamenná vila s vonkajším bazénom sa nachádza v miernom svahu v jednej z najlepších vinárskych oblastí Chorvátska. Vychutnajte si výhľady na zvlnené zelené kopce a prechádzky medzi neďalekými olivovými hájmi a vinicami.

Vila plná autentických rustikálnych prvkov má na prízemí otvorený obývací priestor s krbom, jedálenským kútom a priestrannou kuchyňou. Na tejto úrovni domu je prístup na terasu s bazénom a grilom. Na poschodí sú tri spálne s vlastnými kúpeľňami a krytým balkónom. K dispozícii je tiež WC pre hostí a herňa.

Okenice, odhalené trámy, kamenné dláždené podlahy na spodnej úrovni a drevené fošne na vyššej úrovni, terasovitá záhrada a terakotová strecha robia z tejto nehnuteľnosti jedinečné vidiecke sídlo. Zabavte rodinu a priateľov a preskúmajte vinárstva v okolí alebo vyrazte na jednodňové výlety, aby ste spoznali bohatú históriu Istrie. Ochutnajte miestne produkty a olivový olej, odpočinite si pri krištáľovo modrej vode alebo sa prejdite po starodávnych uliciach. To všetko je možné z tejto stredomorskej vily.

Interiér 173 m<sup>2</sup>, terasa 70 m<sup>2</sup>, pozemok 454 m<sup>2</sup>.

