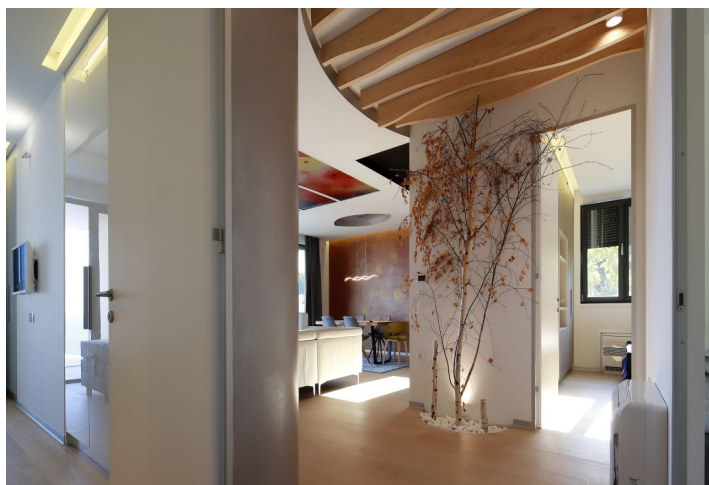




Byt 4 izbový

100 m², Opatija, Istria

Cena na vyžiadanie



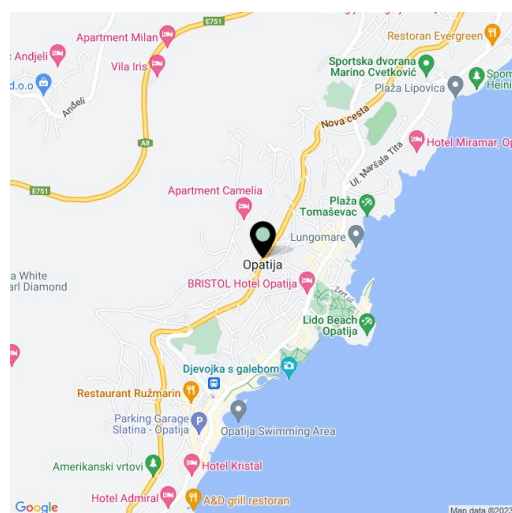


Byt 4 izbový

100 m², Opatija, Istria

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38961



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vysoko moderný klimatizovaný byt pre tých, ktorí hľadajú nádych luxusu, sa nachádza v novej zástavbe na svahu s výhľadom na Kvarnerský záliv. Opatijská riviéra, kde sa jazdila ukrývať pred zimou viedenská aristokracia, ponúka kilometre pobrežia, malebné prímorské vily i krásnu prírodu.

Veľkorysých sto metrov plochy sa môže pochváliť otvorenou obývacou izbou s kuchyňou a jedáľenským kútom, plynule prepojenou s vonkajším posedením na **veľkej terase**. K dispozícii sú 3 pohodlné spálne, dve kúpeľne a dlhá chodba so vstavanými policami.

Byt bol navrhnutý tak, aby poskytoval krásne výhľady a umožňoval priechod prirodzenému dennému svetlu. Preto je tu mnoho **presklených stien**, napríklad v kúpeľni pri hlavnej spálni, a čiastočne presklená podlaha v hale. Strop má dekoratívne drevené trámy a maľované panely, niekoľko vkusných akcentovaných stien dodáva interiéru na farebnosti. K bytu patria 2 parkovacie miesta, majitelia môžu využívať bazén a zelený dvor.

Opatijská riviéra si zachováva svoj exkluzívny nádych, sú tu hotely "starého sveta", typické prímorské kaviarne, reštaurácie a verejne prístupné **pláže**. Od slnka a kúpania si je možné odpočinúť v tienistom parku Učka s útesmi a dychberúcimi výhľadmi. Miesto je dobre dostupné, v letnom období funguje z Prahy priame letecké spojenie do Rijeki, cesta autom prevažne po diaľnici zaberie cca 8 hodín.

Interiér 100 m², terasa 26 m².