



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Predané





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova**Predané**

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 493 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38968

**Svetlý, kompletne zrekonštruovaný priestorový byt s arkierom do ulice a balkónom do vnútrobloku leží na 2. podlaží rohového tehlového bytového domu v ulici lemovanej stromami pri kruhovom Škroupovom námestí a prirodzenom centre lokality na pomedzí Vinohradov a Žižkova - námestia Jiřího z Poděbrad.**

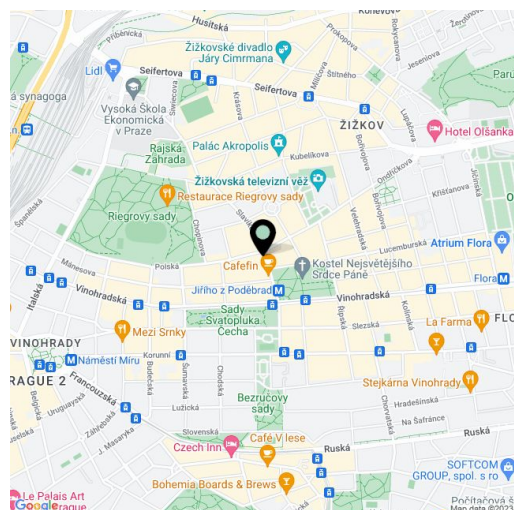
Dispozičné riešenie ponúka priechodnú obývaciu izbu so slnečným arkierom, samostatnú kuchyňu, 2 izby so vstupom z obývacej izby aj z haly, spálňu s **balkónom** orientovaným do zeleného vnútrobloku, kúpeľňu (so sprchovacím kútom), toaletu a veľkú vstupnú halu. Nad kuchyňou je úložná plocha prístupná po skladacom integrovanom schodisku.

Interiér presvetľujú **veľké drevené špaletové okná**. Súčasťou vybavenia bytu sú vstavané skrine, práčka Miele, kuchynská linka so spotrebičmi **AEG**, Bosch a Liebherr. Byt stráži zabezpečovací systém Jablotron. Vykurovanie plynovým kotlom. V kúpnej cene je zahrnuté kompletne nové interiérové vybavenie. K bytu prislúcha veľká **pivnica**, súčasťou predaja je aj podiel na nebytovom priestore v dome zaisťujúci pravidelný výnos. Dom s výtahom je dobre udržiavaný.

Skvelá adresa len pár krokov od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, električkovou zastávkou, bistrami, kaviarňami, farmárskymi trhmi, ktorého dominantou je kostol od **Josipa Plečnika**. Veľmi blízko je tiež do rozľahlých a krásne upravených **Riegrových sádov** s detským ihriskom, vonkajšou posilňovňou, záhradnou reštauráciou alebo kaviarňou. V pešom dosahu je materská i základná škola, poliklinika, pošta a plno malých obchodov, ďaleko nie je do OC Flora.

Interiér 129,8 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 19 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype a pod.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Predané

Byt 4+kk | 134m<sup>2</sup>  
Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

