



## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané





## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38969

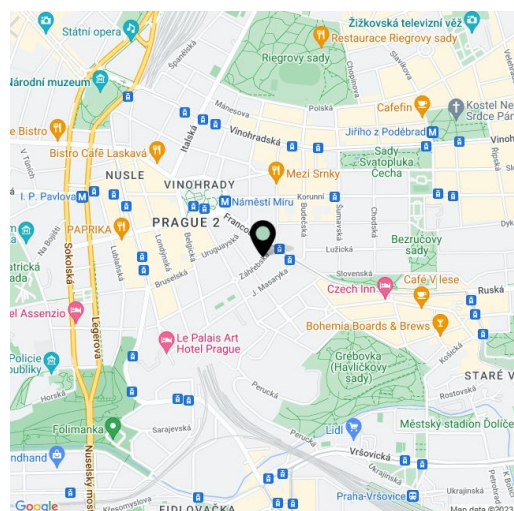
Klasický mestský byt s vysokými stropmi a jedinečnou atmosférou sa nachádza na 2. podlaží kompletne zrekonštruovaného tehlového domu s výťahom. Úžasná lokalita na Vinohradoch v tesnej blízkosti námestíčka s ikonickou fontánou a neďaleko parku v anglickom štýle Grébovka.

Tradičné dispozičné riešenie ponúka útulnú obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou i sprchovým kútom), samostatnú toaletu a veľkú vstupnú halu. Celý byt presvetľuje množstvo okien, obývačka a kuchyňa sú orientované na juhozápad do ulice, spálňa na severovýchod do pokojného zeleného vnútrobloku.

Na podlahách sú parkety, okná sú drevené špaletové, interiérové dvere z masívu - v obývacej izbe dvojkrídlové, do spálne s presklenými nadsvetlíkmi. Kuchynská linka je plne vybavená. Dom s bohato zdobenou fasádou je po rekonštrukcii, má pekne udržiavané spoločné priestory so zachovanými pôvodnými prvkami, moderný výťah vedie do medziposchodia.

Okolie poskytuje všetky služby na vysokej úrovni. V pešom dosahu sú školy od materských po gymnázium (štátne aj súkromné vrátane **Lauderovej školy** alebo **Arcibiskupského gymnázia**), reštaurácie, kaviarne, kadernícke salóny, lekárne, pošta a ďalšie služby. Električková zastávka je vzdialená minútu chôdze, stanica metra Námestie Mieru cca 6 minút. Behom chvíľky je možné dôjsť do rozľahlého parku **Grébovka**, ďaleko nie je ani do Riegrových sádov.

Interiér 112,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.