



Byt 3-izbový

113 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané





Byt 3-izbový

113 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

Celková plocha	113 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38969

Klasický mestský byt s vysokými stropmi a jedinečnou atmosférou sa nachádza na 2. podlaží kompletne zrekonštruovaného tehlového domu s výťahom. Úžasná lokalita na Vinohradoch v tesnej blízkosti námestíčka s ikonickou fontánou a neďaleko parku v anglickom štýle Grébovka.

Tradičné dispozičné riešenie ponúka útulnú obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou i sprchovým kútom), samostatnú toaletu a veľkú vstupnú halu. Celý byt presvetľuje množstvo okien, obývačka a kuchyňa sú orientované na **juhozápad** do ulice, spálňa na severovýchod do pokojného zeleného vnútrobloku.

Na podlahách sú **parkety**, okná sú **drevené špaletové**, interiérové dvere z **masívu** - v obývacej izbe dvojkrídlové, do spálni s presklenými nadsvetlíkmi. Kuchynská linka je plne vybavená. Dom s bohato zdobenou fasádou je po rekonštrukcii, má pekne udržiavané spoločné priestory so zachovanými pôvodnými prvkami, moderný výťah vedie do medziposchodia.

Okolie poskytuje všetky služby na vysokej úrovni. V pešom dosahu sú školy od materských po gymnázium (štátne aj súkromné vrátane **Lauderovej školy** alebo **Arcibiskupského gymnázia**), reštaurácie, kaviarne, kadernícke salóny, lekárne, pošta a ďalšie služby. Električková zastávka je vzdialená minútu chôdze, stanica metra Námestie Mieru cca 6 minút. Behom chvíľky je možné dôjsť do rozľahlého parku **Grébovka**, ďaleko nie je ani do Riegrových sádov.

Interiér 112,9 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

