svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

101 m², Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Predané











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:38

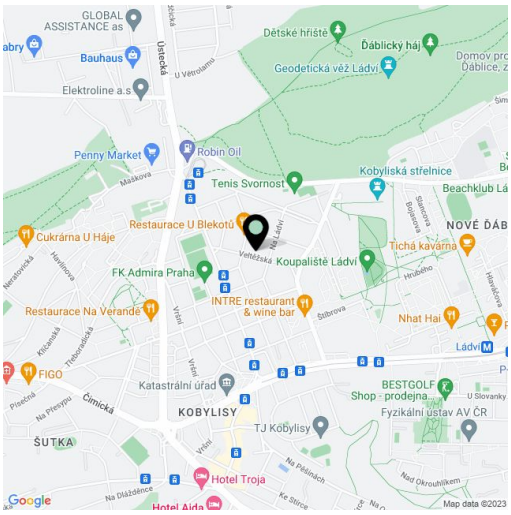
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

101 m², Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Predané

Pozemok	467 m²
Zastavaná plocha	85 m²
Záhrada	382 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38973



Klasická rodinná vilka (polovica dvojdomu) so vzrastlou záhradou lemovanou veľkými stromami stojí na úžasnom mieste v tradičnej pokojnej vilovej štvrti v blízkosti MHD, všetkých služieb a Ďáblického hája. Súčasťou ponuky je vydarený projekt na rekonštrukciu a prístavbu domu od architektonického štúdia s medzinárodnými skúsenosťami.

Po rekonštrukcii podľa návrhu bude prízemie tvoriť obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, ktorý bude presklenými stenami splývať s čiastočne krytou vonkajšou **terasou**. Ďalej sú tu naplánované 2 spálne - 1 s en-suite kúpeľňou a 1 s vlastnou terasou, schodisková chodba, menšia kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť a zádverie. Na poschodí sa počíta s 2 spálňami s priľahlými kúpeľňami, veľkým šatníkom a **strešnou terasou**, z ktorej pôjde po točitom schodisku zostúpiť do záhrady.

Dom je v pôvodnom stave pred rekonštrukciou. **Architektonické štúdio** navrhlo projekt modernizácie, ktorá rozšíri obytný priestor, prirodzene ho prepojí so **záhradou** a zároveň bude rešpektovať pôvodný charakter domu. Budúca výmera podlahovej plochy by tak bola **170 m².** Nezmení sa farba ani sklon strechy, farebný vzhľad fasády, členenie a umiestnenie okien v priečelí. Najväčšie zmeny sa odohrajú smerom do záhrady, kde je navrhnutý aj **bazén**. Parkovanie je riešené spevnenou plochou na pozemku.

Lokalita kombinuje pokoj vilovej štvrti neďaleko rozľahlých zelených plôch s výhodami plynúcimi zo susedstva novšej zástavby so všetkou infraštruktúrou. 15 minút chôdze alebo 3 minúty autom je materská a základná škola, blízko sú supermarkety, menšie obchody aj obľúbené trhovisko Kobyliský dvor, lekárske služby, športoviská alebo kúpalisko Ládví a Stírka aj **aquapark Šutka** a Botanická záhrada. Len 3 minúty chôdze od domu je električková zastávka, stanica metra Kobylisy je vzdialená 2 minúty električkou, ale možno dôjsť aj pešo. Miesto spríjemňuje množstvo zelene v záhradách a tunajších lesoparkoch - Ďáblický alebo Čimický háj.

Úžitková plocha 101 m², zastavaná plocha 85 m², záhrada 382 m², pozemok 467 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

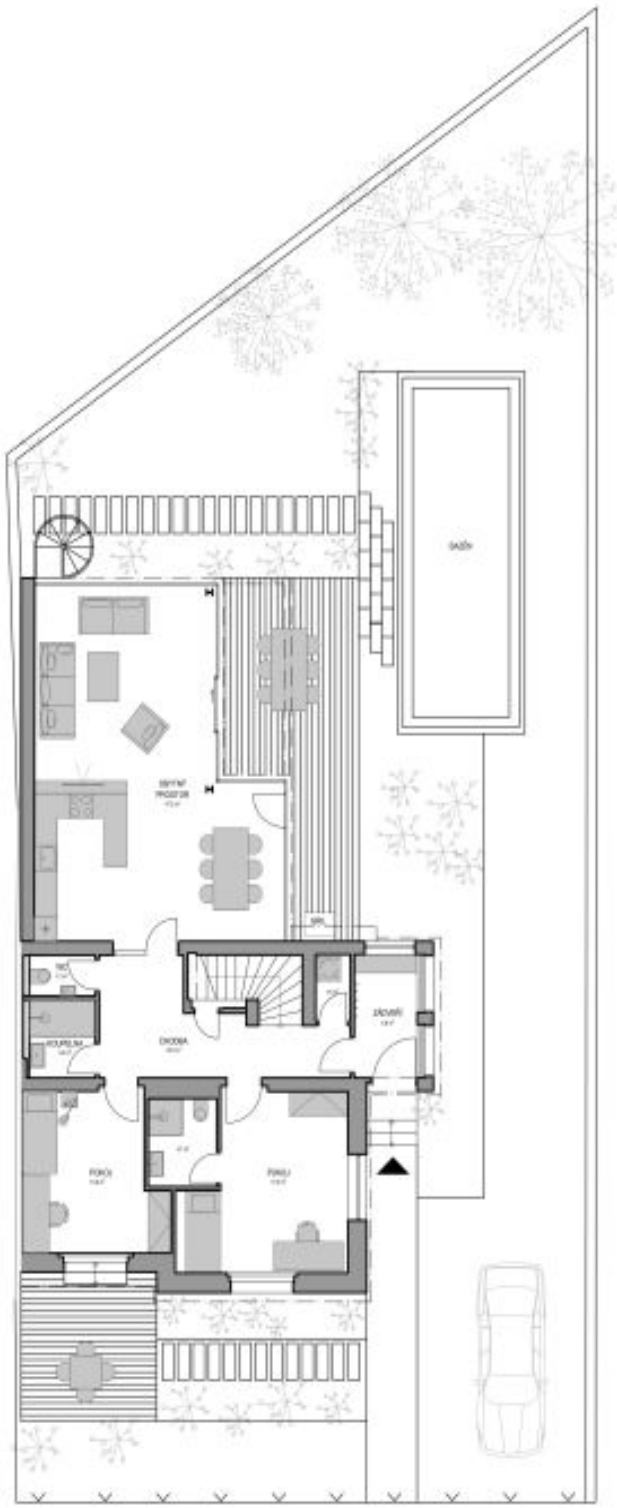
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:38

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

101 m², Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

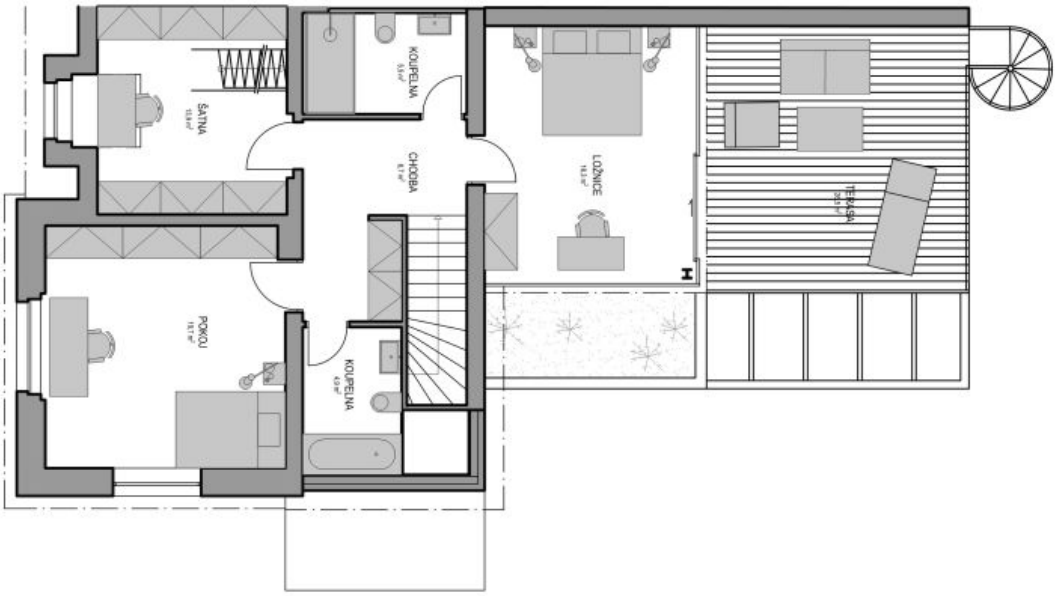
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:38

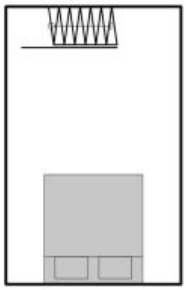
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

101 m², Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Predané





Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

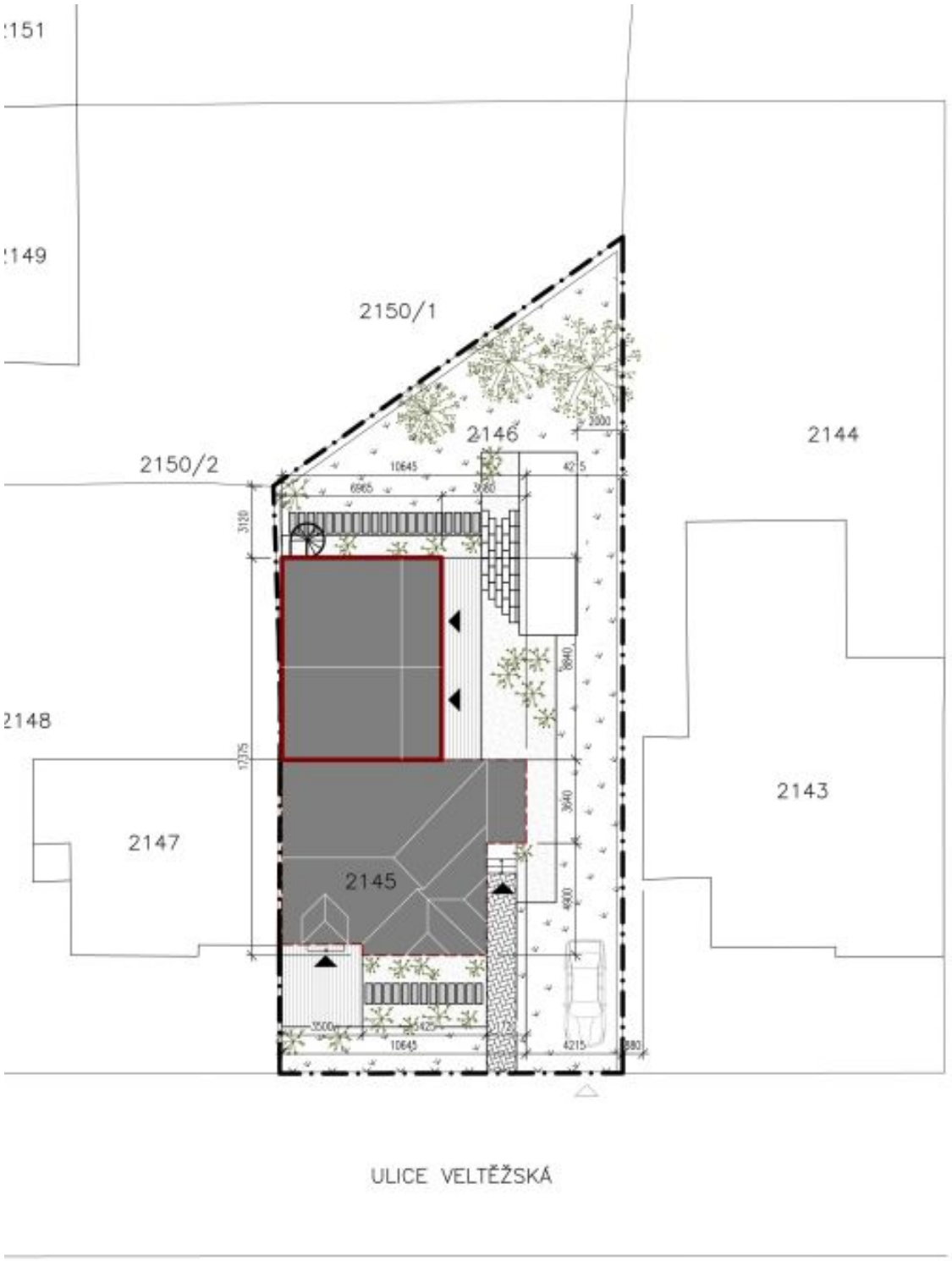
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:38

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

Predané

101 m², Praha 8, Kobylisy, Veltěžská



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:38