



## Byt 3 izbový

129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

Predané





## Byt 3 izbový

129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou**Predané**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Lodžia	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38981

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Chcete mať svoj kúsok sveta na horách, o ktorý sa nie je potreba starať? Byť s rodinou uprostred prírody a užívať si spoločný čas, alebo si naplánovať víkend osamote k načerpaniu psychických síl? Zísť si ako prvý ráno zjazdovku, chodiť hodiny lesom, počúvať jeho zvuky a cítiť jeho vôňu, pozorovať zver v jej prirodzenom prostredí, zájsť do sauny, zaplávať si v bazéne, dať si pohárik v privátnom lobby? To všetko umožňuje komorný projekt s 10 privátnymi apartmánmi v najväčšom českom lyžiarskom rezorte s výhľadom na horu Sněžku. Predpokladaný termín dokončenia Q4/2023.

V projekte [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete len apartmán. K vášmu odpočinku môžete využívať tiež moderný **lounge** s kuchynkou i samoobslužným barom, **wellness** s 15 metrov dlhým **bazénom a vírivkou**, relaxačnú zónu alebo preslненú vyhrievanú terasu. Spolu s apartmánom získate bezproblémové **parkovanie** - 1 státie pri apartmáne a 1 garážové miesto priamo v Peci pod Sněžkou pri zjazdovke Javor, kde môžete zaparkovať nielen cez deň pri športe, ale aj večer, keď pôjdete na večeru do niektorej z vyhlásených reštaurácií. Získate tiež **vlastnícky podiel** ku kvitnúcim lúkam okolo objektu, zaručujúcim dokonalé súkromie, a tiež **podiel na výnose** zo 6 štúdií určených na komerčné použitie. Kompletný servis vrátane starostlivosti o vaše pohodlie (dovoz, nákupy, zabezpečenie palivového dreva, skipasu atď.) zabezpečí správca, a to aj v čase vašej neprítomnosti.

Vlastný **dvojpodlažný** apartmán ponúkne na vstupnom podlaží (v 1. PP) obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, predsieň, toaletu a chodbu. Na poschodí sú 2 veľké spálne, kúpeľňa a miestnosť s prípravou na **infrasaunu**. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na jednu z **južne orientovaných lodžií** s krásnymi výhľadmi do lesov Krkonošského národného parku. Interiéry s nádychom neokázalého luxusu charakterizujú prírodné farby v tlmených tónoch. Štandard zahŕňa **klimatizáciu** s funkciou kúrenia, **dubové schodisko**, trojvrstvé dubové podlahy s možnosťou voľby z 3 farieb, veľkoplošné hliníkové okná a dvere na lodžiu s izolačnými trojsklami, vstupné drevené dvere s bezpečnostným zámkom, protipožiarnou ochranou a hydraulickým zatváračom, videotelefón, **sanitu Villeroy & Boch** a Kaldewei, vyhrievanie lodžie a krbové kachle (výber z 3 typov). Podľa želania klienta je možné vytvoriť interiér na mieru **štúdiom Konsepti**.

Budova s 2 výťahmi vzniká prestavbou architektonicky významného rekreačného strediska Štátnej banky československej zo 70. rokov 20. storočia od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora O2 arény. Súčasťou projektu sú rozsiahle pozemky garantujúce ochranu pred výstavbou v bezprostrednej blízkosti. Nové apartmány sa nachádzajú 200 metrov od **vleku Hnedý Vrch** a 1 km od vleku **Javor**. Priamo od domu je možné podniknúť pešie túry vrátane výšľapu na Snežku. Cesta z Prahy do apartmánu zaberie okolo 135 minút, z Hradca Králové menej ako 90 minút.


Podlahová plocha 129,7 m<sup>2</sup>, lodžia 30,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 3 izbový

129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

Predané



# BRAMBERK

apartmánův

---

**APARTMÁN ČÍSLO 01**

---

<b>Dispozice</b>	3+KK
<b>Podlaží</b>	1. PP a 1. NP
<b>Celková plocha apartmánu*</b>	129,7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie</b>	30,1 m <sup>2</sup>
<b>Parkovací stání</b>	Ano

---

<ul style="list-style-type: none"> <li>01 Priesiň 945 m<sup>2</sup></li> <li>02 Toileta 3,54 m<sup>2</sup></li> <li>03 Chodba 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>04 Obýtný priestor 41,98 m<sup>2</sup></li> <li>05 Chodba 5,23 m<sup>2</sup></li> <li>06 Ložnica 19,01 m<sup>2</sup></li> <li>07 Ložnica 19,01 m<sup>2</sup></li> <li>08 Kupaľňa 7,07 m<sup>2</sup></li> <li>09 Sauna 4,64 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Ostatní plochy a príčky 13,69 m<sup>2</sup></p>	
--	--

Exkluzivní zastoupení:

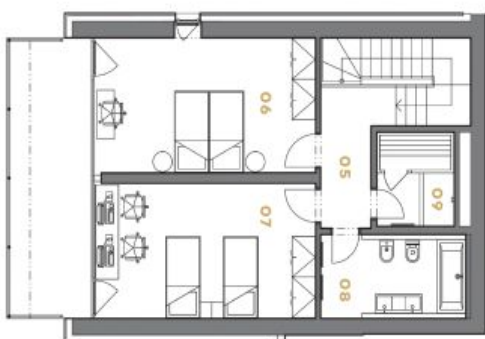
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



1. PP



1. NP



\* Apartmány Bramberk si využívajú práva zo zmlúv. Veľkosť miestností a informácie jsou pouze orientační. Součástí kúpnej ceny apartmánu není nábytok. Celková plocha apartmánu je včetně plochy lodžie a vnútorných nosných stien (nie včlenené rozčítaní). 3/6/2013 5b

**apartmánybramberk.cz**

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@apartmánybramberk.cz