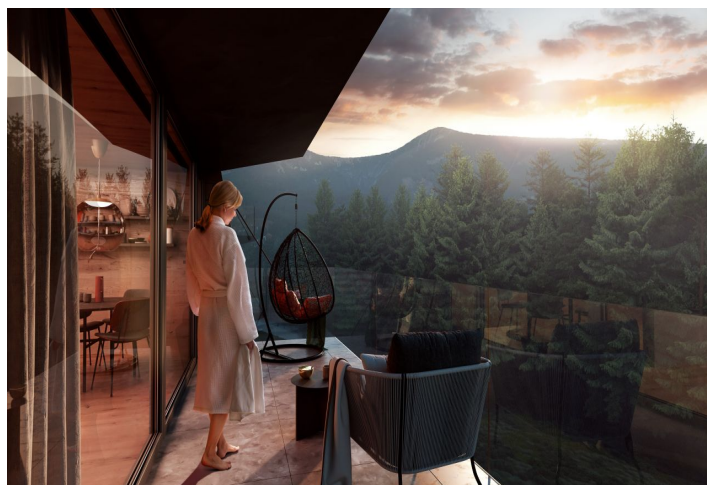




Byt 3-izbový

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Predané





Byt 3-izbový

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Predané

Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Lodžia	30 m²
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38981

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Chcete mať svoj kúsok sveta na horách, o ktorý sa nie je potreba starať? Byť s rodinou uprostred prírody a užívať si spoločný čas, alebo si naplánovať víkend osamote k načerpaniu psychických síl? Zísť si ako prvý ráno zjazdovku, chodiť hodiny lesom, počúvať jeho zvuky a cítiť jeho vôňu, pozorovať zver v jej prirodzenom prostredí, zájsť do sauny, zaplávať si v bazéne, dať si pohárik v privátnom lobby? To všetko umožňuje komorný projekt s 10 privátnymi apartmánmi v najväčšom českom lyžiarskom rezorte s výhľadom na horu Sněžku. Predpokladaný termín dokončenia Q4/2023.

V projekte [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete len apartmán. K vášmu odpočinku môžete využívať tiež moderný **lounge** s kuchynkou i samoobslužným barom, **wellness** s 15 metrov dlhým **bazénom a vírivkou**, relaxačnú zónu alebo preslненú vyhrievanú terasu. Spolu s apartmánom získate bezproblémové **parkovanie** - 1 státie pri apartmáne a 1 garážové miesto priamo v Peci pod Sněžkou pri zjazdovke Javor, kde môžete zaparkovať nielen cez deň pri športe, ale aj večer, keď pôjdete na večeru do niektorej z vyhlásených reštaurácií. Získate tiež **vlastnícky podiel** ku kvitnúcim lúkam okolo objektu, zaručujúcim dokonalé súkromie, a tiež **podiel na výnose** zo 6 štúdií určených na komerčné použitie. Kompletný servis vrátane starostlivosti o vaše pohodlie (dovoz, nákupy, zabezpečenie palivového dreva, skipasu atď.) zabezpečí správca, a to aj v čase vašej neprítomnosti.

Vlastný **dvojpodlažný** apartmán ponúkne na vstupnom podlaží (v 1. PP) obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, predsieň, toaletu a chodbu. Na poschodí sú 2 veľké spálne, kúpeľňa a miestnosť s prípravou na **infrasaunu**. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na jednu z **južne orientovaných lodží** s krásnymi výhľadmi do lesov Krkonošského národného parku. Interiéry s nádychom neokázalého luxusu charakterizujú prírodné farby v tlmených tónoch. Štandard zahŕňa **klimatizáciu** s funkciou kúrenia, **dubové schodisko**, trojvrstvové dubové podlahy s možnosťou voľby z 3 farieb, veľkoplošné hliníkové okná a dvere na lodžiu s izolačnými trojsklami, vstupné drevené dvere s bezpečnostným zámkom, protipožiarnou ochranou a hydraulickým zatváračom, videotelefón, **sanitu Villeroy & Boch** a Kaldewei, vyhrievanie lodžie a krbové kachle (výber z 3 typov). Podľa želania klienta je možné vytvoriť interiér na mieru **štúdiom Konsepti**.

Budova s 2 výťahmi vzniká prestavbou architektonicky významného rekreačného strediska Štátnej banky československej zo 70. rokov 20. storočia od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora O2 arény. Súčasťou projektu sú rozsiahle pozemky garantujúce ochranu pred výstavbou v bezprostrednej blízkosti. Nové apartmány sa nachádzajú 200 metrov od **vleku Hnedý Vrch** a 1 km od vleku **Javor**. Priamo od domu je možné podniknúť pešie túry vrátane výšľapu na Sněžku. Cesta z Prahy do apartmánu zaberie okolo 135 minút, z Hradca Králové menej ako 90 minút.

Podlahová plocha 129,7 m², lodžia 30,1 m².



Byt 3-izbový

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Predané



BRAMBERK

apartmány

APARTMÁN ČÍSLO **01**

Dispozice Podlaží Celková plocha apartmánu* Plocha lodžie Parkovací stání	3+KK 1. PP a 1. NP 129,7 m² 30,1 m² Ano
---	--

01 Předstih 02 Toalety 03 Chodba 04 Obýtný prostor 05 Chodba 06 Ložnice 07 Ložnice 08 Koupelna 09 Sauna Ostatní plochy a příčky	9,45 m² 3,54 m² 6,08 m² 41,98 m² 5,23 m² 19,01 m² 19,01 m² 7,07 m² 4,64 m² 13,69 m²
---	---

Exkluzivní zástoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

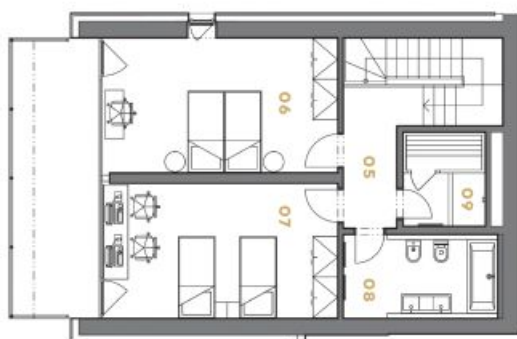
* Apartmány Bramberk si vyhrazují právo na změny. Veškeré metrické a informační jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nábídky 366/2013 Sb.



1. PP



1. NP



apartmanybramberk.cz

Na Peřištně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz