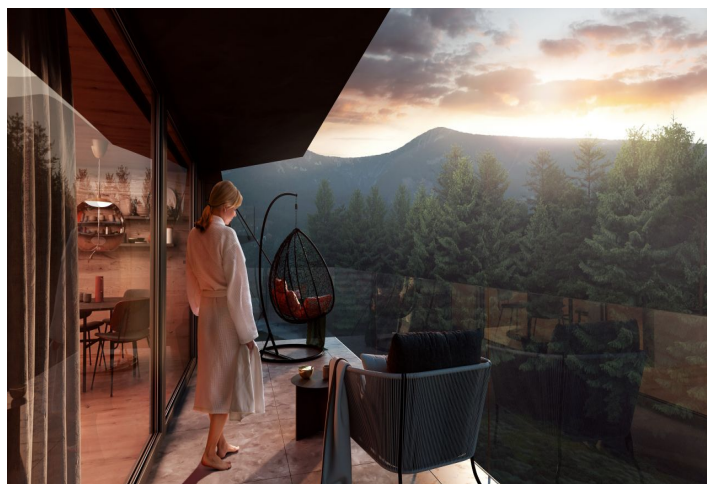




Byt 4 izbový

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 029 966 €





Byt 4 izbový

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 029 966 €

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžia	15 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	20 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38983

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Chcete mať svoj kúsok sveta na horách, o ktorý sa nie je potreba starať? Byť s rodinou uprostred prírody a užívať si spoločný čas, alebo si naplánovať víkend osamote k načerpaniu psychických síl? Zísť si ako prvý ráno zjazdovku, chodiť hodiny lesom, počúvať jeho zvuky a cítiť jeho vôňu, pozorovať zver v jej prirodzenom prostredí, zájsť do sauny, zaplávať si v bazéne, dať si pohárik v privátnom lobby? To všetko umožňuje komorný projekt s 10 privátnymi apartmánmi v najväčšom českom lyžiarskom rezorte s výhľadom na horu Sněžku. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2024.

V projekte Apartmány Bramberk si nekupujete len apartmán. K vášmu odpočinku môžete využívať tiež moderný lounge s kuchynkou i samoobslužným barom, **wellness** s 15 metrov dlhým bazénom a vírivkou, relaxačnú zónu alebo preslненú vyhrievanú terasu. Spolu s apartmánom získate bezproblémové **parkovanie** - 1 státie pri apartmáne a 1 garážové miesto priamo v Peci pod Sněžkou pri zjazdovke Javor, kde môžete zaparkovať nielen cez deň pri športe, ale aj večer, keď pôjdete na večeru do niektorej z vyhlásených reštaurácií. Získate tiež vlastnícky podiel ku kvitnúcim lúkam okolo objektu, zaručujúcim dokonalé súkromie, a tiež podiel na výnose zo 6 štúdií určených na komerčné použitie. Kompletný servis vrátane starostlivosti o vaše pohodlie (dovoz, nákupy, zabezpečenie palivového dreva, skipasu atď.) zabezpečí správca, a to aj v čase vašej neprítomnosti.

Vlastný apartmán na 2. NP ponúkne obývaciu izbu kuchyňu s jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne (1 s prípravou na **infrasaunu**), veľkú vstupnú chodbu, samostatnú toaletu a technickú miestnosť. Z obývacej izby a kuchyne pôjde vstúpiť na juhovýchodne orientovanú loggiu s krásnymi výhľadmi do **lesov Krkonošského národného parku**. Interiéry s nádychom neokázalého luxusu budú charakterizovať prírodné farby v tlmených tónoch. Standard zahŕňa klimatizáciu s funkciou kúrenia, trojvrstvé **dubové podlahy** s možnosťou voľby z 3 farieb, veľkoplošná hliníkové okná a dvere na lodžiu s izolačnými trojsklami, vstupné drevené dvere s bezpečnostným zámkom, protipožiarnou ochranou a hydraulickým zatváračom, videotelefón, sanitu Villeroy & Boch a Kaldewei, vyhrievanie lodžie a krbové kachle (výber z 3 typov). Podľa želania klienta je možné vytvoriť interiér na mieru spoločnosťou Konsepti.

Budova s 2 výťahmi vzniká prestavbou architektonicky významného rekreačného strediska Štátnej banky československej zo 70. rokov 20. storočia od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora O2 arény. Súčasťou projektu sú rozsiahle pozemky garantujúce ochranu pred výstavbou v bezprostrednej blízkosti. Nové apartmány sa nachádzajú 200 metrov od vleku Hnedý Vrch a 1 km od vleku Javor. Priamo od domu je možné podniknúť pešie túry vrátane výšľapu na Snežku. Cesta z Prahy do apartmánu zaberie okolo 135 minút, z Hradca Králové menej ako 90 minút.


Podlahová plocha 130 m², lodžia 15,1 m².



Byt 4 izbový

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 029 966 €



BRAMBERK

apartmánův

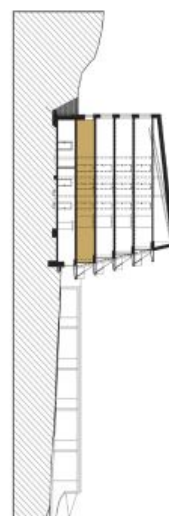
APARTMÁN ČÍSLO 04

Dispozice	4+KK
Podlaží	1. NP
Celková plocha apartmánu*	130,3 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Predsň	15,10 m ²
02	Kaupeľna	4,08 m ²
03	Komora	2,62 m ²
04	Obytný prostor	43,84 m ²
05	Ložnice	9,41 m ²
06	Toaleta	2,29 m ²
07	Chodba	2,10 m ²
08	Kaupeľna	9,63 m ²
09	Ložnice	16,24 m ²
10	Ostnatí plochy a príčky	8,53 m ²

Exkluzívni zástupci:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

* Apartmánův Bramberk si vyznačuje právo na zmlúvu. Veľmiate notariátův a informácie jsou pouze orientacni. Současně kúpi ceny apartmánu neri notariát. Celková plocha apartmánu je včetně plochy príčky a vnětrních nosných stěn dle výkresu notariát. 366/2013 Sb.



apartmanybramberk.cz

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz