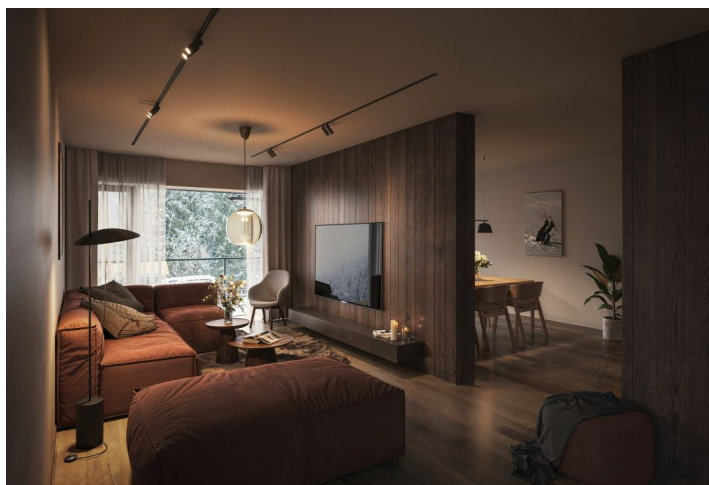
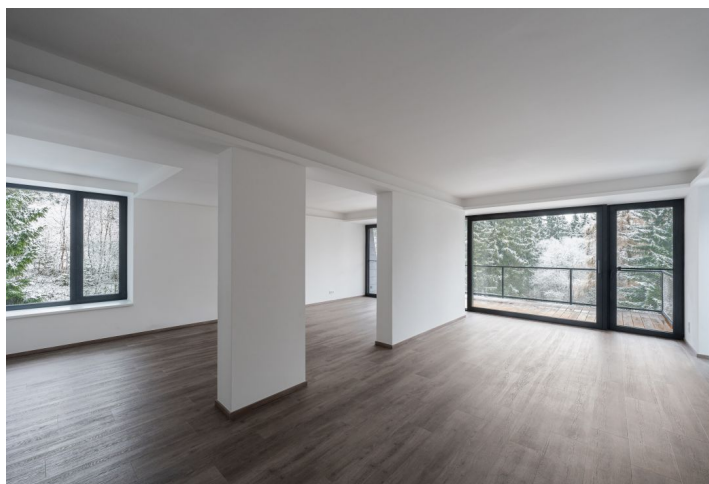




Byt 4+kk

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 031 399 €



**Byt 4+kk**130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**1 031 399 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžia	15 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
Poplatky za služby	20 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38983

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Chcete mať svoj kúsok sveta na horách, o ktorý sa nie je potreba starať? Byť s rodinou uprostred prírody a užívať si spoločný čas, alebo si naplánovať víkend osamote k načerpaniu psychických síl? Zistiť si ako prvý ráno zjazdovku, chodiť hodiny lesom, počúvať jeho zvuky a cítiť jeho vôňu, pozorovať zver v jej prirodzenom prostredí, zájsť do sauny, zaplávať si v bazéne, dať si pohárik v privátnom lobby? To všetko umožňuje komorný projekt s 10 privátnymi apartmánmi v najväčšom českom lyžiarskom rezorte s výhľadom na horu Sněžka. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2024.

V projekte [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete len apartmán. K vášmu odpočinku môžete využívať tiež **moderný lounge** s kuchynkou i samoobslužným **barom, wellness** s 15 metrov dlhým **bazénom** a **vírivkou**, relaxačnú zónu alebo **preslnenú vyhrievanú terasu**. Spolu s apartmánom získate **bezproblémové parkovanie** - 1 státie pri apartmáne a 1 garážové miesto priamo v Peci pod Sněžkou pri zjazdovke Javor, kde môžete zaparkovať nielen cez deň pri športe, ale aj večer, keď pôjdete na večeru do niektorej z vyhlásených reštaurácií. **Kompletný servis** vrátane starostlivosti o vaše pohodlie (dovoz, nákupy, zabezpečenie palivového dreva, skipasu atď.) zabezpečí správca, a to aj v čase vašej neprítomnosti.

Vlastný apartmán na 2. NP ponúkne obývaciu izbu kuchyňu s jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne (1 s prípravou na **infrasaunu**), veľkú vstupnú chodbu, samostatnú toaletu a technickú miestnosť. Z obývacej izby a kuchyne pôjde vstúpiť na **juhovýchodne orientovanú loggiu** s krásnymi výhľadmi do **lesov Krkonošského národného parku**. Interiéry s nádychom neokázalého luxusu budú charakterizovať prírodné farby v tlmených tónoch. Standard zahŕňa klimatizáciu s funkciou kúrenia, trojvrstvé **dubové podlahy** s možnosťou voľby z 3 farieb, veľkoplošná hliníkové okná a dvere na lodžiu s izolačnými trojsklami, vstupné drevené dvere s bezpečnostným zámkom, protipožiarnou ochranou a hydraulickým zatváračom, videotelefón, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhrievanie lodžie a **krbové kachle** (výber z 3 typov). Podľa želania klienta je možné vytvoriť interiér na mieru spoločnosťou **Konsepti**.

Budova s 2 výťahmi vzniká prestavbou architektonicky významného rekreačného strediska Štátnej banky československej zo 70. rokov 20. storočia od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Súčasťou projektu sú rozsiahle pozemky garantujúce ochranu pred výstavbou v bezprostrednej blízkosti. Nové apartmány sa nachádzajú 200 metrov od **vleku Hnedý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Priamo od domu je možné podniknúť pešie túry vrátane výšľapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zaberie okolo 135 minút, z Hradca Králové menej ako 90 minút.

**Byt 4+kk**130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**1 031 399 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžia	15 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
Poplatky za služby	20 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38983

Podlahová plocha 130,3 m², lodžia 15,1 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku

www.apartmanybramberk.cz.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 031 399 €



BRAMBERK

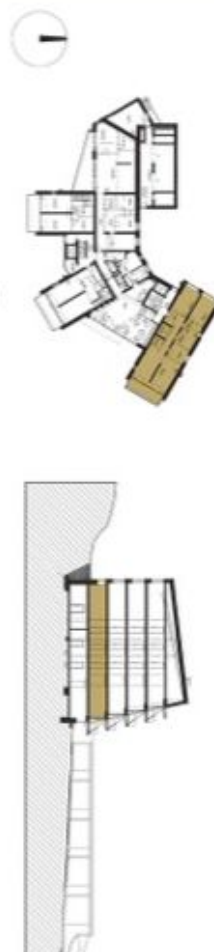
apartmány

APARTMÁN ČÍSLO 04

Dispozice	4+KK
Podlaží	1. NP
Celková plocha apartmánu*	130,3 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Předsiň	15,10 m ²
02	Koupelna	4,08 m ²
03	Komora	2,62 m ²
04	Obytný prostor	43,84 m ²
05	Ložnice	9,41 m ²
06	Toaleta	2,29 m ²
07	Chodba	2,10 m ²
08	Koupelna	9,63 m ²
09	Ložnice	16,24 m ²
10	Ostatní plochy a příčky	16,46 m ²
		8,53 m ²

Exkluzivní zastoupení:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Ažurní plochy Bramberk si vyřizuje přímo na míru. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny apartmánu není nábytek. Každá plocha apartmánu je včetně plochy lodžie a včetně možností stání do výšky podlaží 306/2013 Sb.

apartmánybramberk.cz
Na Zátocce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmánybramberk.cz