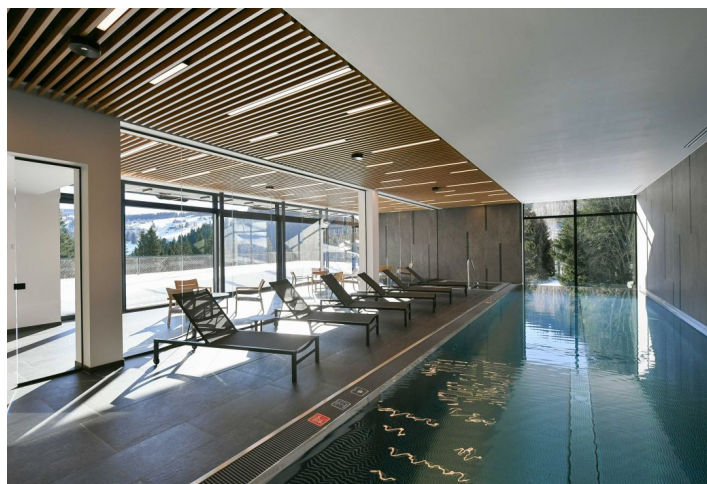
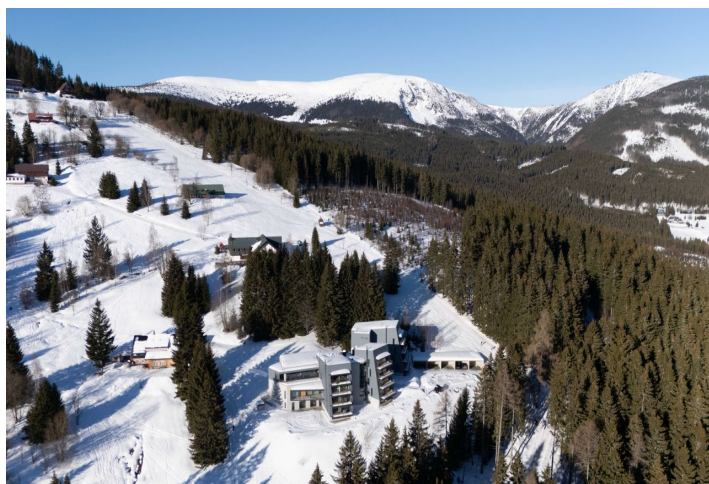




Byt 4-izbový

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 129 746 €





Byt 4-izbový

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

1 129 746 €

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Lodžia	15 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38983

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Chcete mať svoj kúsok sveta na horách, o ktorý sa nie je potreba starať? Byť s rodinou uprostred prírody a užívať si spoločný čas, alebo si naplánovať víkend osamote k načerpaniu psychických síl? Zistiť si ako prvý ráno zjazdovku, chodiť hodiny lesom, počúvať jeho zvuky a cítiť jeho vôňu, pozorovať zver v jej prirodzenom prostredí, zájsť do sauny, zaplávať si v bazéne, dať si pohárik v privátnom lobby? To všetko umožňuje komorný projekt s 10 privátnymi apartmánmi v najväčšom českom lyžiarskom rezorte s výhľadom na horu Sněžka. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2024.

V projekte [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete len apartmán. K vášmu odpočinku môžete využívať tiež **moderný lounge** s kuchynkou i samoobslužným **barom**, **wellness** s 15 metrov dlhým **bazénom** a **vírivkou**, relaxačnú zónu alebo **preslnenú vyhrievanú terasu**. Spolu s apartmánom získate **bezproblémové parkovanie** - 1 státie pri apartmáne a 1 garážové miesto priamo v Peci pod Sněžkou pri zjazdovke Javor, kde môžete zaparkovať nielen cez deň pri športe, ale aj večer, keď pôjdete na večeru do niektorej z vyhlásených reštaurácií. **Kompletný servis** vrátane starostlivosti o vaše pohodlie (dovoz, nákupy, zabezpečenie palivového dreva, skipasu atď.) zabezpečí správca, a to aj v čase vašej neprítomnosti.

Vlastný apartmán na 2. NP ponúkne obývaciu izbu kuchyňu s jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne (1 s prípravou na **infrasaunu**), veľkú vstupnú chodbu, samostatnú toaletu a technickú miestnosť. Z obývacej izby a kuchyne pôjde vstúpiť na **juhovýchodne orientovanú loggiu** s krásnymi výhľadmi do **lesov Krkonošského národného parku**. Interiéry s nádychom neokázalého luxusu budú charakterizovať prírodné farby v tlmených tónoch. Standard zahŕňa klimatizáciu s funkciou kúrenia, trojvrstvové **dubové podlahy** s možnosťou voľby z 3 farieb, veľkoplošná hliníkové okná a dvere na lodžiu s izolačnými trojsklami, vstupné drevené dvere s bezpečnostným zámkom, protipožiarnou ochranou a hydraulickým zatváračom, videotelefón, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhrievanie lodžie a **krbové kachle** (výber z 3 typov). Podľa želania klienta je možné vytvoriť interiér na mieru spoločnosťou **Konsepti**.

Budova s 2 výťahmi vzniká prestavbou architektonicky významného rekreačného strediska Štátnej banky československej zo 70. rokov 20. storočia od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Súčasťou projektu sú rozsiahle pozemky garantujúce ochranu pred výstavbou v bezprostrednej blízkosti. Nové apartmány sa nachádzajú 200 metrov od **vleku Hnedý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Priamo od domu je možné podniknúť pešie túry vrátane výšľapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zaberie okolo 135 minút, z Hradca Králové menej ako 90 minút.

**Byt 4-izbový**132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**1 129 746 €**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Lodžia	15 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38983

Podlahová plocha 130,3 m², lodžia 15,1 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku

www.apartmanybramberk.cz.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

1 129 746 €

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou



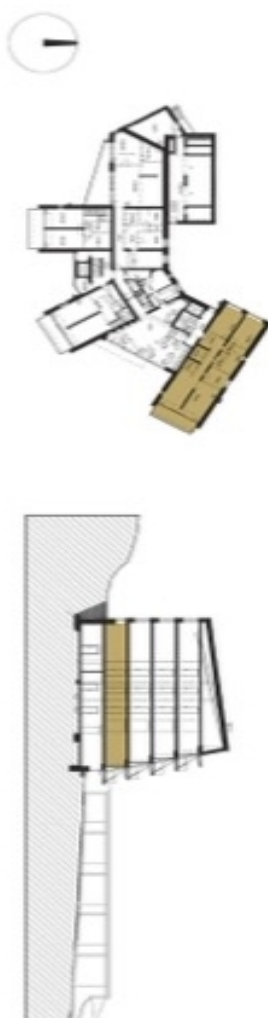
BRAMBERK apartmány

APARTMÁN ČÍSLO **04**

Dispozice	4+KK
Podlaží	1. NP
Celková plocha apartmánu*	130,3 m²
Plocha ložnice	15,1 m²
Parkovací stání	Ano
01 Předstř	15,10 m²
02 Koupelna	4,08 m²
03 Komora	2,62 m²
04 Obýtný prostor	43,84 m²
05 Ložnice	9,41 m²
06 Toileta	2,29 m²
07 Chodba	2,10 m²
08 Koupelna	9,63 m²
09 Ložnice	16,24 m²
10 Ložnice	16,46 m²
Ostatní plochy a příčky	8,53 m²

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmány Bramberk s výhledem přímo na zámek. Všechny matrace a informace jsou pouze orientační. Součástí kúpny ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy příčky a vnitřních podlahových stěn a včetně nočních 366/2013 §8.

apartmanybramberk.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz