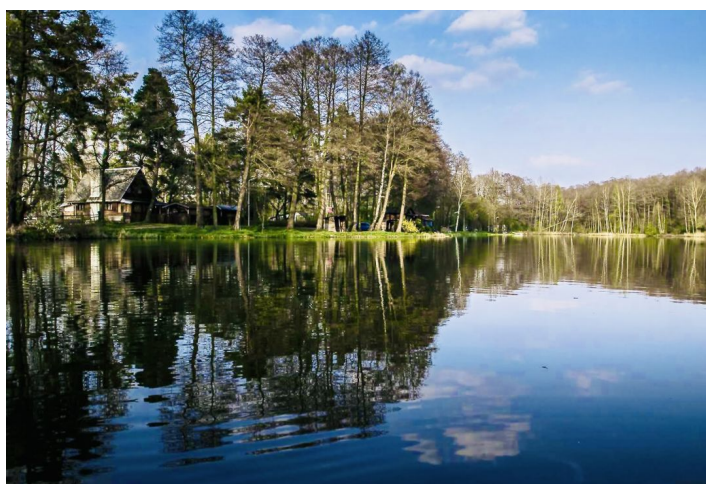
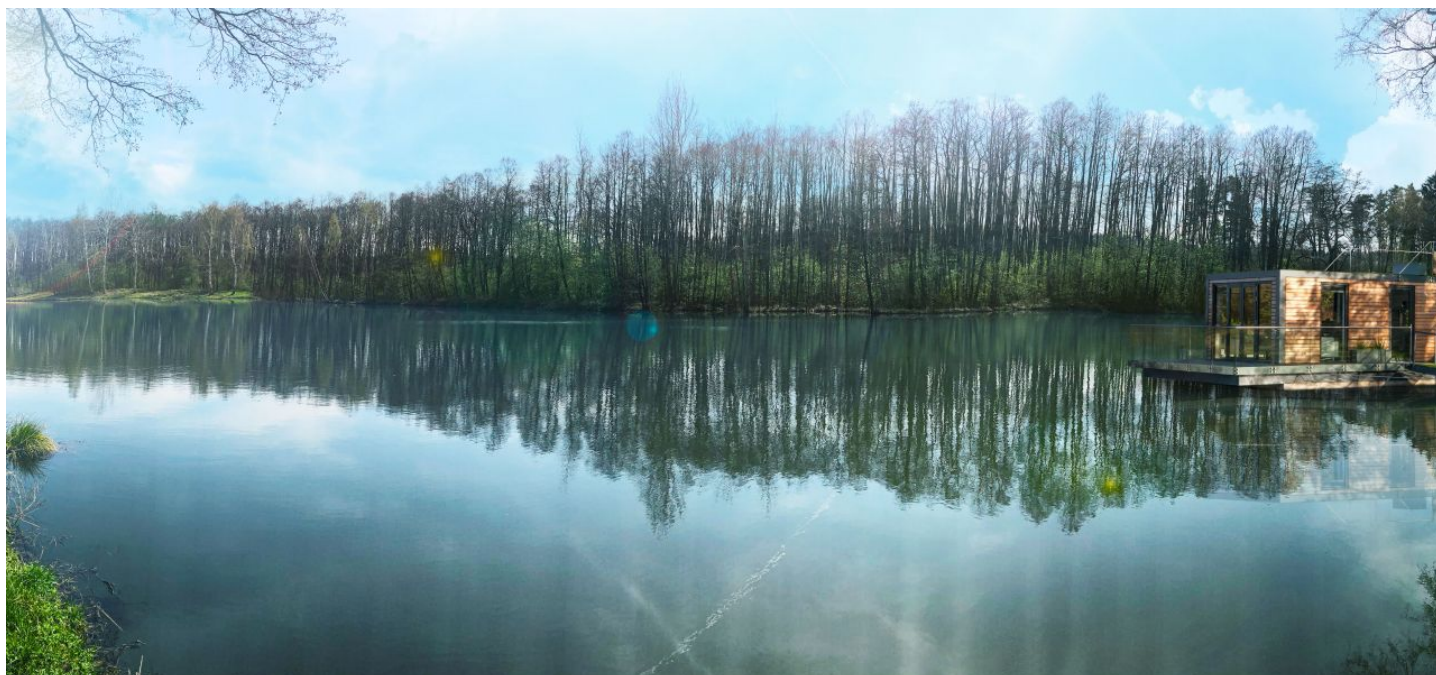




Pozemok

24 874 m², Česká Lípa, Doksy

Predané

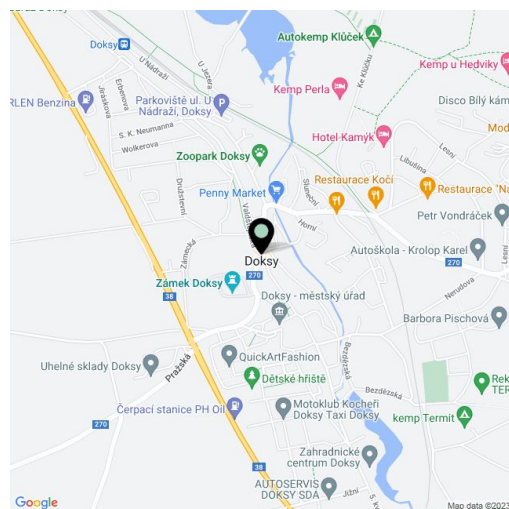




Pozemok

24 874 m², Česká Lípa, Doksy**Predané**

Cena za m ²	302 Kč
Celková plocha	24 874 m ²
Typ pozemku	Poľnohospodársky
Referenčné číslo	39055



Ojedinelá ponuka športovo-rekreačného rybníku so zaujímavým komerčným využitím. Nádherná vodná plocha sa nachádza v romantickej krajine v blízkosti rekreačného strediska Staré Splavy u Máchovho jazera.

Plochu o celkovej rozlohe **24 874 m²** tvorí rybník a príslušné pozemky. Zatravnené brehy lemujú storočné stromy, hĺbka rybníku je 1-3 metre. Dostatočná veľkosť vodnej plochy a blízkosť inžinierskych sietí umožňuje na rybník umiestniť 4-5 glamping **hausbótov** ku komerčnému prenájmu (zobrazené na vizualizácii).

Teraz je rybník krátkodobo prenajatý a využíva sa k športovo-rekreačnému rybolovu. Prístup až k brehu je po osvetlenom chodníku, je tu možné bez problémov zaparkovať.

Vodná plocha leží na dobre prístupnom mieste blízko Starých splavov zároveň však v kludnej časti izolovanej od rušného turistického centra. Obľúbená rekreačná oblasť v krajine básnika Karla Hynka Mácha ponúka nielen možnosť vodných športov a kúpanie v **Máchovom jazere**, ale aj hustú sieť trás pre cyklistov i turistov, ktorí sa môžu od pláží a aquaparku vydať obdivovať hradné zrúcaniny alebo spoznávať bývalý vojenský priestor **Ralsko**. V blízkosti sú tenisové kurty, ihrisko na nohejbal i volejbal, vonkajšia posilňovňa, lanový park alebo minigolf, v zime si tu na svoje prídu korčuliari a bežkári. Atraktívna lokalita je vzdialená približne **60 minút od Prahy** a je pohodlne dostupná nielen autom, ale aj autobusom či vlakom.

Celková plocha 24 874 m².