



Byt 3-izbový

85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané



**Byt 3-izbový**85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Predané**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	500 000
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 720 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	39067

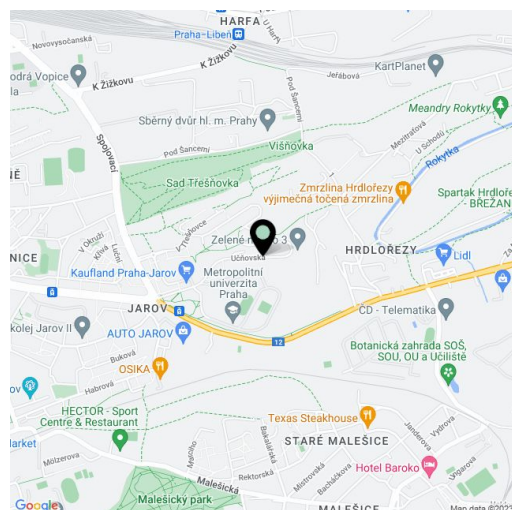
Moderný svetlý byt s balkónom a výhľadom do zeleného rezidenčného komplexu sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží domu z r. 2016 s výťahom a garážou. Dobre dostupná lokalita na pomedzí Prahy 3 a Prahy 9 v dosahu supermarketu, škôl i športovísk vrátane cyklotrás. Nehnuteľnosť bude k dispozícii od 1.12.2021.

Praktickú dispozíciu tvorí obývacia izba s čiastočne oddelenou kuchyňou, jedálňou a zastrešeným osvetleným **balkónom**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou, 2 umývadlami, WC a vykurovacím rebrikom), samostatná toaleta, komora (s práčkou a sušičkou) a priestranná predsieň.

Vybavenie zahŕňa drevené eurookná s izolačnými dvojsklami a predokennými žalúziami, **drevené podlahy z bieleného dubu**, zabudované chladenie po celom byte, vstupné bezpečnostné dvere (tr. 3), videotelefón, kuchynskú linku Smart so spotrebičmi Electrolux od spol. Katalpa, vstavané skrine. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**.

Byt je súčasťou 2. etapy vydaného projektu **Zelené mesto**. Nová obytná štvrť so supermarketom vznikla v susedstve parku na vrchu **Třešňovka**, v pešom dosahu električkovej a autobusovej zastávky. Spoje zaisťujú rýchlú dopravu ku všetkým linkám metra (ku staniciam Vysočanská, Ládví alebo Želivského). V blízkosti je materská, základná, umelecká aj stredná škola, Metropolitná univerzita, pošta, artové kino Aero aj niekoľko športovísk - tenisové kurty, futbalové ihrisko, viacúčelová hala, sokolovňa alebo vonkajšia posilňovňa, blízko je športovo-rekreačný areál Pražačka s bazénom. Lokalitu spríjemňuje rozľahlý **Malešický les** a prírodný park Smetanka, po **cykloceste** možno priamo od domu dôjsť mimo cesty až do centra.

Podlahová plocha 85,56 m², balkón 7,06 m², pivnica 3,9 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

ZELENE MESTO 2
ETAPA



NÁZEV MÍSTNOSTI
NAME OF ROOMS

PLOCHA M²
AREA M²

01 předstíň hall	12.90
02 komora utility room	0.67
03 koupelna + WC bathroom + toilet	5.09
04 ložnice bedroom	13.05
05 ložnice bedroom	14.45
06 obývací pokoj + kuchyňský kout living room + kitchen	37.39
07 WC toilet	2.01

MÍSTNOSTI CELKEM
TOTAL AREA OF ROOMS

85.56

08 terasa/balkon
terrace/balcony

7.06

BYT CELKEM
TOTAL AREA OF FLAT

92.52



Upoznámka:
Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v sítních bytů (obědpek, kuch. linka, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávek je specifikován ve standardu.
This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, at. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.

LOKALITA : JIH

OBJEKT : F

PODLAŽÍ : 6.NP

BYT : 3+kk

poloha domu / location of the house

schemata podlaží / schematic floor plan

schematický řez / schematic section

BYT J06 - F22

PODLAŽÍ
FLOOR

BYT
BUILDING

FLAT

09/2014

DARAMIS GROUP

Architekt

CAVUT

Developer

DG