



Byt 3-izbový

85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané





Byt 3-izbový

85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	7 m²
Parkovanie	500 000
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 720 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	39067

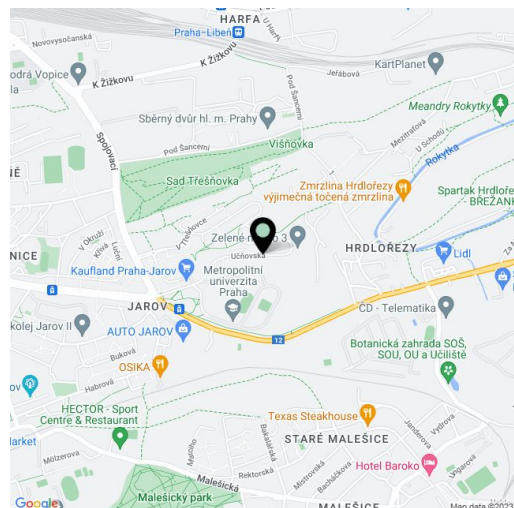
Moderný svetlý byt s balkónom a výhľadom do zeleného rezidenčného komplexu sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží domu z r. 2016 s výťahom a garážou. Dobre dostupná lokalita na pomedzí Prahy 3 a Prahy 9 v dosahu supermarketu, škôl i športovísk vrátane cyklotrás. Nehnuteľnosť bude k dispozícii od 1.12.2021.

Praktickú dispozíciu tvorí obývacia izba s čiastočne oddelenou kuchyňou, jedálňou a zastrešeným osvetleným **balkónom**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou, 2 umývadlami, WC a vykurovacím rebrikom), samostatná toaleta, komora (s práčkou a sušičkou) a priestranná predsieň.

Vybavenie zahŕňa drevené eurookná s izolačnými dvojsklami a predokennými žalúziami, **drevené podlahy z bieleného dubu**, zabudované chladenie po celom byte, vstupné bezpečnostné dvere (tr. 3), videotelefón, kuchynskú linku Smart so spotrebičmi Electrolux od spol. Katalpa, vstavané skrine. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**.

Byt je súčasťou 2. etapy vydaného projektu **Zelené mesto**. Nová obytná štvrť so supermarketom vznikla v susedstve parku na vrchu **Třešňovka**, v pešom dosahu električkovej a autobusovej zastávky. Spoje zaisťujú rýchlu dopravu ku všetkým linkám metra (ku staniciam Vysočanská, Ládví alebo Želivského). V blízkosti je materská, základná, umelecká aj stredná škola, Metropolitná univerzita, pošta, artové kino Aero aj niekoľko športovísk - tenisové kurty, futbalové ihrisko, viacúčelová hala, sokolovňa alebo vonkajšia posilňovňa, blízko je športovo-rekreačný areál Pražačka s bazénom. Lokalitu spríjemňuje rozľahlý **Malešický les** a prírodný park Smetanka, po **cykloste** možno priamo od domu dôjsť mimo cesty až do centra.

Podlahová plocha 85,56 m², balkón 7,06 m², pivnica 3,9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

85.56 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

ZELENE MĚSTO 2
ETAPA



Uspozmení:
Srdkový podlaž / Lowered ceiling

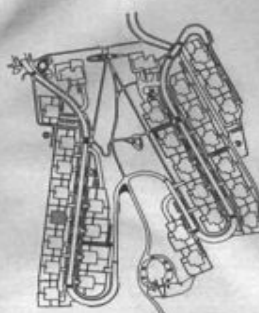
Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v sáhnech bytů (obýpák, kuch. linka, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodky. Rozsah dodky je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of interior furniture, kitchen, at. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M² AREA M²
01 předstín hall	12.90
02 komora utility room	0.67
03 koupelna + WC bathroom + toilet	5.09
04 ložnice bedroom	13.05
05 ložnice bedroom	14.45
06 obývací pokoj + kuchyňský kout living room + kitchen	37.39
07 WC toilet	2.01
08 terasa/balkon terrace/balcony	7.06
BYT CELKEM TOTAL AREA OF FLAT	92.52
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	85.56

LOKALITA : JIH

OBJEKT : F
PODLAŽÍ : 6.NP
BYT : 3+kk



poloha domu / location of the house

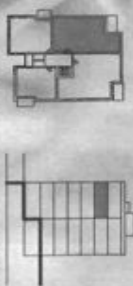


schéma podlaží / schematic floor plan
schématický řez / schematic section

Developer

DG

DARAMIS GROUP

Architekt

ČAJSU/4

BYT J06 - F22

PODLAŽÍ BYT
FLOOR BUILDING FLAT

09/2014