



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Predané



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká**Predané**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 200 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39112

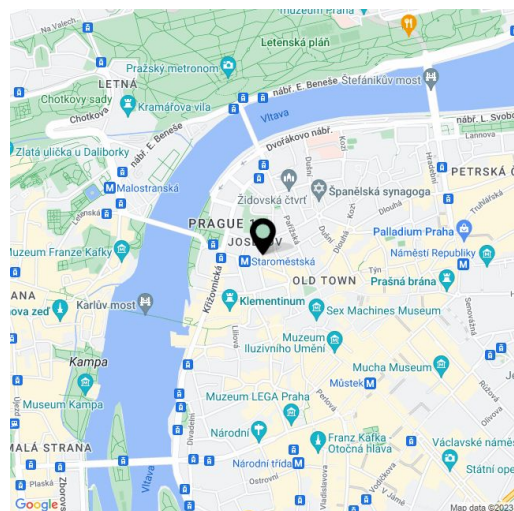
**Vzdušný, priestorový byt s vysokými stropmi a výhľadom na Pražský hrad je súčasťou fotogenického rohového domu inšpirovaného viedenskou secesiou. Dom stojí v prestížnej lokalite Jozefova pri bývalom Židovskom meste, len pár krokov od Staromestského námestia a luxusnej Parížskej ulice.**

Dispozíciu juhozápadne orientovaného bytu presvetleného veľkými oknami tvorí rohová zaoblená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, 2 spálne s en-suite kúpeľňami so sprchovými kútni a umývadlom, 2 samostatné toalety (1 s bidetom, 1 s pisoárom), pracovňa a veľká vstupná hala.

Honosná budova bola postavená v roku **1906** staviteľmi F. Pohlom a L. Neugebauerom, autorom unikátnych reliéfov bol sochár Richard Luksch. Byt ani po modernizácii nestratil nič zo svojho silného genia loci a dobovej atmosféry. Na podlahách sú parkety, nádych luxusu dodávajú prvky z **lešteného mramoru**, noblesné tapety a závesy. Príjemnú teplotu aj v horúcich dňoch zaisťuje kvalitná **klimatizácia**, v kúpeľniach a v hale je **podlahové vykurovanie**. Súčasťou vybavenia je aj veľká televízia a špičkový nábytok (pohovka v obývacej izbe, pohodlné posteľe spĺňajúce štandardy päťhviezdičkových hotelov). Kuchynská linka obsahuje indukčnú varnú dosku, elektrickú a mikrovlnnú rúru, umývačku a chladničku, v pracovni je práčka a sušička. Vstupné dvere sú bezpečnostné, špaletové okná s drevenými rámami majú dvojité zasklenie zaručujúce dokonalé odhlučenie, slnečné lúče odclonia elektrické rolety. V dome je nový výťah. V blízkych podzemných garážach Rudolfinu možno prenajať celoročné parkovanie.

Štvrť plná historických skvostov vrátane niekoľkých synagóg a kostolov ponúka široký výber z reštaurácií a kaviarní a tiež bohaté kultúrne vyžitie vďaka blízkemu **Rudolfínu**, mnohým galériám, ústrednej mestskej knižnici či Klementinu. Miesto je perfektne dostupné vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sa nachádzajú doslova pár krokov od domu. Kým priama **Parížska** trieda lemovaná stromoradiím vyniká luxusom a okázalosťou, v bočných krivolakých uličkách s tajuplnými zákutiami sa tiesnia o dosť skromnejšie, ale rovnako pôsobivé stavby, ktoré sa zachovali vďaka nedokončeniu celkovej asanácie Židovského mesta na prelome 19. a 20. storočia.

Interiér 92 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Predané

