



Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 4+kk**148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39127

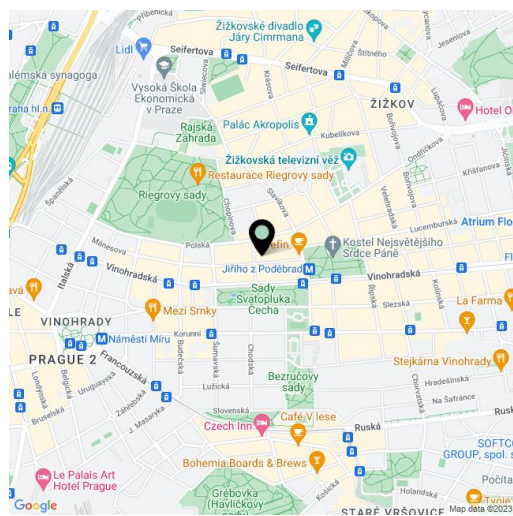
Penthouse s krásnou terasou a čarovným výhľadom na kostol Najsvätejšieho srdca Pána na námestí Jiřího z Poděbrad sa nachádza v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly na Vinohradoch v tesnej blízkosti Riegrových sadov.

Vstupnú úroveň bytu na 7. NP tvorí hala, dve priestranné spálne a centrálna kúpeľňa. Obe spálne sú orientované na východ do kludného zeleného vnútrobloku. Hlavnému obytnému priestoru na 8. NP, ktorý je prístupný po schodoch z dolného podlažia alebo z priameho **výstupu z výťahu**, dominuje veľkorysý priestor (pre umiestnenie kuchyne) s obývacou časťou, plynulo nadväzujúci na terasu s očarujúcim výhľadom. Ďalej je tu hlavná spálňa s ensuite kúpeľňou. U výstupu z výťahu sa nachádza aj menšia predsieň so samostatnou toaletou.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, kazetové dvere, protipožiarna vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivnica na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená architektonicky významnými budovami s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom **námestí Jiřího z Poděbrad** s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych Riegrových sadov so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 148 m², terasa 9,8 m².



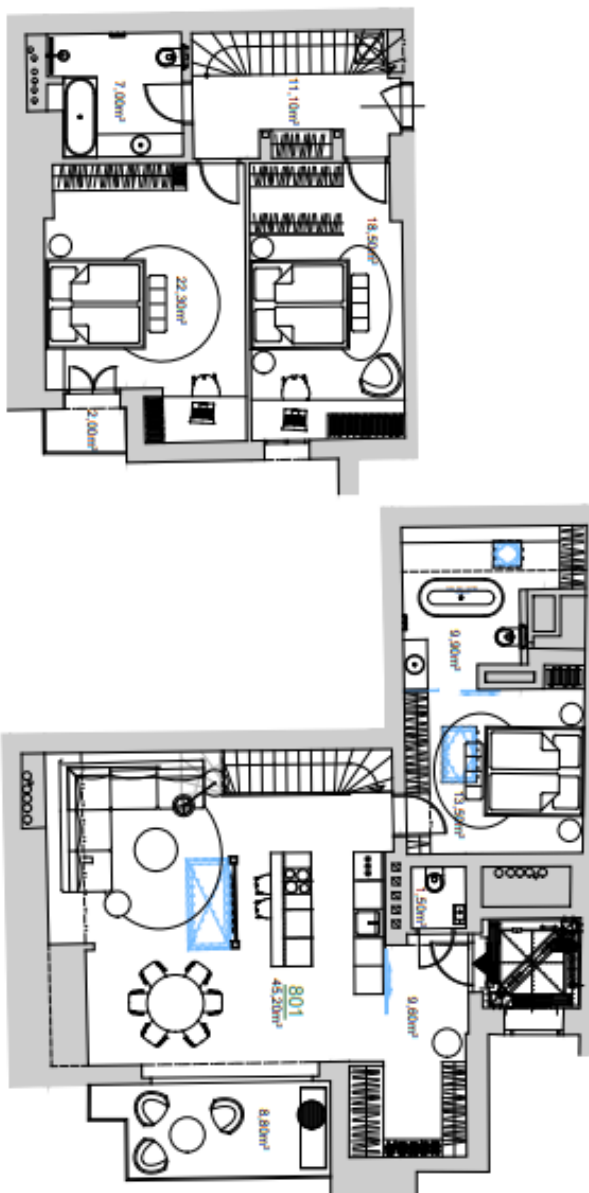
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	138.60m ²
Plocha příček	9.30m ²
Celková plocha bytu	147.90m ²
Terasa	9.80m ²
Plocha celkem	157.70m ²



202.MINS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

ARCHITECTURA INTERIÉRU



PROJEKT: SVOBODA & WILLIAMS SLOVAKIA

VYPRACOVANÉ:

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda

Ing. JUDr. Miroslav Svoboda