



Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



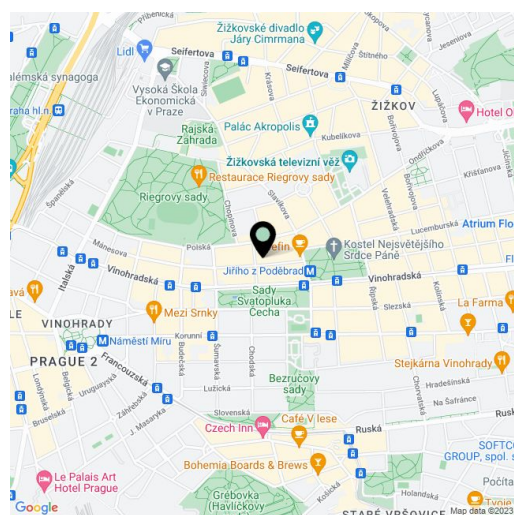


Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39127



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Penthouse s krásnou terasou a čarovným výhľadom na kostol Najsvätejšieho srdca Pána na námestí Jiřího z Poděbrad sa nachádza v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly na Vinohradoch v tesnej blízkosti Riegrových sadov.

Vstupnú úroveň bytu na 7. NP tvorí hala, dve priestranné spálne a centrálna kúpeľňa. Obe spálne sú orientované na východ do kludného zeleného vnútrobloku. Hlavnému obytnému priestoru na 8. NP, ktorý je prístupný po schodoch z dolného podlažia alebo z priameho **výstupu z výťahu**, dominuje veľkorysý priestor (pre umiestnenie kuchyne) s obývacou časťou, plynulo nadväzujúci na terasu s očarujúcim výhľadom. Ďalej je tu hlavná spálňa s ensuite kúpeľňou. U výstupu z výťahu sa nachádza aj menšia predsieň so samostatnou toaletou.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivnica na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená architektonicky významnými budovami s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom **námestí Jiřího z Poděbrad** s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych Riegrových sadov so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 148 m², terasa 9,8 m².

