



Byt 4-izbový

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



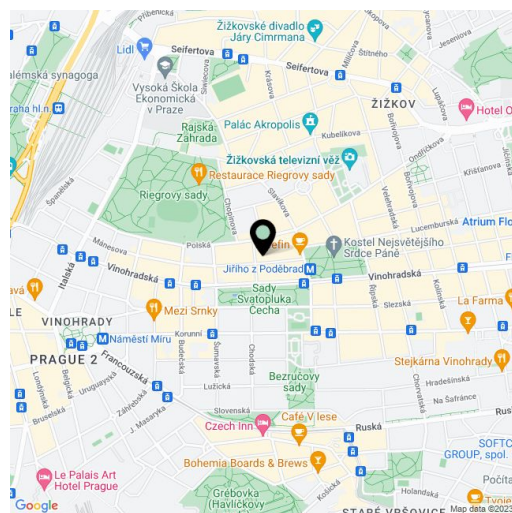


Byt 4-izbový

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	158 m²
Podlahová plocha*	148 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39127



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Penthouse s krásnou terasou a čarovným výhľadom na kostol Najsvätejšieho srdca Pána na námestí Jiřího z Poděbrad sa nachádza v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly na Vinohradoch v tesnej blízkosti Riegrových sadov.

Vstupnú úroveň bytu na 7. NP tvorí hala, dve priestranné spálne a centrálna kúpeľňa. Obe spálne sú orientované na východ do kľudného zeleného vnútrobloku. Hlavnému obytnému priestoru na 8. NP, ktorý je prístupný po schodoch z dolného podlažia alebo z priameho **výstupu z výťahu**, dominuje veľkorysý priestor (pre umiestnenie kuchyne) s obývacou časťou, plynulo nadväzujúci na terasu s očarujúcim výhľadom. Ďalej je tu hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou. U výstupu z výťahu sa nachádza aj menšia predsieň so samostatnou toaletou.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivnica na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená architektonicky významnými budovami s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom **námestí Jiřího z Poděbrad** s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych Riegrových sadov so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

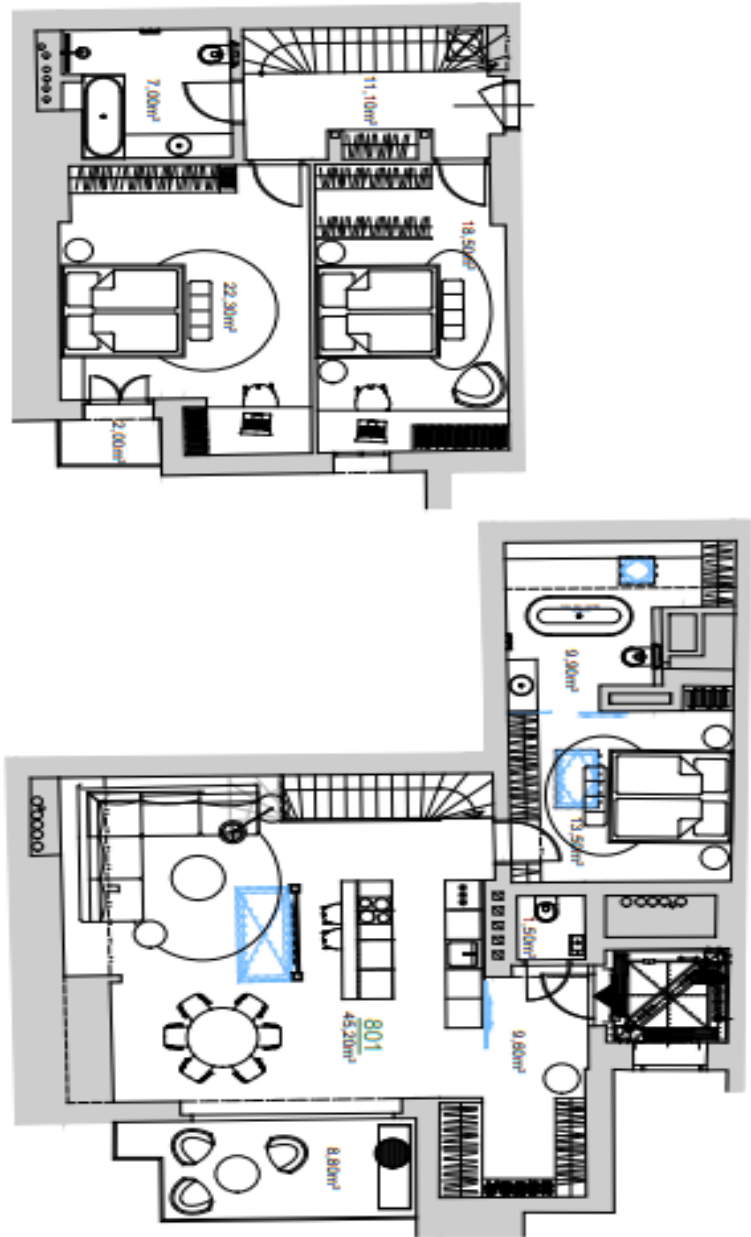
Podlahová plocha bytu 148 m², terasa 9,8 m².



Byt 4-izbový

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	138.60m²
Plocha příslušenství	9.30m²
Celková plocha bytu	147.90m²
Terasa	9.80m²
Plocha celkem	157.70m²



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

OBNOVA K.L.S. - OBNOVA 2L, PRAHA 7 - VINOHRADY

202CCX

OBNOVA K.L.S. - OBNOVA 2L, PRAHA 7 - VINOHRADY

VÝKONKOVÁ

Ing. JUDr. Miroslav Vojtěch

tel. +420 220 703 071 | email: miroslav.vojtech@svoboda-williams.sk

Ing. JUDr. Miroslav Vojtěch

tel. +420 777 813 381 | email: miroslav.vojtech@svoboda-williams.sk

DOPLŇKOVÉ INFORMACE

STAVBA

STUDIE 2 x A4

09/2020

ČÍSLO

STAVEBNÍ

BYT 801

ČÍSLO VÝKRESU

BYT 801