





Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Poplatky za služby  | 120 EUR mesačne   |
| Plocha k dispozícii | 65 m <sup>2</sup> |
| Minimálna plocha    | 65 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie          | -                 |
| PENB                | G                 |
| Referenčné číslo    | 39164             |

V polyfunkčnej budove situovanej v Podunajských Biskupiciach ponúkame obchodné priestory na prenájom o výmere 65 m<sup>2</sup>. Priestor je vhodný pre obchod, kancelárie, výdajňu internetového obchodu, ordináciu, kaderníctvo, kozmetiku a ďalšie služby. Daná lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť.

Dispozíciu tvoria tri priestory s výkladmi do ulice, sklad, kuchyňa s indukciou, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta a umývadlom.

Štandardom vybavenia je keramická dlažba najvyššej triedy odolnosti, LED osvetlenie, kúrenie zabezpečené vlastným kotlom s radiátormi a doplnkové kúrenie infrapanelmi, alarm, senzory požiarneho hlásiča, nové výklady s trojsklom s automatickým elektricky ovládateľným vetraním, prípojka k vysokorychlostnému internetu, zabudovaný trezor. Každá miestnosť má prípravu na montáž umývadla, prípadne na kadernícke kreslo v podlahe.

Mesačný nájom 690 EUR + 120 EUR energie, služby a internet

