



Byt 4-izbový

130 m², Trnava, Paulínska

Prenajaté





Byt 4-izbový

130 m², Trnava, Paulínska

Prenajaté

Celková plocha	180 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	50 m²
Parkovanie	3x garážové státie v suteréne domu
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	39165
K dispozícii od	Ihneď

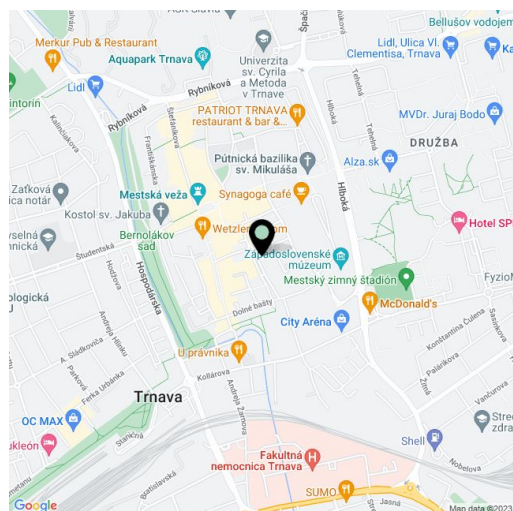
Nadštandardný 4-izbový penthouse s dizajnovým vybavením v centre Trnavy ponúka panoramatický výhľad na historickú časť mesta i tri parkovacie státi v garáži domu. Bytový dom je situovaný v tichej lokalite, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní a barov.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkovými skriňami, priestranná obývacia izba s kompletným vybavením kuchyne, jedálenský kút so vstupom na **veľkorysú terasu (50 m²)** s posedením, ďalej 2 spálne s manželskou posteľou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, toaletou a bidetom a ďalšia samostatná toaleta.

Štandard bytu tvoria **drevené parkety, hliníkové okná** s elektrickými roletami, stropné chladenie Rehau (možné ovládať cez mobilnú aplikáciu), **podlahové kúrenie**, termostat v každej izbe, bezpečnostné vstupné dvere najvyššej triedy. Na terase sa nachádza bioklimatická pergola s posedením. K bytu prináležia **3 parkovacie státi** v garáži domu.

Byt sa prenájima čiastočne zariadený kvalitným a luxusným zariadením v modernom štýle.

Mesačný nájom 1.799 EUR + 300 EUR energie a služby
Interiér 130 m², terasa 50 m²



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.