



Byt 4-izbový

154.52 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Predané

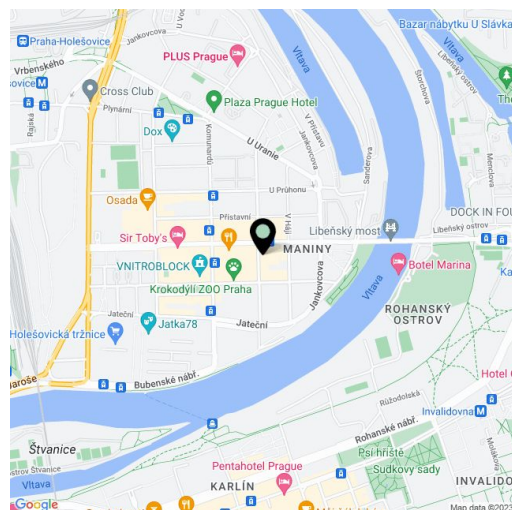


**Byt 4-izbový**

154.52 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Predané

Celková plocha	164 m²
Podlahová plocha*	155 m²
Balkón	10 m²
Terasa	92 m²
Parkovanie	900 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	11 638 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	39176



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Veľmi svetlý byt s 4 balkónmi, takmer stometrovou strešnou terasou ohraničenou zeleňou a s 2 garážovými miestami sa nachádza na najvyššom podlaží pavlačového polyfunkčného domu Avenium AiResidence z r. 2009 s veľkou spoločnou záhradou. Rezidencia je zasadená do lokality širšieho centra, obľúbenej trendy štvrti Holešovice so všetkými službami a skvelou dostupnosťou.

Byt na 8. podlaží bol vytvorený spojením dvoch bytových jednotiek, možno ho tak užívať ako jeden veľký byt, alebo ako dve samostatné jednotky. Súčasnú dispozíciu tvorí veľký obytný priestor s dvoma **balkónmi** a točitým schodiskom na strešnú **terasu**, 3 spálne (dve s vlastným balkónom), 2 kuchyne (jedna umiestnená v hale), 2 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Prístup do bytu je cez uzamykateľnú pavlač prístupnú len obyvateľom týchto jednotiek.

Súčasťou vybavenia sú **drevené parkety** a veľkoformátová dlažba, drevené eurookná, domový videotelefón a bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere. Interiér je vhodný na modernizáciu. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa v dome. Na strešnej **terase** s panoramatickým výhľadom na metropolu vrátane Pražského hradu je postavená **pergola**, príjemnú atmosféru pri pobyte na terase dodáva ohraničenie okrasnými trávami. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**. Obyvatelia môžu užívať upravenú **záhradu** vo vnútrobluku, ich bezpečie zaisťuje 24h ostraha.

Električková zastávka je len pár krokov od domu, početné linky jazdia 5 minút k stanici metra Vltavská, Palmovka aj Nádraží Holešovice. V bezprostrednej blízkosti funguje kompletná občianska vybavenosť: reštaurácie, kaviarne a bistrá, potraviny a ďalšie obchody, niekoľko materských a základných škôl, Montessori gymnázium, lekáreň, banky aj pošta, kultúrne vyžitie poskytuje galéria DOX, divadlo La Fabrika, klub Mecca alebo kreatívne centrum Vnitroblok. V pešom dosahu je golfový klub Marina, ďalšie možnosti športu ponúka neďaleká cyklistická a inline dráha pozdĺž Vltavy.

Pôdorys je orientačný; umiestnenie kuchynskej linky nezodpovedá aktuálnej situácii a je vybraná priečka medzi jednotkami. Vo vyhlásení vlastníka vedené ako byty 2+1 a 1+kk.

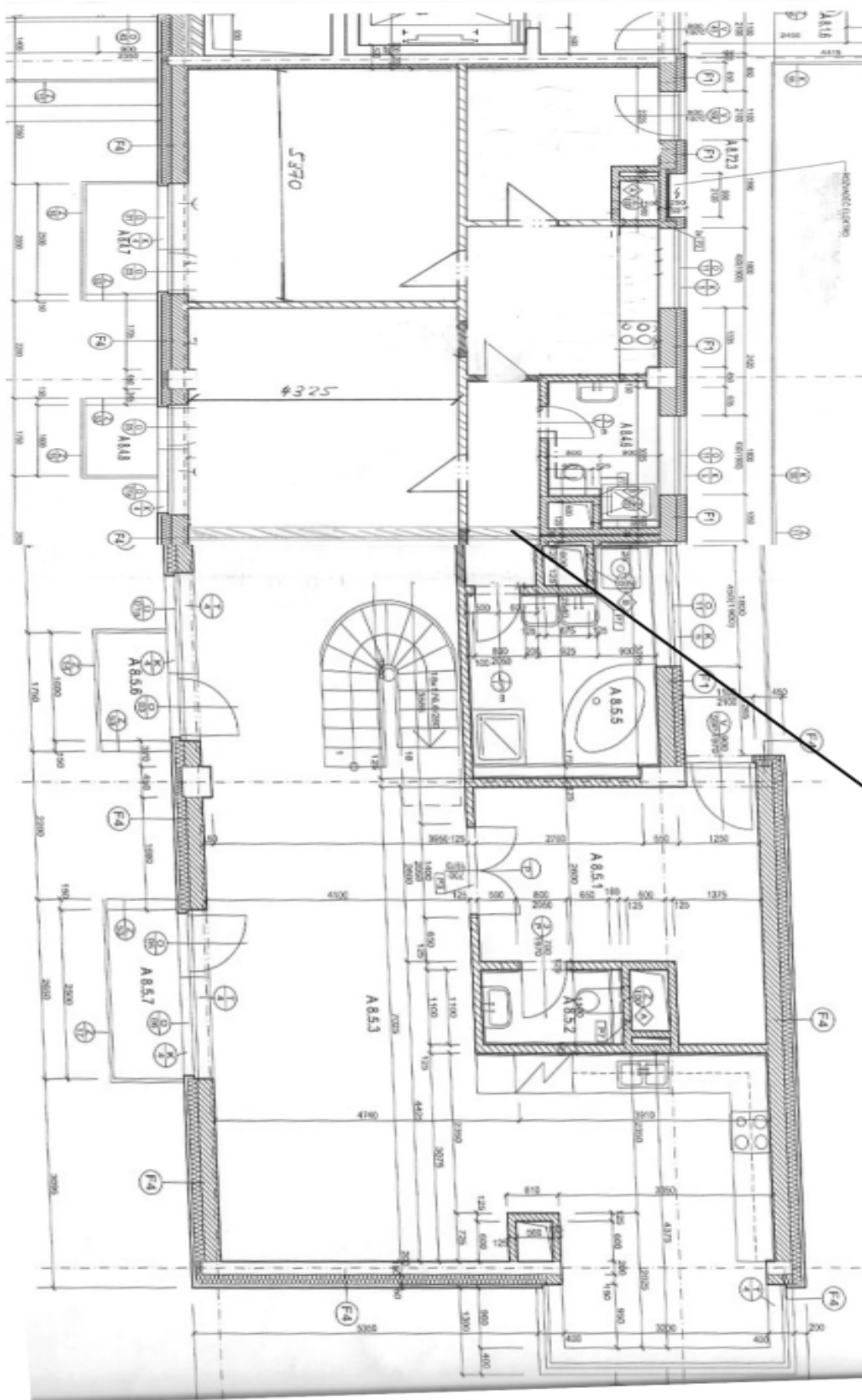
Interiér 154,54 (86,38 m² + 68,16 m²), balkóny 9,63 m² (1,90 m² + 2,94 m² + 2,89 m² + 1,90 m²), strešná terasa 92,21 m².



Byt 4-izbový

154.52 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Predané



V tuto chvíli jsou byty přirozeně spojeny chodbou

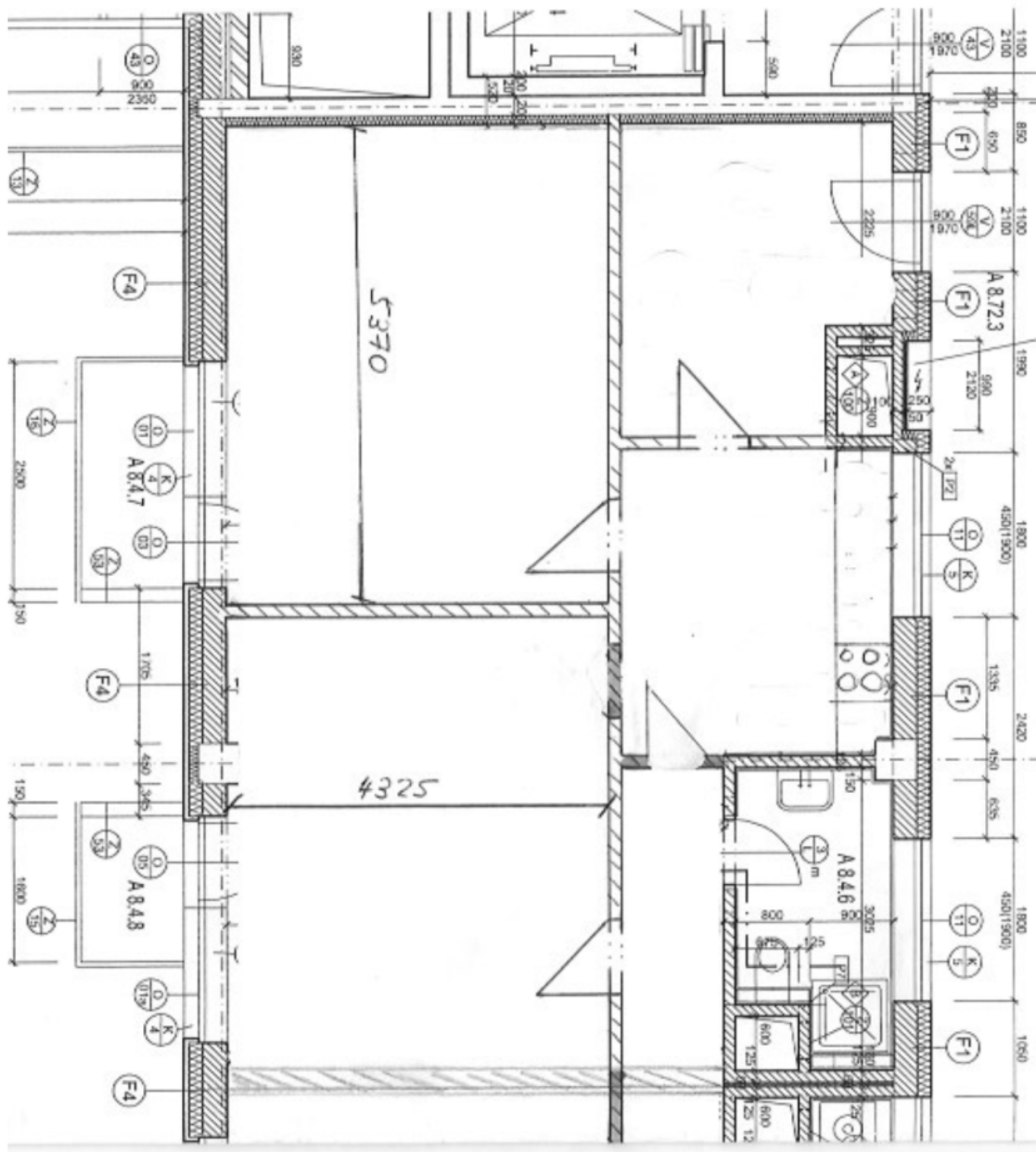
Spojení bytů 120 + 121



Byt 4-izbový

154.52 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Predané



154.52 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

