



## Byt 3-izbový

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané



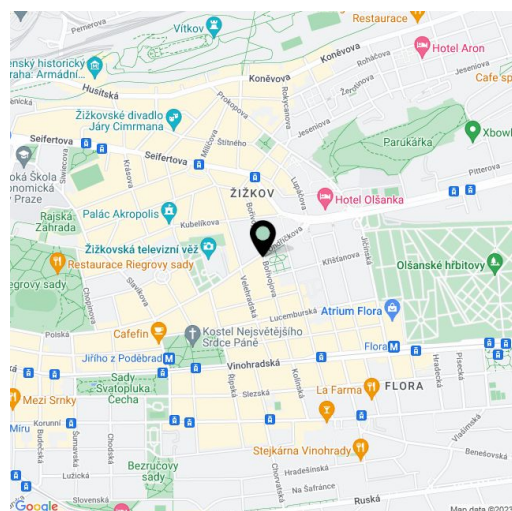


## Byt 3-izbový

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Celková plocha    | 112 m²     |
| Podlahová plocha* | 100 m²     |
| Balkón            | 1 m²       |
| Terasa            | 11 m²      |
| Parkovanie        | 726 000 Kč |
| Garáž             | Áno        |
| Pivnica           | Áno        |
| PENB              | B          |
| Referenčné číslo  | 39183      |



Klimatizovaný penthouse s terasou sa nachádza v historickom dome, kde vďaka štúdiu RDTH architekti vzniká pohodlné bývanie zodpovedajúce súčasným štandardom a trendom. Citlivo zrekonštruovaný bytový dom stojí na krásne upravenom námestí na rozhraní Žižkova a Vinohradov. Počiatok stavby červec 2021, predpokladaný termín dokončenia leto 2023.

Na vstupnej úrovni (5. NP domu) je umiestnená hlavná spálňa so šatníkom, en-suite kúpeľňou a balkónom, druhá spálňa, ďalšia kúpeľňa a vstupná hala so schodiskom do **podkrovia**. Tu je veľká obytná kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou a oddelená toaleta. Z obývacej izby možno vstúpiť na **terasu** orientovanú na juhozápad do vnútrobloku.

V štandarde sú zahrnuté dokončené kúpeľne, **klimatizácia**, **drevené podlahy**, dvojkrídlové lakované dvere, jednokrídlové bezfalcové dvere, vstupné bezpečnostné dvere vytvorené podľa pôvodných dobových dverí, veľkoformátová dlažba, kúpeľňové batérie Kludi a väčšina svetidiel. V obývacej izbe je možné inštalovať **krb** na biolieh. Vykurovanie zaisť plynová kotolňa.

K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie vo dvore.

Na Žižkovom námestí, pri ktorom dom stojí, bol nedávno dokončený **park** a detské ihrisko. Na dosah ruky sú obchody vrátane supermarketu, tiež pošta, lekáreň, materská a základná škola, ZUŠ, reštaurácie i kaviarne, blízko je do Mahlerových sádov s Žižkovskou vežou, prechádzkou je možné dôjsť aj do Riegrových sádov alebo do parku na Parukářce. 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra na námestí Jiřího z Poděbrad, kde je koncentrované množstvo bistier, kaviarní i farmárskych stánkov.

Podlahová plocha 100,1 m², balkón 0,9 m², terasa 11,4 m², pivnica 2 m².

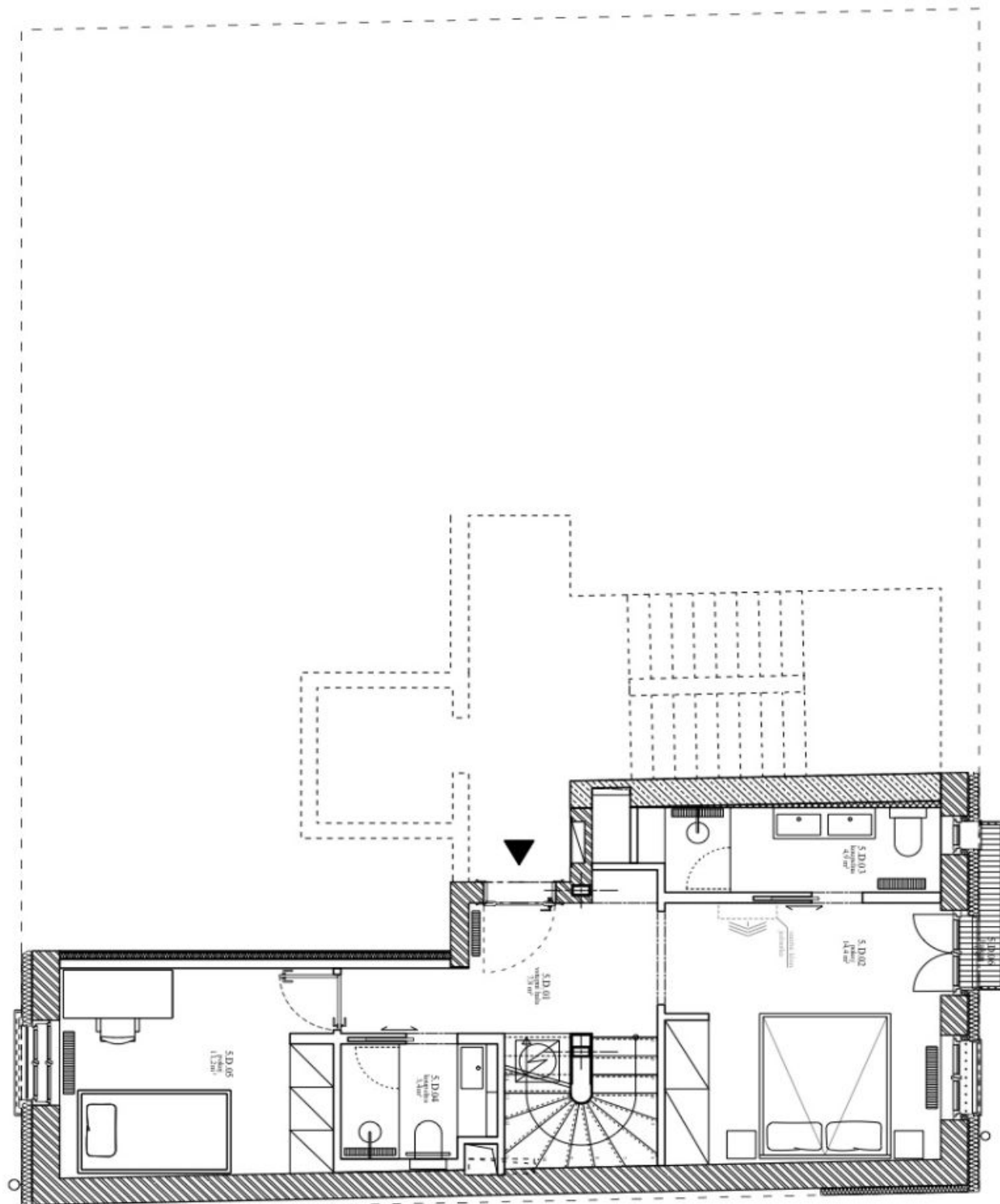
\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané



byt 3\_5.NP

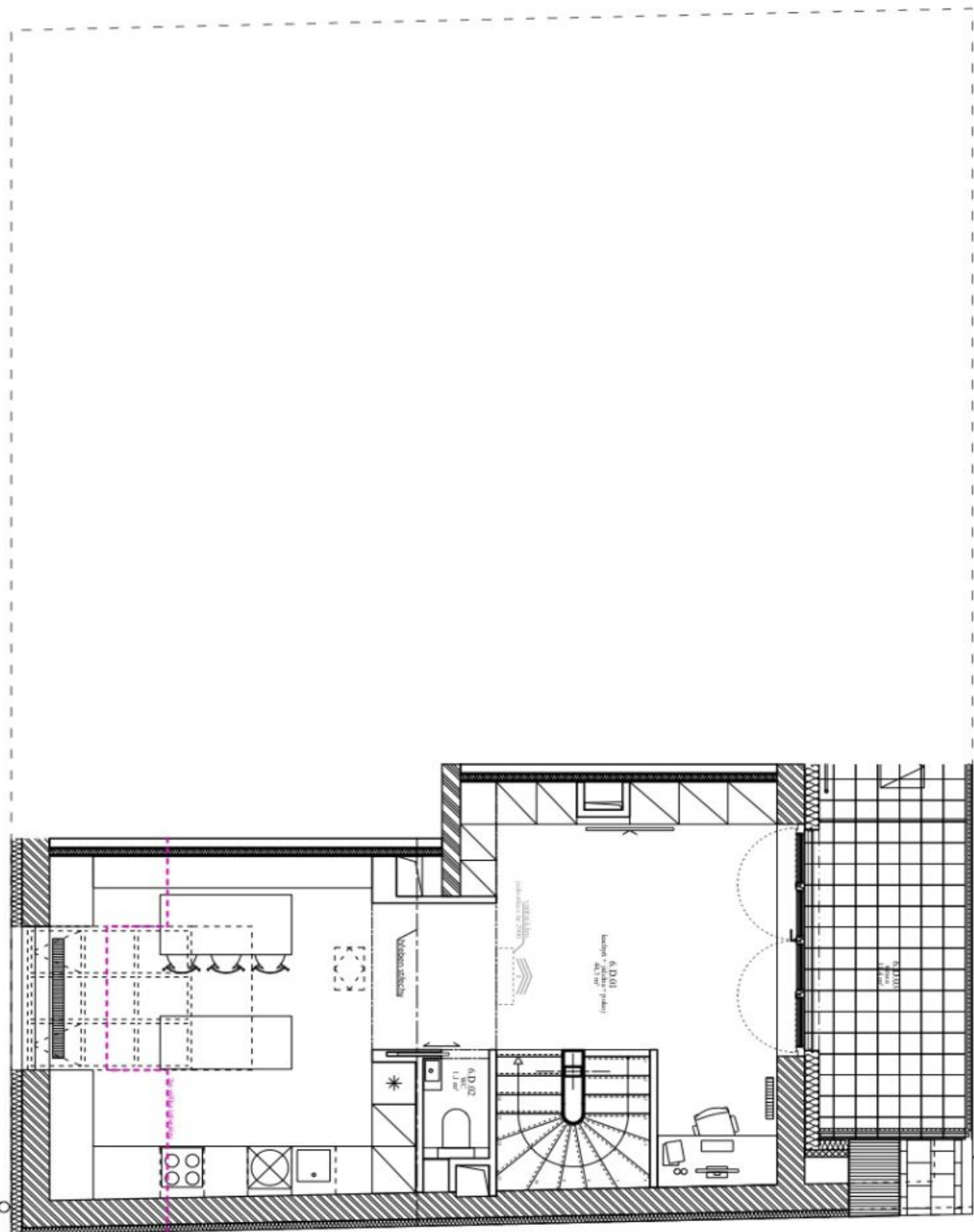


## Byt 3-izbový

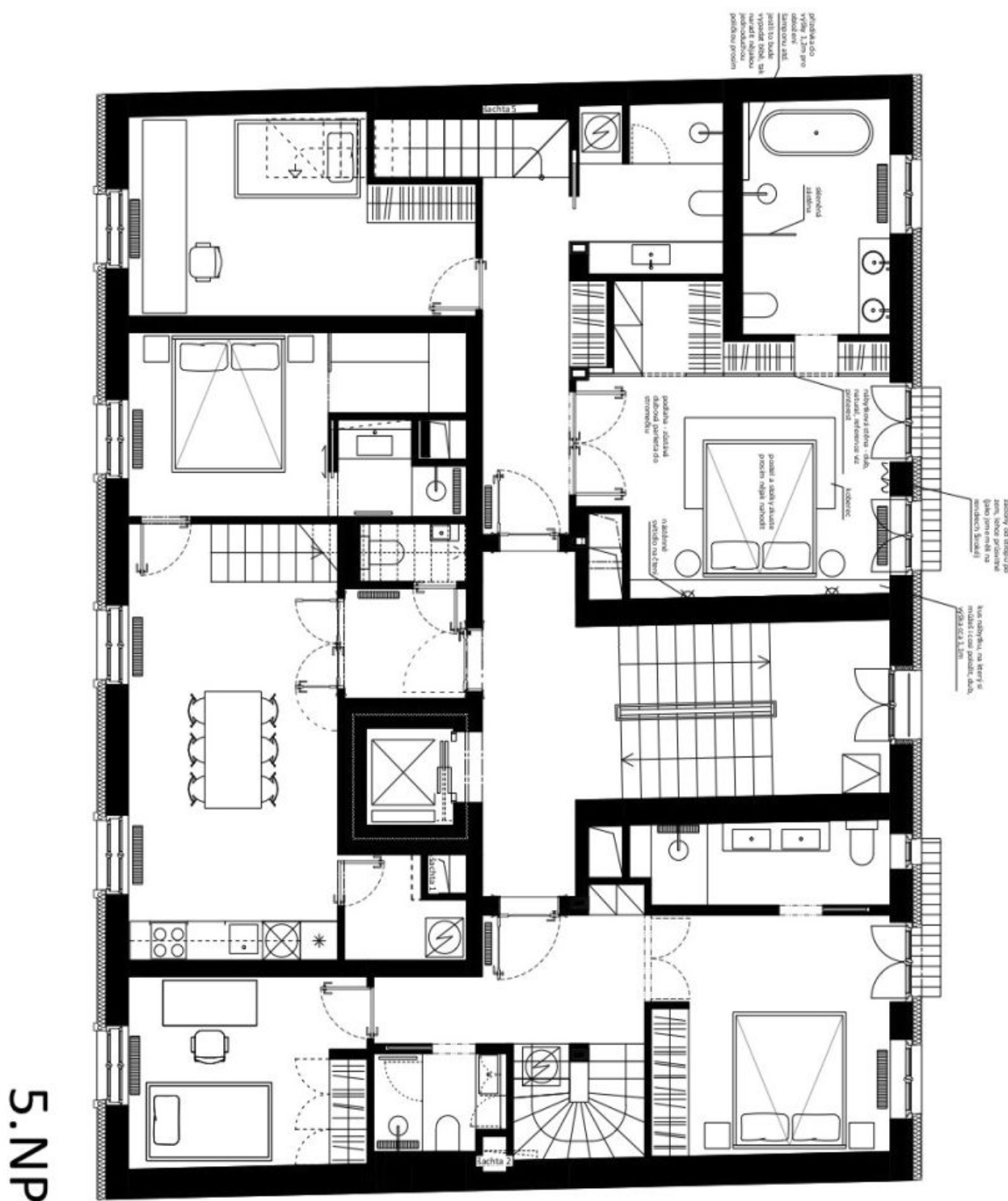
99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

byt 3\_6.NP



99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova





## Byt 3-izbový

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

