



Byt 5+1

217 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

Prenajaté





Byt 5+1

217 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

Prenajaté

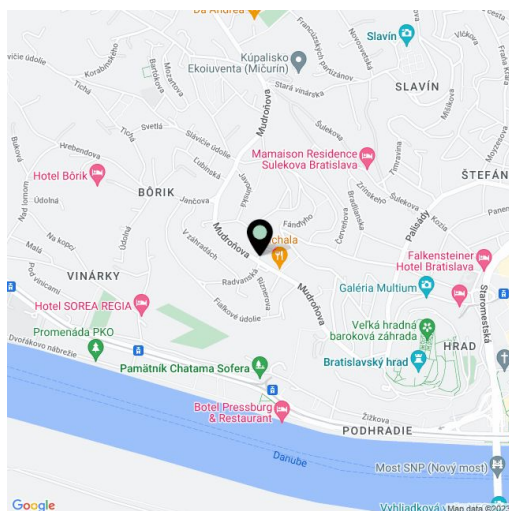
Celková plocha	246 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	29 m ²
Parkovanie	2x parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	800 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39193
K dispozícii od	Ihneď

Komfortné bývanie na hradnom kopci pre náročných ponúka tento 5-izbový klimatizovaný byt s veľkou terasou a privátnou záhradou so zvlahami v exkluzívnom prostredí Bratislavského hradu. Veľkometrážny byt je situovaný na prízemí v rezidenčnom projekte s výťahom na Mudroňovej ulici. Neďaleko sa nachádza mestský lesopark Horský park. Lokalita poskytuje rýchlu dostupnosť z ktorejkoľvek časti mesta. Poloha obľúbeného rezidenčného projektu na Hradnom vršku je zárukou pokojného bývania, ako i blízkosti historického centra mesta.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná obývacia izba veľkosti 35 m², štyri spálne (tri spálne s orientáciou na východ), kuchyňa s jedálenskou časťou a špajzou, walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, ďalšia kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom, 2x samostatná toaleta. Z obývačky a spálne je umožnený vstup na terasu a do záhrady so západnou orientáciou.

Štandard bytu tvoria drevené podlahy, podlahové kúrenie, kuchynská linka zo žuly, spotrebiče Miele, parná práčka, elektrické žalúzie, krb v obývačke, každá izba má vstavaný šatník a stropné klimatizácie. Apartmán disponuje štruktúrovanou kabelážou / internetom, TV, satelitom, video-vrátnikom a druhým vstupom, ktorý umožňuje v prípade potreby odčlenenie na súkromnú a pracovnú časť, prípadne na dvojgeneračné využitie. K dispozícii je spoločenská miestnosť a dve parkovacie státi v garáži domu.

Mesačný nájom 4.500 EUR + 800 EUR energie.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.