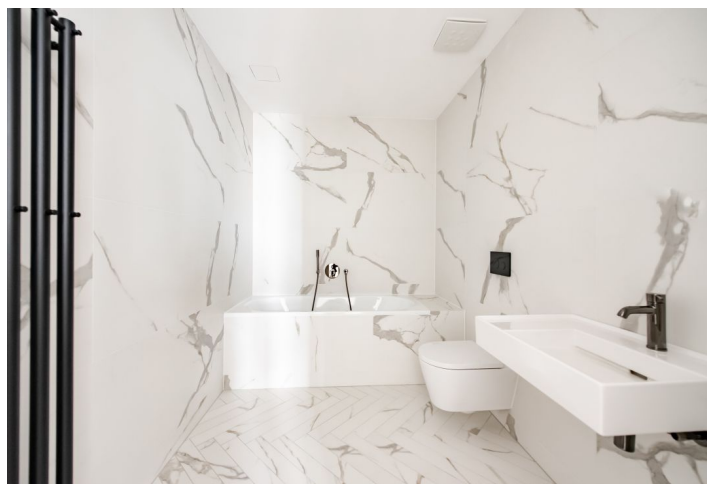




Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 2+kk**70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	70 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39206

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sadov a námestia Jiřího z Poděbradov.

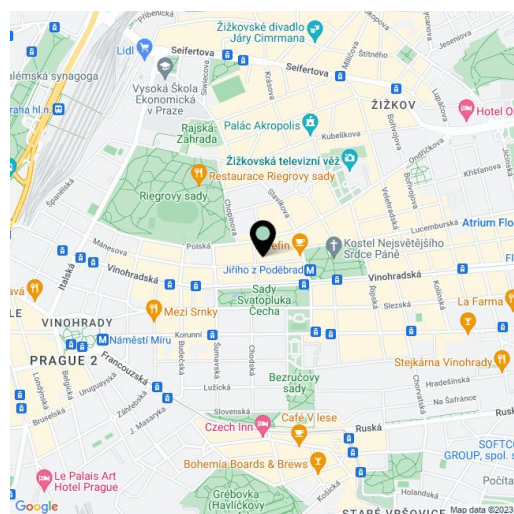
Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízokých **Riegrových sadov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 73 m², pivnica 2,1 m².

Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.



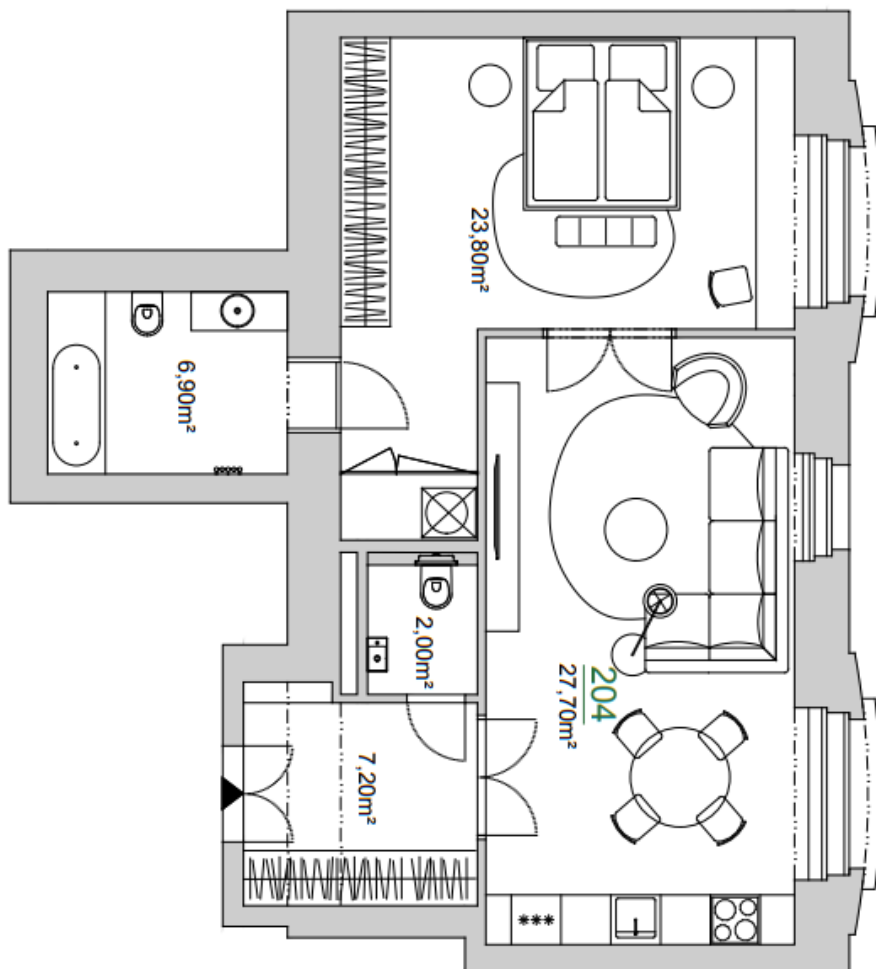
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	67,80m ²
Plocha přístek	2,40m ²
Celková plocha bytu	70,00m ²
Balkón	---
Plocha celkem	70,00m ²



202. MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

PROJEKT: SVOBODA & WILLIAMS SLOVAKIA



ODDOK E.1.0. Číslo: 25, Praha 2 - Holešovice

VÝPRAVCOVÁNÍ:

Ing. arch. Radek Václav
tel.: +420 603 703 473 | email: radek@sws.com

Ing. arch. Martin Mošnice
tel.: +420 777 513 391 | email: m.mosnice@sws.com

DOPLÁČENÍ: FOTOMONTÁŽ: DATUM:

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČÁST: MĚŘÍTKO:

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU:

BYT 204