



Byt 2+kk

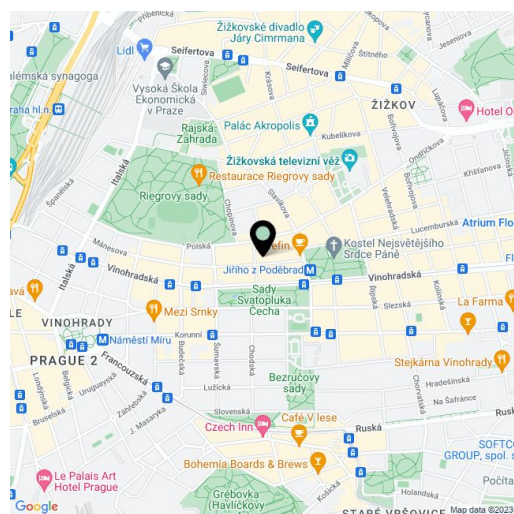
73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 2+kk**73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	73 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39207



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sádov a námestia Jiřího z Poděbradov.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízokých **Riegrových sádov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 73 m², pivnica 2,1 m².

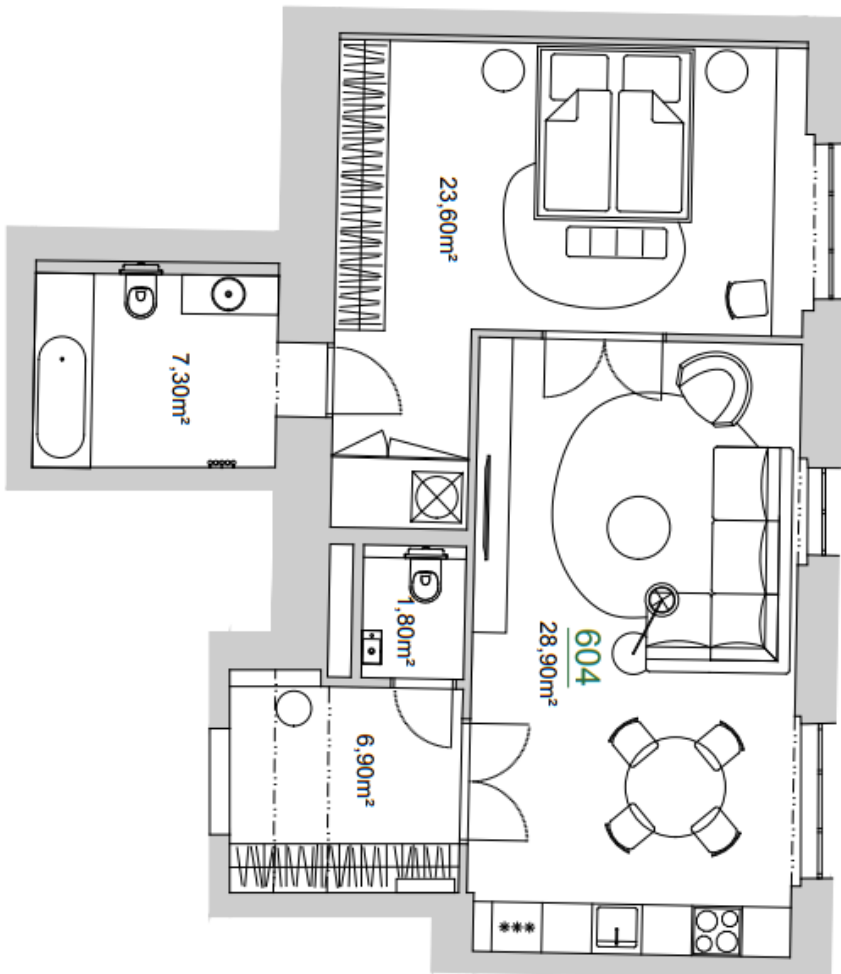
Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.



Byt 2+kk

73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



0 0.5 1 2 3m

Užitná plocha bytu	68,50m ²
Plocha přístřešk	4,80m ²
Celková plocha bytu	73,30m ²
Balkón	-
Plocha celkem	73,30m ²



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

MALÁSTRANSKÁ, PRAHA 2, INVESTICE



OPRODĚL. Ú.Č. Č. 0249/23, PRAHA 2 - HLAVENSKO

VYPRACOVATEL:

Ing. arch. Radek Václav

tel.: +420 602 702 472 | email: radek@ozcix.com

Ing. arch. Václav Nováček

tel.: +420 777 813 581 | email: n.novacek@ozcix.com

DOPLŇKOVÉ INFORMACE: DATUM:

STUDIE 2 X A4 11/2020

ČÍSLO: adresa:

STAVEBNÍ

VÝBĚR: ČÍSLO VÝBĚRU:

BYT 604