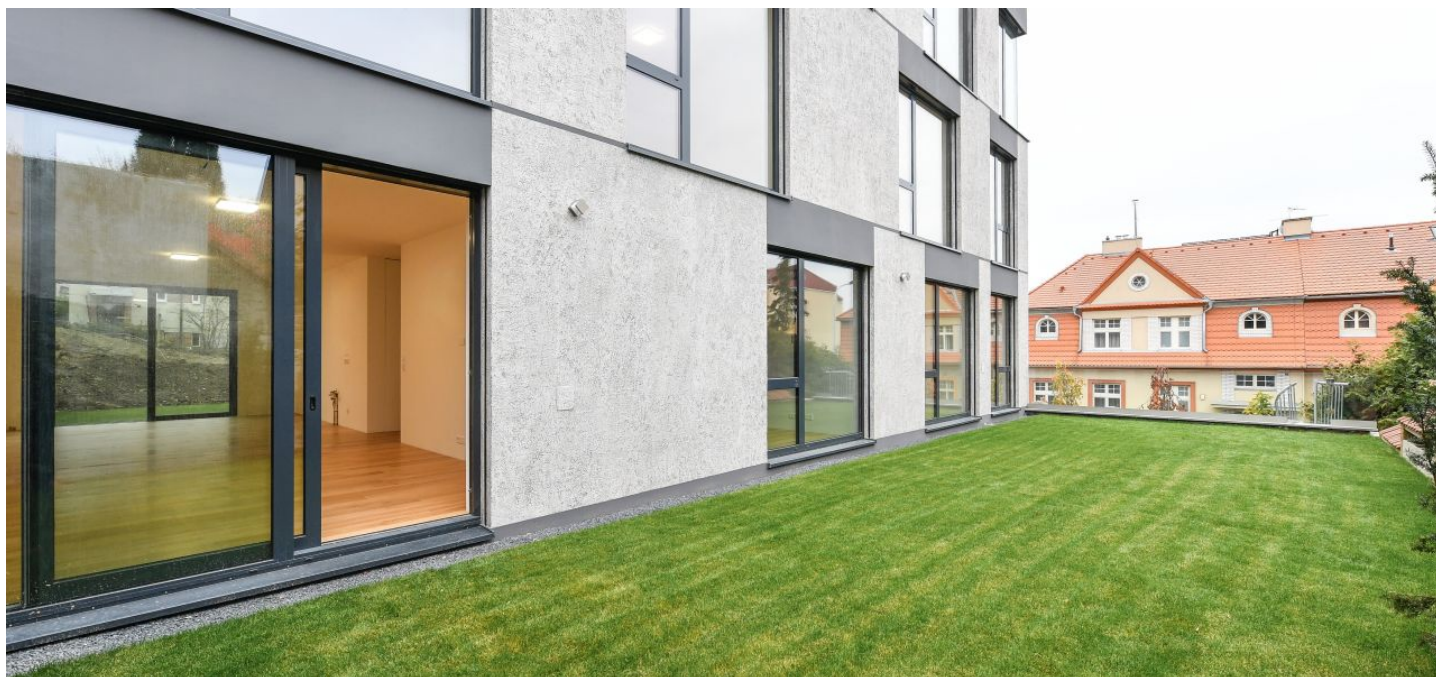




Byt 5-izbový

161.4 m², Praha 4, Braník

Predané



**Byt 5-izbový**161.4 m², Praha 4, Braník**Predané**

Celková plocha	161 m ²
Záhroda	205 m ²
Parkovanie	700 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	39222

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Novovznikajúci záhradný byt s interiérom v najvyššom standarde, s vlastnou záhradou a 2 parkovacími miestami v nízkoenergetickom komornom viladome s iba 3 jednotkami. Táto unikátna nová budova s výťahom, parkovaním a krásnymi výhľadmi je zasadená do tradičnej vilovej štvrti "starého" Braníka, ktorý si zachováva svoj genius loci a zároveň ponúka všetky služby k pohodlnému bývaniu. Termín dokončenia september 2021.

Dispozíciu jednotky rozkladajúcej sa po celej ploche prízemia (z ulice v úrovni 1. poschodia) tvorí päťdesiatmetrovy obytný priestor s prípravou na otvorenú kuchyňu a s nadväzujúcou **záhradnou terasou**, ďalej 4 izby (o veľkosti od 14,6 m² do 22,2 m²), kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, 2 umývadlami a WC), technická miestnosť (s toaletou a prípojkou na práčku i sušičku), komora a veľká vstupná chodba sa dverami do všetkých miestností.

Exteriér aj interiérom je navrhnutý v najvyššom standarde, energetická náročnosť budovy bude **A**. K vybaveniu patria **veľkoplošné hliníkové okná Schüco** s izolačnými trojsklami, podlahové vykurovanie Rehau, príprava na **klimatizáciu**, bezfalcové vnútorné dvere, veľkoformátová dlažba a obklady Rivest Design, sanita **Villeroy & Boch** a Laufen. K bytu prislúcha garážové i vonkajšie státie, **pivnica** a **privátna časť záhrady** o veľkosti 205 m² s prípravou na **bazén**. Celková rozloha pozemku je 1 140 m², záhrada je riešená terasami tak, aby obyvatelia každej jednotky mali svoje dostatočné súkromie.

Viladom je súčasťou obľúbenej vilovej štvrti, kde funguje predajňa potravín, lekáreň, materská i základná škola, kaviarne, reštaurácie, ale aj divadlá - divadlo nového cirkusu a pantomímy Bravo! a Duncan centrum zamerané na tanec, ďaleko nie je ani Dobeška, domovská scéna **divadla Sklep**. Okolie ponúka množstvo športových aktivít, sú tu beachvolejbalové kurty, futbalové i bejzbalové ihrisko, tenisové kurty aj golfový areál. Lokalitu charakterizuje tiež blízkosť Vltavy so svojimi náplavkami, okolo ktorej vedie obľúbený fitness chodník. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, najbližšia zastávka električky Prístavisko je vzdialená 4 minúty jazdy, stanice metra Budějovická 8 minút. Cesty autom urýchľuje Južná spojka.

Interiér 161,4 m², záhrada 205 m².



Byt 5-izbový

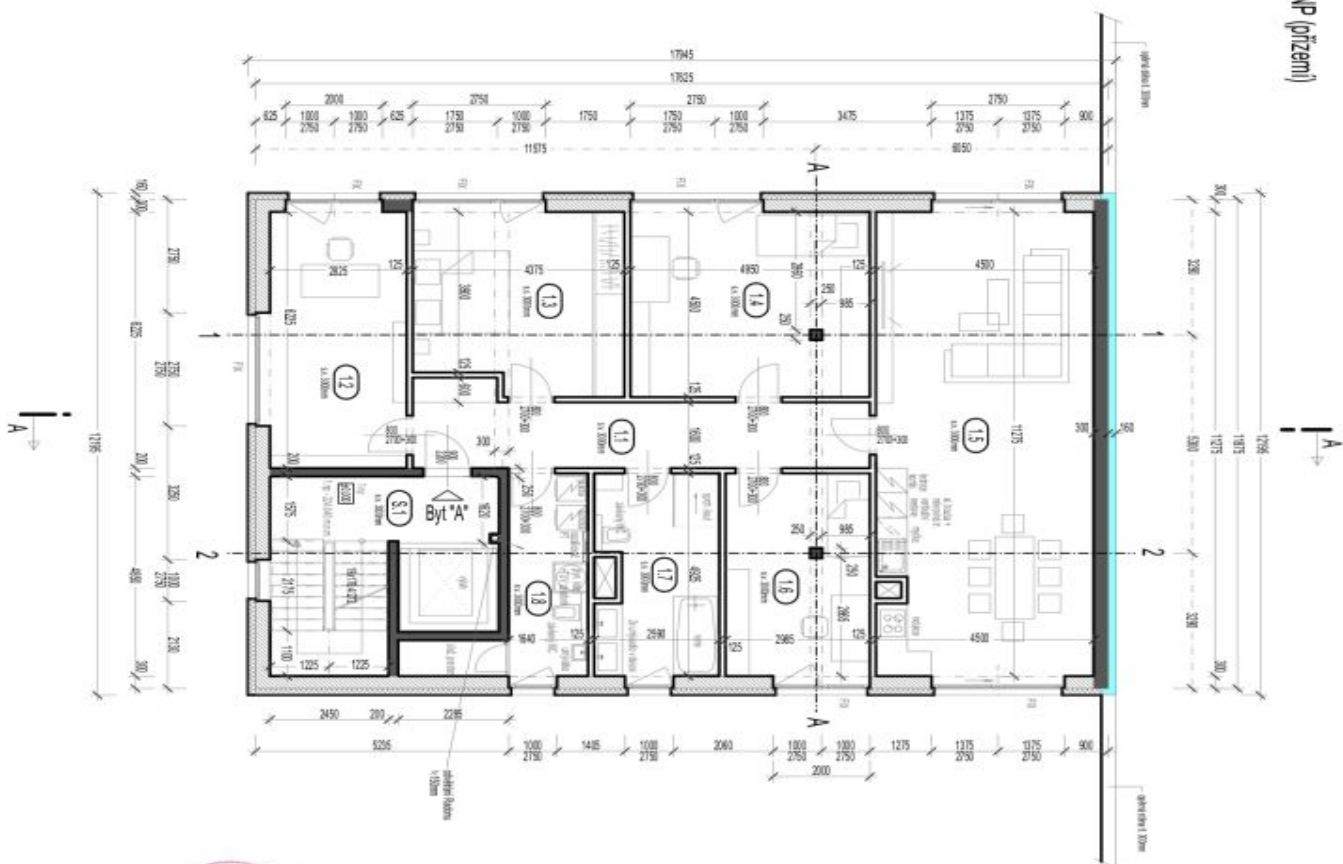
161.4 m², Praha 4, Braník

Predané



161.4 m², Praha 4, Braník

1.NP (přezemí)



Ch	NAME IN RUSSIAN	ALPHA	FORMULA
S.1	SCOOTER 9 MOTOR	15	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
BUT A - 5th - photo taken 16/1/02			
1.1	CHICKA	82	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.2	PROCKMAN	92	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.3	LOONZ	96	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.4	PROU	22	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.5	DRIVE PROU - M	84	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.6	PROU	46	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.7	KOPELMA WC	20	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA
1.8	TECHNICAL SERVICE - WC	81	FORMULA LINE FORMULA FORMULA FORMULA

[illegible]



Byt 5-izbový

161.4 m², Praha 4, Braník

Predané

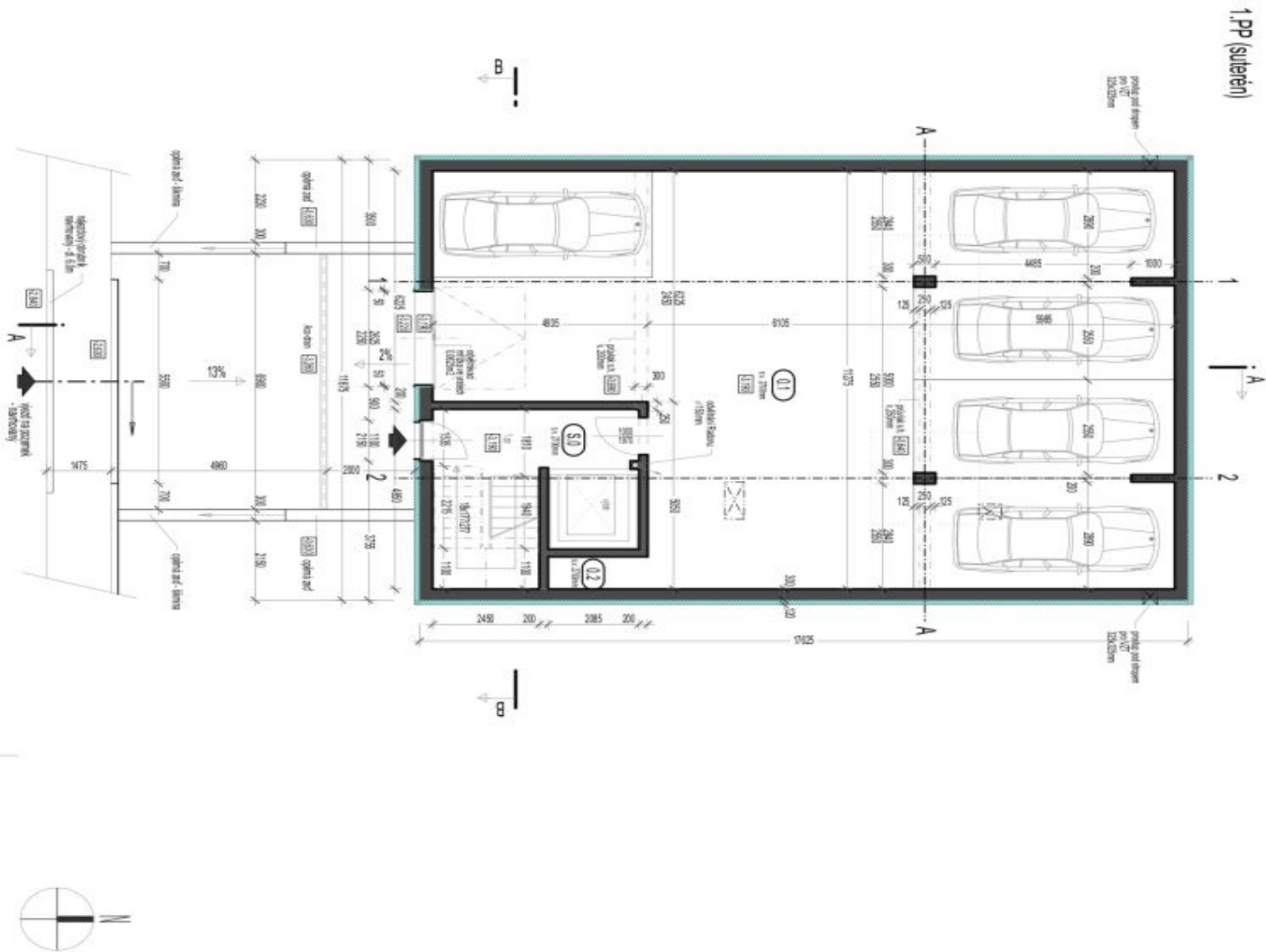




Byt 5-izbový

161.4 m², Praha 4, Braník

Predané



LEGENDA MATERIÁLŮ



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha	Plocha	Plocha
S0	Společnostní prostor	5.3	5.3	5.3
0.1	Garáž	19.3	19.3	19.3
0.2	Garáž	2.0	2.0	2.0