



## Byt 5+kk

161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Predané



**Byt 5+kk**161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník**Predané**

Celková plocha	161 m <sup>2</sup>
Záhroda	205 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie, 1 vonkajšie státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	39222

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Novovznikajúci záhradný byt s interiérom v najvyššom štandarde, s vlastnou záhradou a 2 parkovacími miestami v nízkoenergetickom komornom viladome s iba 3 jednotkami. Táto unikátna nová budova s výťahom, parkovaním a krásnymi výhľadmi je zasadená do tradičnej vilovej štvrti "starého" Braníka, ktorý si zachováva svoj genius loci a zároveň ponúka všetky služby k pohodlnému bývaniu. Termín dokončenia september 2021.**

Dispozíciu jednotky rozkladajúcej sa po celej ploche prízemnia (z ulice v úrovni 1. poschodia) tvorí päťdesiatmetrový obytný priestor s prípravou na otvorenú kuchyňu a s nadväzujúcou **záhradnou terasou**, ďalej 4 izby (o veľkosti od 14,6 m<sup>2</sup> do 22,2 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, 2 umývadlami a WC), technická miestnosť (s toaletou a prípojkou na práčku i sušičku), komora a veľká vstupná chodba sa dverami do všetkých miestností.

Exteriér aj interiérom je navrhnutý v najvyššom štandarde, energetická náročnosť budovy bude **A**. K vybaveniu patria **veľkoplošné hliníkové okná Schüco** s izolačnými trojsklami, podlahové vykurovanie Rehau, príprava na **klimatizáciu**, bezfalcové vnútorné dvere, veľkoformátová dlažba a obklady Rivest Design, sanita **Villeroy & Boch** a Laufen. K bytu prislúcha garážové i vonkajšie státie, **pivnica** a **privátna časť záhrady** o veľkosti 205 m<sup>2</sup> s prípravou na **bazén**. Celková rozloha pozemku je 1140 m<sup>2</sup>, záhrada je riešená terasami tak, aby obyvatelia každej jednotky mali svoje dostatočné súkromie.

Viladom je súčasťou obľúbenej vilovej štvrti, kde funguje predajňa potravín, lekáreň, materská i základná škola, kaviarne, reštaurácie, ale aj divadlá - divadlo nového cirkusu a pantomímy Bravo! a Duncan centrum zamerané na tanec, ďaleko nie je ani Dobeška, domovská scéna **divadla Sklep**. Okolie ponúka množstvo športových aktivít, sú tu beachvolejbalové kurty, futbalové i bejzbalové ihrisko, tenisové kurty aj golfový areál. Lokalitu charakterizuje tiež blízkosť Vltavy so svojimi náplavkami, okolo ktorej vedie obľúbený fitness chodník. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, najbližšia zastávka električky Prístavisko je vzdialená 4 minúty jazdy, stanice metra Budějovická 8 minút. Cesty autom urýchľuje Južná spojka.

Interiér 161,4 m<sup>2</sup>, záhrada 205 m<sup>2</sup>.



## Byt 5+kk

161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Predané



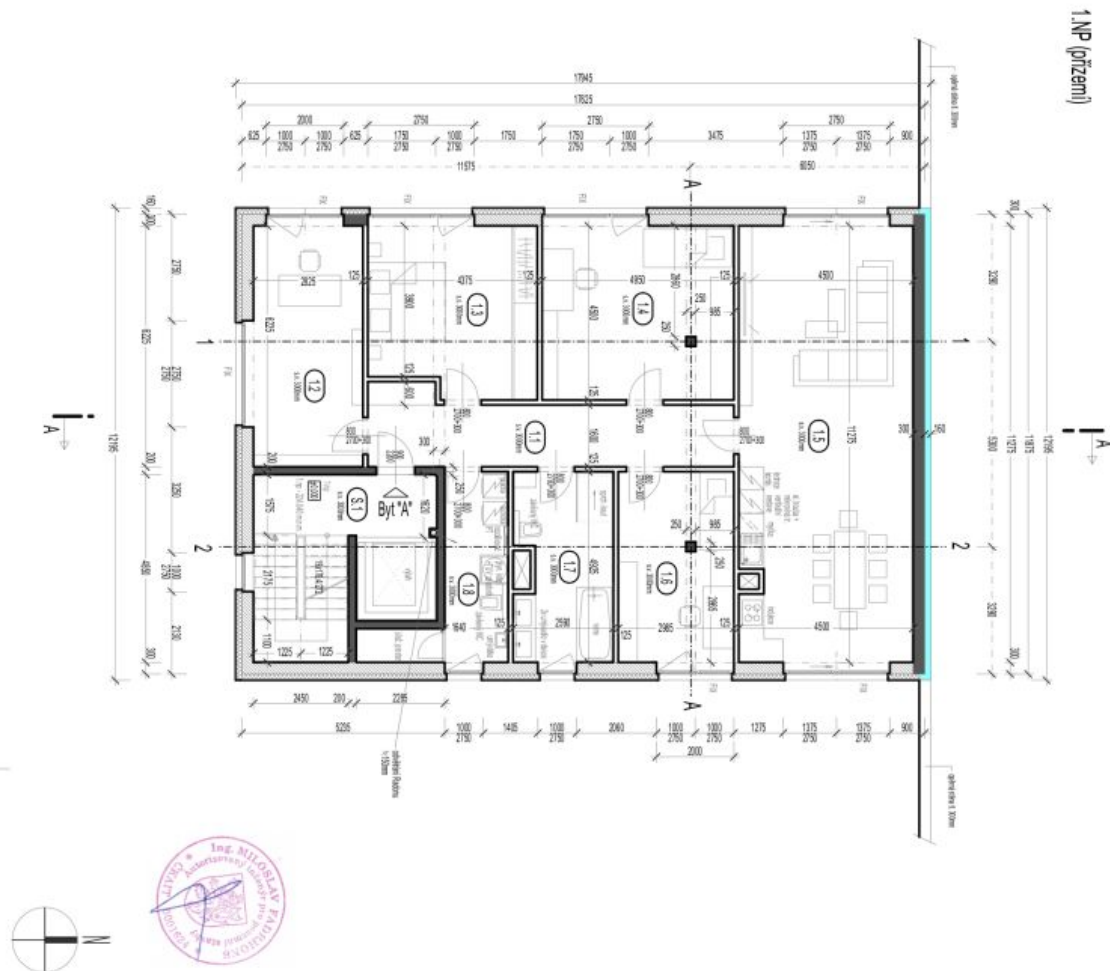




# Byt 5+kk

161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Predané



### LEGENDA MIŠTNOSTI

Č. I.Č.	NÁZEV MIŠTNOSTI	FLOOR	POVRCH	POZNAMKA
S.1.1	spoločný priestor	1S	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	
<b>BYT "A" - 5+kk - plocha celková 161,4m<sup>2</sup></b>				
1.1	OBÝVAJKA	N2	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	obývačka
1.2	PRÁDZOVNA	07.3	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	prázdovňa
1.3	LOŽNICA	9.6	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	ložnica
1.4	PRÁDZOVNA	22.2	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	prázdovňa
1.5	OBÝVAJKA + K	31.4	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	obývačka + kuchyňa
1.6	PRÁDZOVNA	14.6	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	prázdovňa
1.7	KUCHYŇA + WC	12.0	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	kuchyňa + WC
1.8	TECHNICKÁ MIŠTNOSŤ + WC	10.1	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	technická miestnosť + WC

### LEGENDA MATERIÁLU

Č. I.Č.	NÁZEV MATERIÁLU	POZNAMKA
1.1	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.2	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.3	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.4	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.5	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.6	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.7	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ
1.8	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ	TERAZOVÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ KOVANÝ POKRYTÝ



## Byt 5+kk

161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Predané

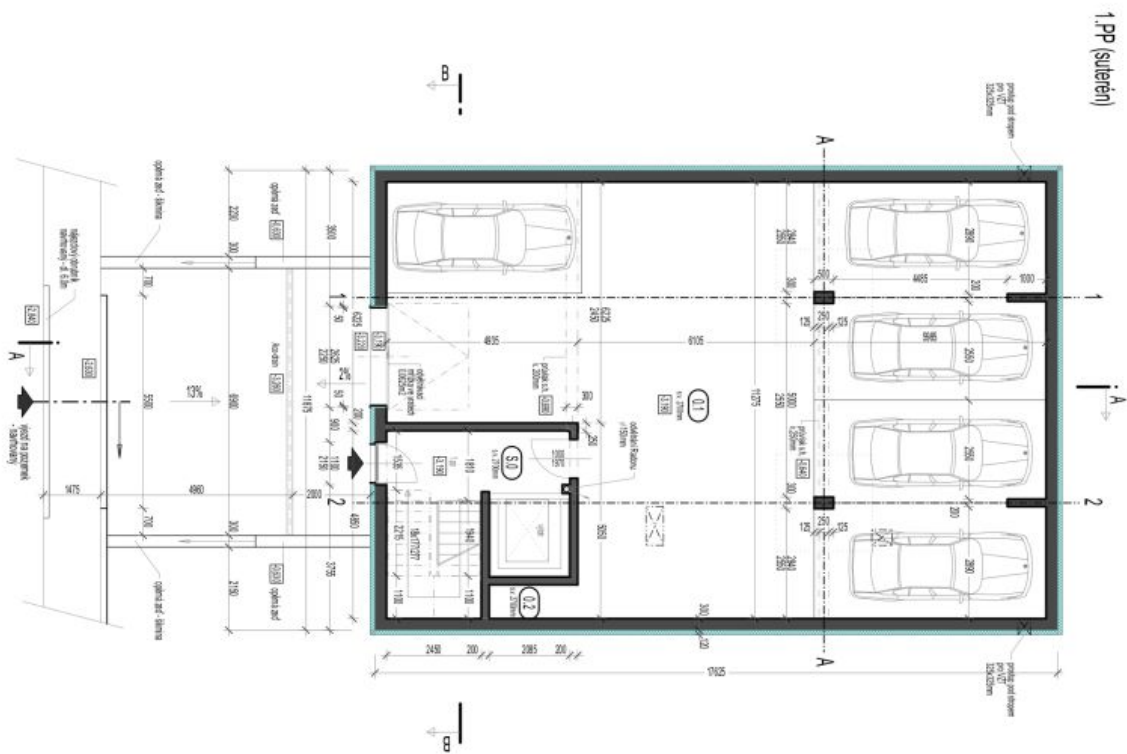




# Byt 5+kk

161.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Predané



**LEGENDA MIJSTNOSTI**

ČÍSLO	NÁZEV MIJSTNOSTI	POVRCH	POZEMOK	POZEMOK	POZEMOK
S01	SPOROVÝVÝ POKOJ	19.3	19.3	19.3	19.3
01	GALE	19.3	19.3	19.3	19.3
02	SKLAD	2.1	2.1	2.1	2.1

**LEGENDA MATERIÁLU**

1	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 1. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
2	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 2. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
3	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 3. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
4	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 4. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
5	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 5. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
6	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 6. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
7	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 7. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
8	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 8. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
9	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 9. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
10	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 10. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
11	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 11. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
12	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 12. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
13	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 13. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
14	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 14. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
15	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 15. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
16	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 16. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
17	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 17. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
18	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 18. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
19	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 19. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
20	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 20. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
21	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 21. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
22	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 22. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
23	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 23. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
24	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 24. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
25	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 25. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
26	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 26. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
27	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 27. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
28	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 28. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
29	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 29. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
30	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 30. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
31	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 31. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
32	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 32. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
33	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 33. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
34	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 34. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
35	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 35. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
36	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 36. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
37	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 37. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
38	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 38. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
39	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 39. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
40	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 40. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
41	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 41. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
42	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 42. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
43	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 43. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
44	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 44. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
45	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 45. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
46	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 46. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
47	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 47. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
48	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 48. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
49	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 49. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
50	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 50. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
51	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 51. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
52	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 52. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
53	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 53. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
54	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 54. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
55	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 55. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
56	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 56. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
57	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 57. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
58	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 58. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
59	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 59. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
60	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 60. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
61	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 61. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
62	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 62. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
63	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 63. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
64	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 64. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
65	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 65. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
66	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 66. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
67	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 67. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
68	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 68. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
69	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 69. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
70	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 70. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
71	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 71. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
72	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 72. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
73	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 73. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
74	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 74. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
75	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 75. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
76	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 76. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
77	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 77. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
78	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 78. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
79	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 79. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
80	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 80. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
81	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 81. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
82	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 82. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
83	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 83. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
84	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 84. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
85	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 85. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
86	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 86. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
87	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 87. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
88	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 88. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
89	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 89. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
90	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 90. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
91	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 91. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
92	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 92. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
93	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 93. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
94	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 94. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
95	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 95. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
96	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 96. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
97	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 97. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
98	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 98. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
99	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 99. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV
100	NOVÁ DILKOVANÁ KONŠTRUKČIA - 100. ŽELEZOBETÓNOVÝ POKRYV