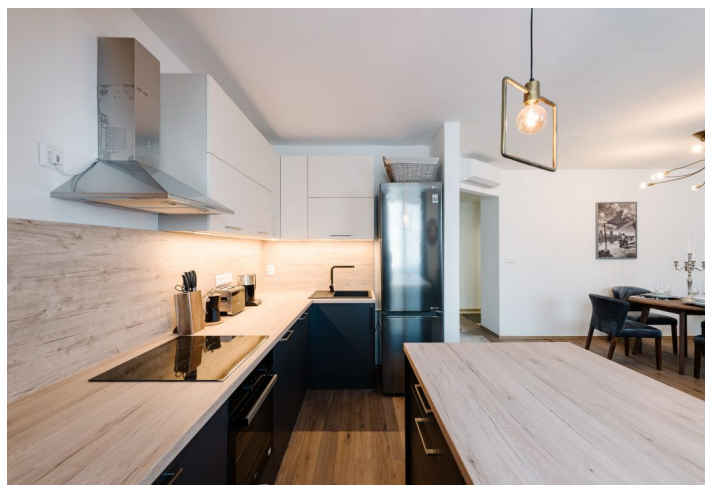
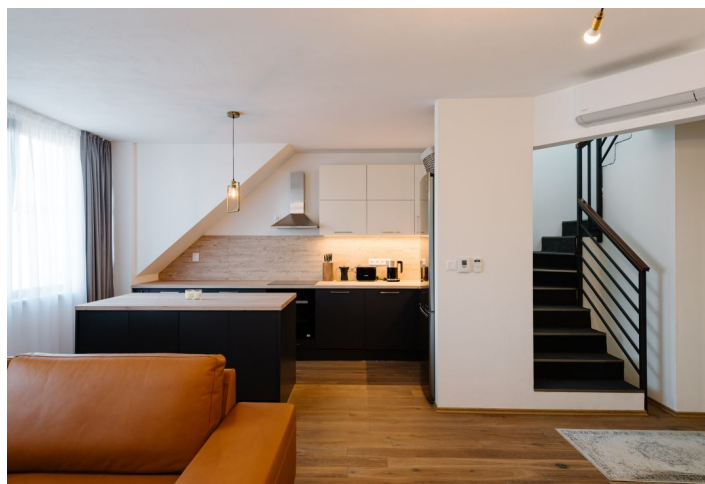
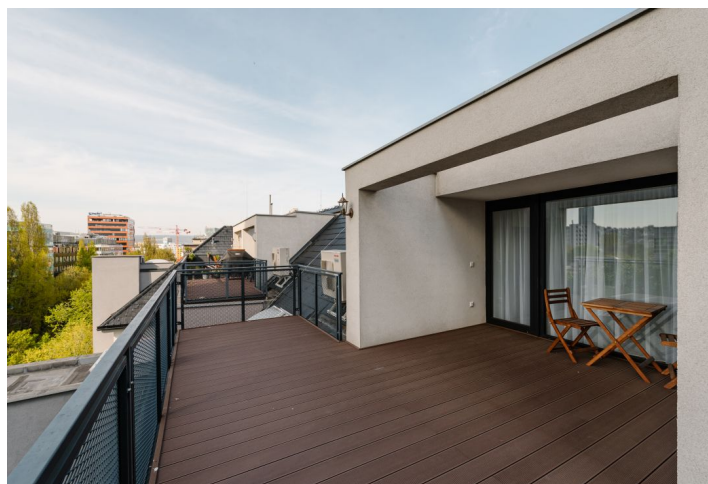




Byt 3-izbový

95 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Predané





Byt 3-izbový

95 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Predané

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Terasa	19 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	124 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39235

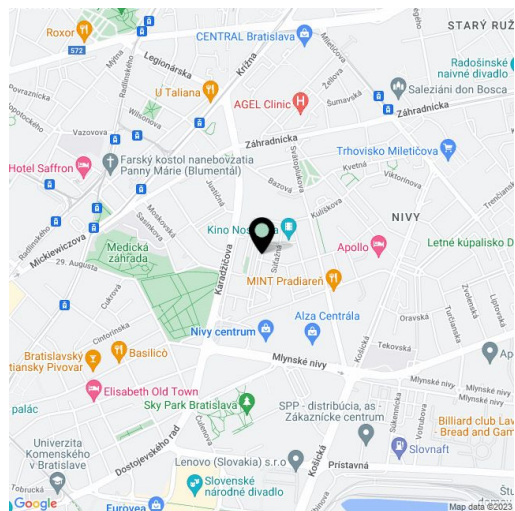
Moderný strešný 3-izbový byt s terasou je situovaný v novej nadstavbe bytového domu v obľúbenej časti Ružinova - Nivy. Nakoľko bola nadstavba skolaudovaná iba nedávno, byt je úplne nový vrátane zariadenia, budova disponuje tiež novým výťahom. Výhodou je iba jeden sused na podlaží, ako aj priestranná terasa s výhľadom na Slavin.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstupným šatníkom, hostovská toaleta s umývadlom, komora pod schodami, obývacia izba s jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a **walk-in sprchovým kútom**. Horné podlažie bytu disponuje treťou izbou/spálňou, technickou miestnosťou a **priestrannou terasou s výhľadom na Slavin**.

Štandard bytu tvoria **drevené podlahy, podlahové kúrenie, hliníkové okná, klimatizácia** značky Toshiba, vlastný plynový kotol, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere Adlo, sedačka prémiovej slovenskej značky Nesia.

Veľmi obľúbená lokalita 500 bytov priamo pri novo vznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza iba ulicu od Starého Mesta. Pod domom je detské ihrisko, City Business Center, nová autobusová stanica Nivy s nákupným centrom, ako i kompletná občianska vybavenosť.

Interiér bytu 95 m², terasa 19 m²



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.