



## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Predané



**Byt 1+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská**Predané**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39287

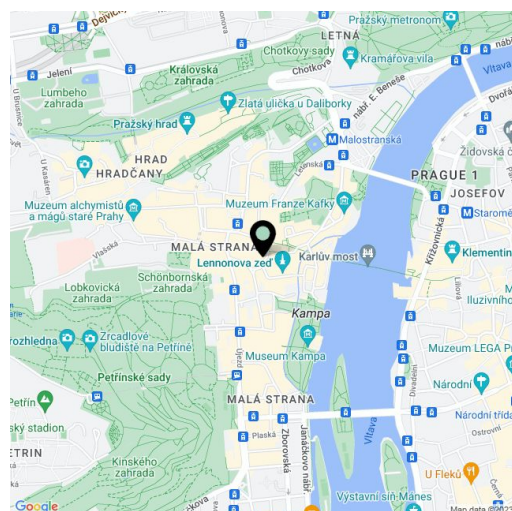
**Štýlová tichá garsónka s možnosťou vonkajšieho posedenia na pokojnom uzavretom dvore sa nachádza na prízemí historického, kompletne zrenovovaného a zabezpečeného rezidenčného paláca. Budova stojí na námestíčku malebnej Malej Strany v blízkosti Karlovho mosta a parku Kampa, v pešom dosahu Pražského hradu.**

Plochu bytu tvorí hlavná miestnosť s kuchyňou, jedálňou, spálňou a vstupom na **spoločný dvor**, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, WC a umývadlom), priestranná komora a zádverie.

Pôsobilý interiéer má **klenuté stropy** a podlahu z **prírodného pieskovca**, kúpeľňu zdobí surový kameň. Byt je po nedávnej rekonštrukcii (v r. 2019), kuchyňa je plne vybavená, v byte je **klimatizácia**. Francúzske okná sú drevené, pre pocit bezpečia sa dajú úplne uzavrieť vonkajšími okenicami. Na úprave interiéru sa podieľalo niekoľko majstrov svojho oboru, napríklad umelecký kováč alebo reštaurátor Miroslav Koželuh. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev vody elektrickým bojlerom.

Veľmi atraktívna lokalita s množstvom kaviární a reštaurácií, v bezprostrednom susedstve **Kráľovskej cesty** a zároveň mimo hlavnej turistickej trasy. Miesto je dobre dostupné vďaka blízkej električkovej zastávke, v pešom dosahu je aj stanica metra linky A Malostranská. Lokalitu spríjemňujú veľké zelené relaxačné plochy v parku **Kampa** alebo na Petřine prístupnom lanovkou.

Interiéer 50 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.