



Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané





Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

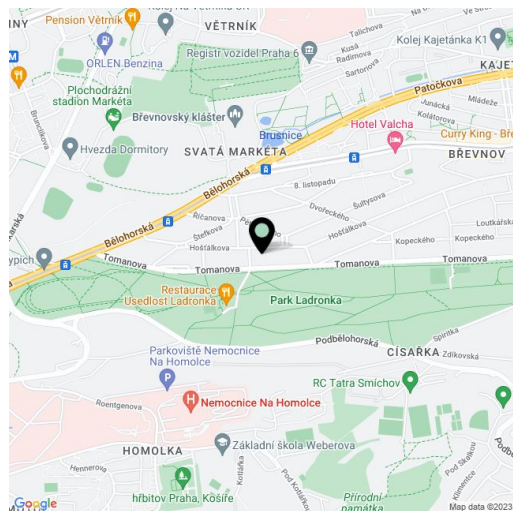
Pozemok	941 m ²
Zastavaná plocha	252 m ²
Záhrada	689 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39314

Prvorepubliková rodinná (možno aj viacgeneračná) vila k rekonštrukcii stojí priamo pri parku Ladronka, do ktorého je z južných okien domu nerušený výhľad. Okná na severnej fasáde poskytujú pekné pohľady do záhrady. Prijemne pokojné a zároveň ľahko dostupné miesto v tradičnej vilovej štvrti s množstvom zelene.

Budova je podpivničená, má 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Na pozemku stojí **garáž** s priamym vjazdom z ulice. Jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskovou chodbou vedúcou mimo obytnú časť, čím je možné využiť nehnuteľnosť nielen ako celok, ale aj pre samostatné jednotky.

Veľmi atraktívna lokalita s bezproblémovým spojením MHD. Autobusom takmer od domu je možné dôjsť k stanici metra Anděl alebo Petřiny, nočným spojom aj na letisko, v dochádzkovej vzdialenosti je električková zastávka s priamymi spojmi do centra. Kúsok od domu fungujú 2 súkromné materské školy, ďaleko nie je ani do obľúbenej štátnej základnej školy Pod Marjánkou alebo súkromnej ZŠ Cesta k úspechu. V dosahu sú aj supermarkety a ďalšie obchody, kaviarne a reštaurácie, lekárske a ďalšie služby. Vilovú štvrť obklopuje z jednej strany **park Ladronka** s cyklistickým chodníkom, inline dráhou alebo tenisovými kurtami, na opačnej strane sa rozkladá pokojná **Břevnovská kláštorňá záhrada**.

Úžitková plocha cca 435 m², zastavaná plocha 219 m², garáž 33 m², záhrada 689 m², pozemok 941 m².



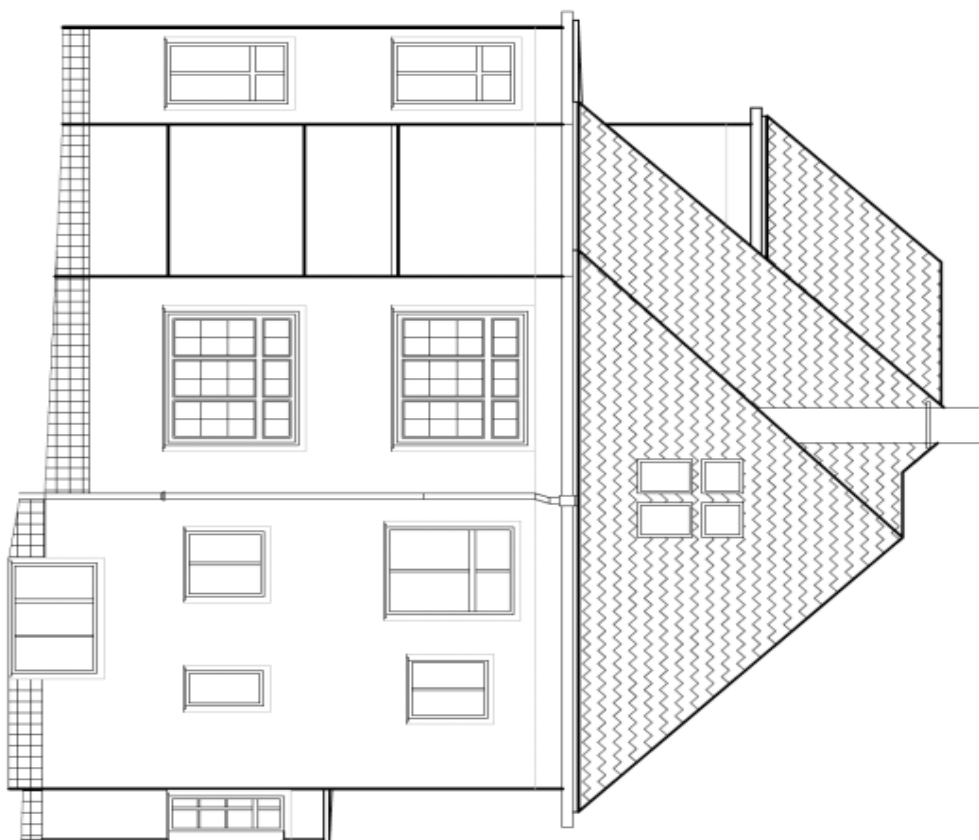


Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

VÝCHODNÍ POHLED
1:100

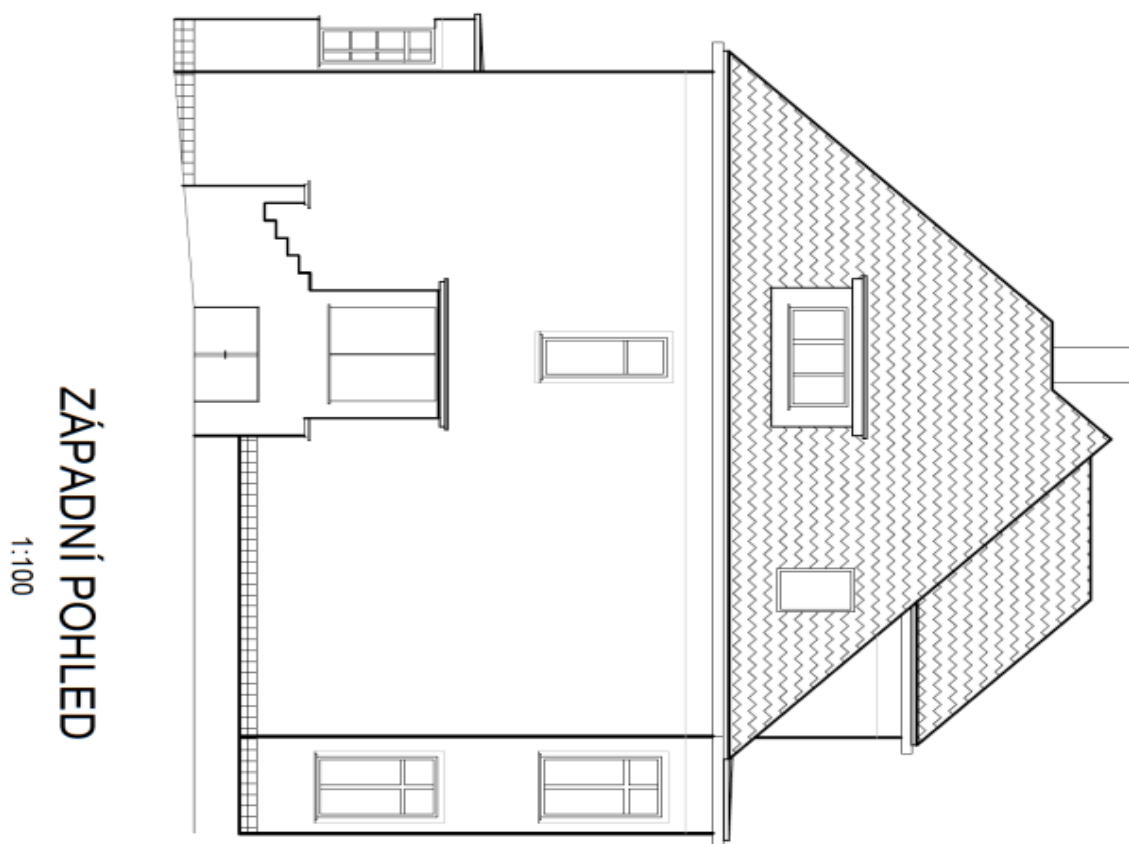




Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

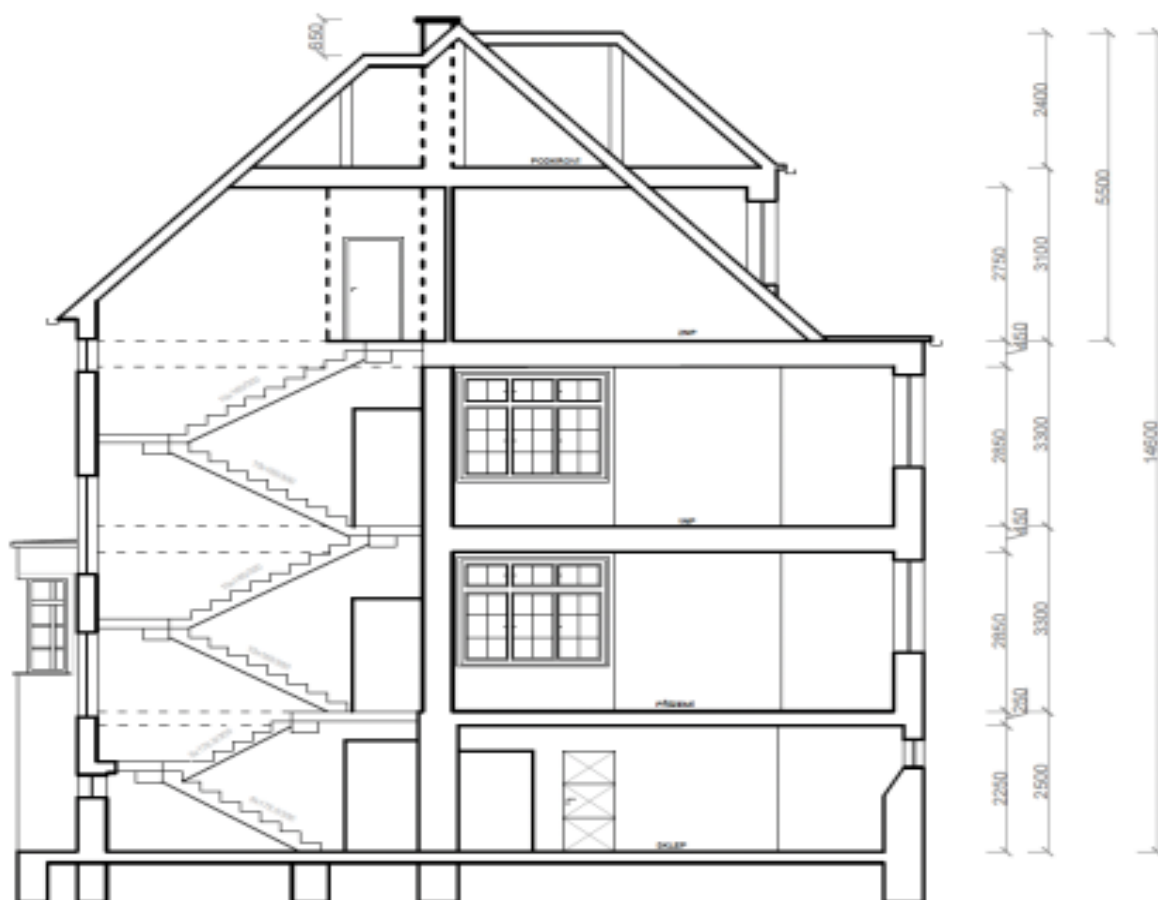




Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

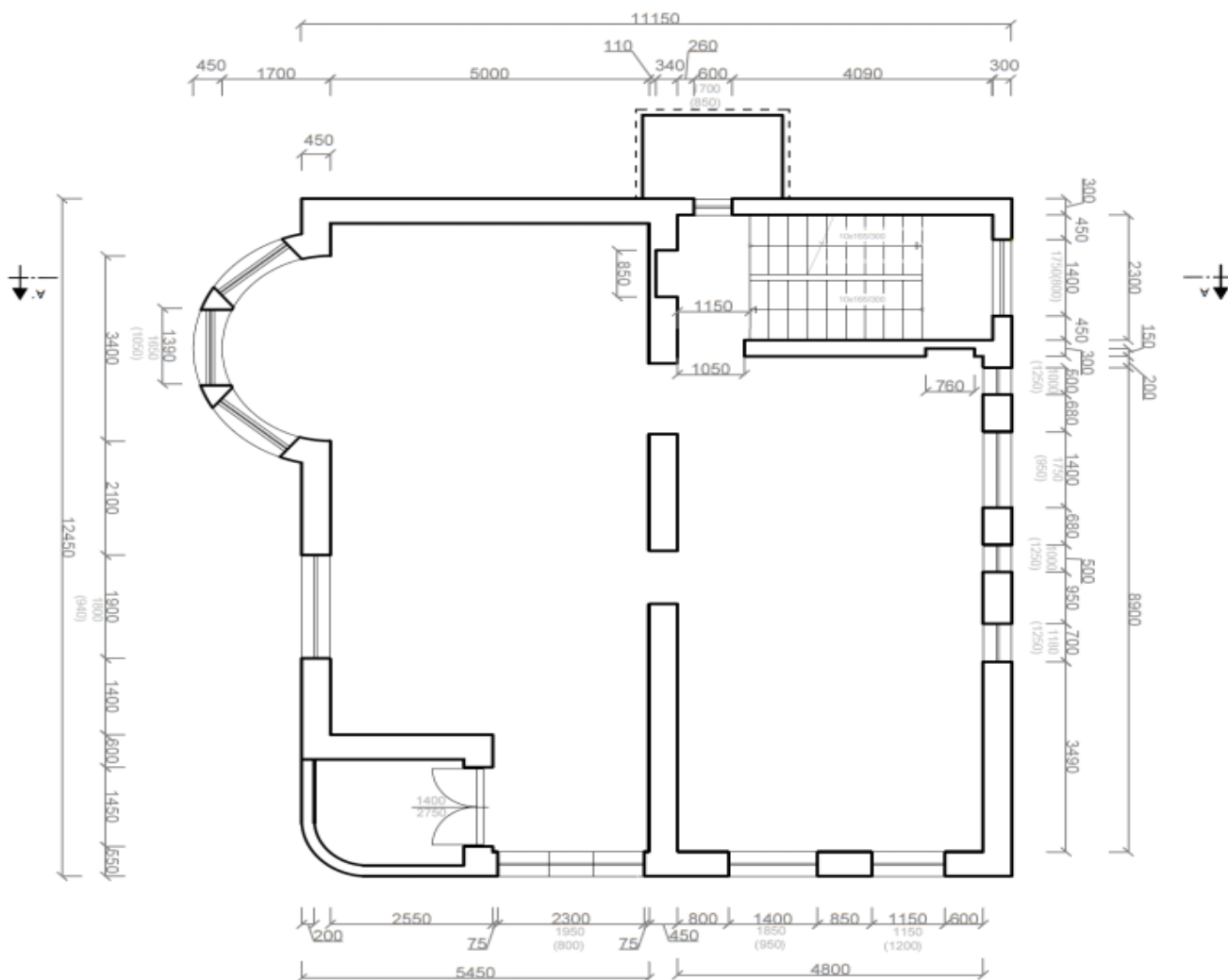




Rodinný dom 6-izbový

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané



1NP
1:100