



Byt 4-izbový

126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané





Byt 4-izbový

126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	126 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	2 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	14 500 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	39320

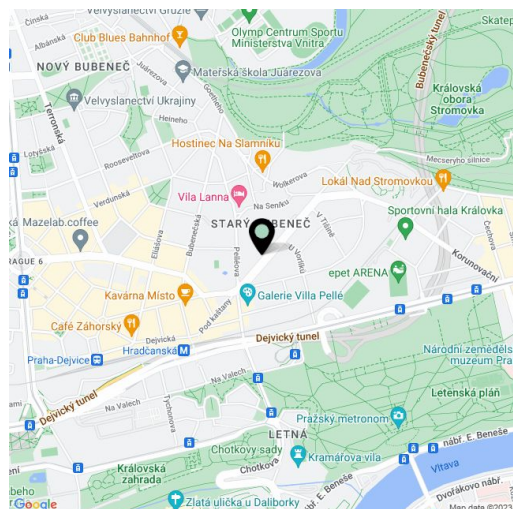
Tichý byt s terasou a 2 kúpeľňami je súčasťou exkluzívnej rezidencie Villa Bianca v diplomatickej štvrti Bubeneč v Prahe 6. Zabezpečený obytný areál s veľkou záhradou je vhodný pre pokojné rodinné bývanie. Z lokality v susedstve Kráľovskej obory Stromovka je blízko do centra, k medzinárodným školám aj na letisko.

Praktická dispozícia jednotky na 3. podlaží sa skladá z rohovej obývacej izby s čiastočne oddelenou svetlou kuchyňou a **krytou terasou** s krásnym výhľadom do starostlivo upravenej **záhrady**, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (s vaňou), ďalších 2 spální so zdieľanou kúpeľňou, predsieň, samostatnej toalety a chodby.

K vybaveniu patria **drevené podlahy**, veľkoformátové eurookná "od podlahy k stropu" so žalúziami, kuchynská linka, vstavané skrine, videotelefón. Kúpna cena zahŕňa veľkú úložnú komoru v suteréne domu.

Oblasť na rozhraní Prahy 6 a 7 s mnohými architektonickými skvostami poskytuje **množstvo zelene**, dosah kvalitných škôl od materských po vysoké a výbornú dostupnosť autom vďaka blízkym vjazdom do tunelového komplexu Blanka. V pešom dosahu je stanica metra a električiek Hradčanská, v okolí je výber z kvalitných reštaurácií, útulných kaviarní a bistier. Blízko je do obľúbeného vychádzkového miesta **Stromovka** s jazierkami, detskými ihriskami, výletnými reštauráciami a chodníkmi pre peších, cyklistov i korčuľiarov.

Interiér 126,05 m², terasa 8,76 m², pivnica 10,37.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

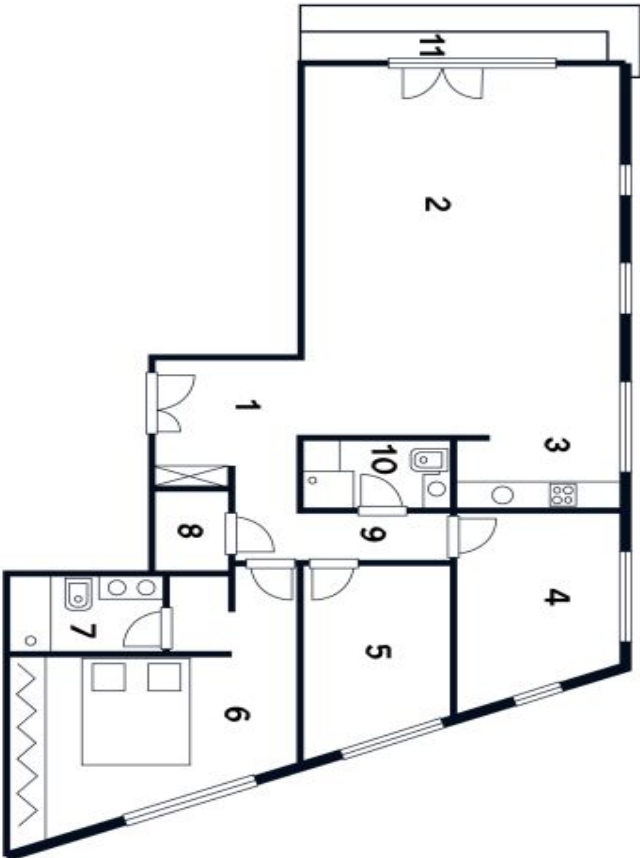
126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané

Plánek

Byt 4+kk | 136 m²
Praha 6, Bubeneč, Pod kaštany

1	Chodba	8 m²
2	Obývací prostor	30 m²
3	Kuchyň	20 m²
4	Pokoj	10 m²
5	Pokoj	12 m²
6	Pokoj	18 m²
7	Koupelna	8 m²
8	Technická místnost	5 m²
9	Chodba	8 m²
10	Koupelna	7 m²
Celková plocha		126 m²
11	Terasa	10 m²



3. podlaží

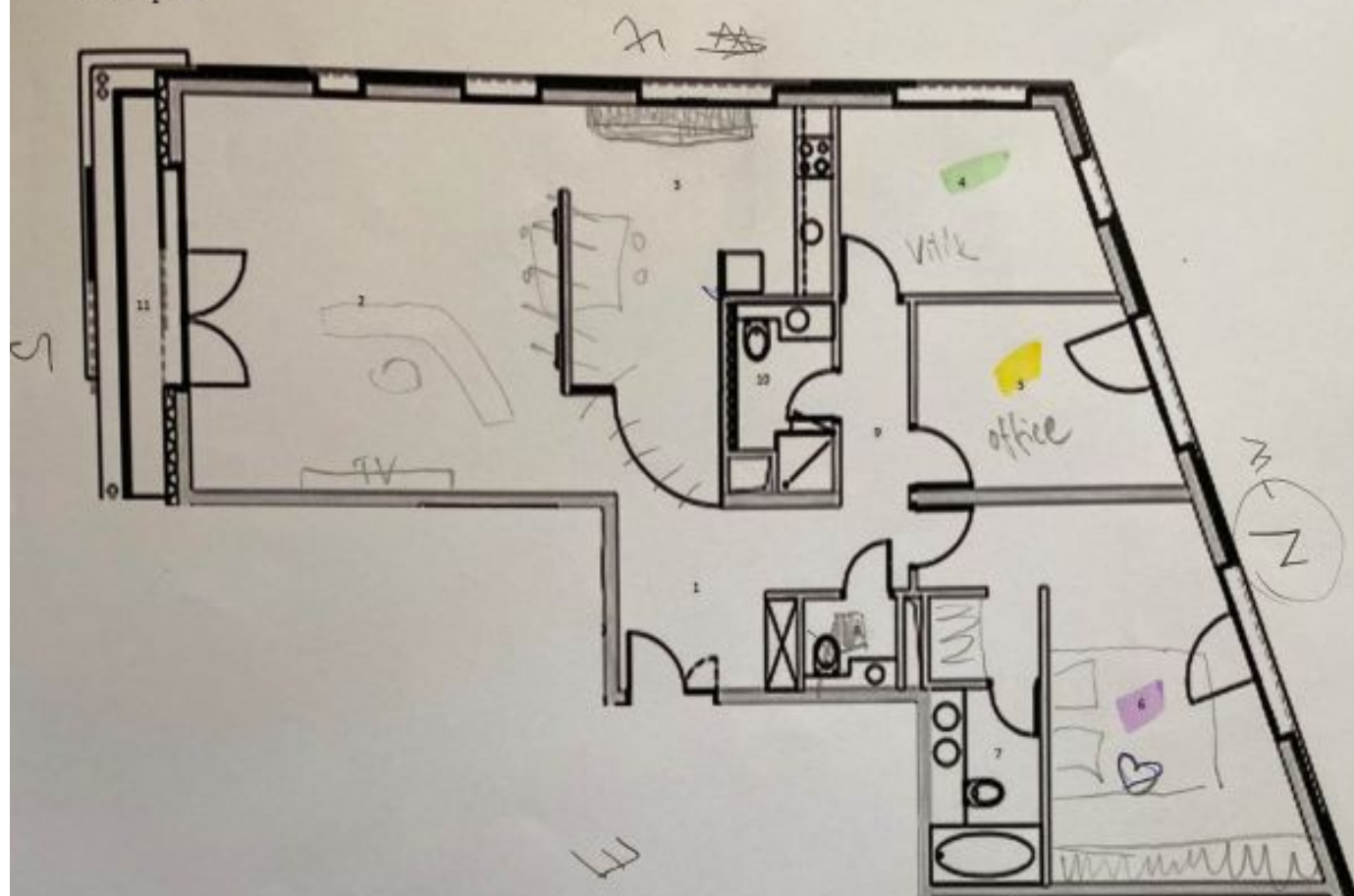


Byt 4-izbový

126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané

Floor plan



No.	Description	Area/m²
1	Entrance hall	8
2	Living room	30
3	Kitchen	20
4	Bedroom	10
5	Bedroom	12
6	Bedroom	18
7	Bathroom	8
8	Utility room	5
9	Hall	8
10	Bathroom	7
Total		126
11	Terrace	10