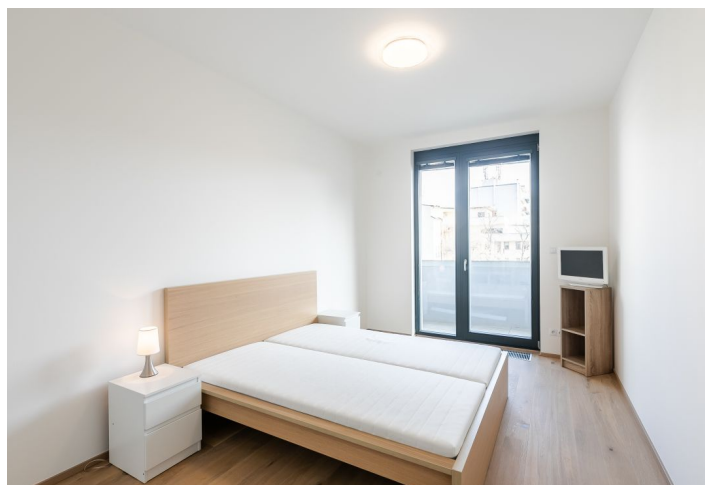




## Byt 2+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané



**Byt 2+kk**55.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní**Predané**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	39391

**Byt s balkónom v 4. podlaží moderného nízkoenergetického rezidenčného projektu Vivus Osadní s výtahom a podzemným parkovaním v obľúbenej štvrti Praha 7 - Holešovice, v oblasti so všetkým potrebným a s rýchlym spojením do centra. Garážové státie v cene.**

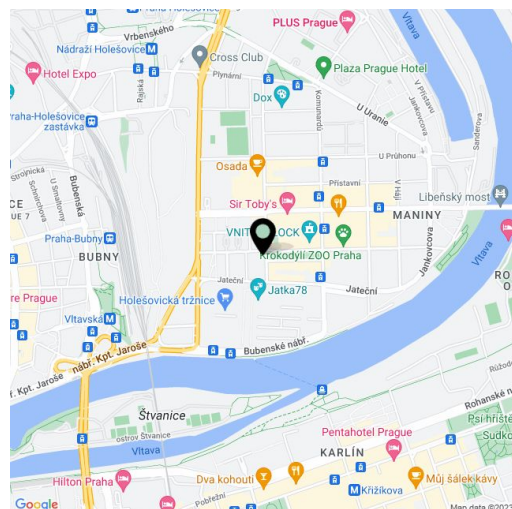
Interiér tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na **veľký balkón**, 1 spálňa, kúpeľňa (s vaňou, umývadlom, WC a **bidetovou sprchou**) a predsieň.

Rezidencia bola dokončená v r. 2019. K štandardu patrí **trojvrstvomá drevená plávajúca podlaha Parador**, veľkoplošné obklady a dlažba **Marrazi Essay**, plastové okná s dvojsklami, bezpečnostné protipožiariarne vstupné dvere (tr. 3), centrálné diaľkové vykurovanie. K bytu prislúcha **pivnica** a **garážové státie**, obyvatelia môžu využívať **spoločnú záhradu** a **kočíkárne**. Celý objekt je zabezpečený.

V bezprostrednom okolí sa nachádza plno kaviarní, reštaurácií i obchodov, pošta a lekáreň, kúsok je do multifunkčného **Vnitrobloku**, **Centra súčasného umenia DOX** aj **divadla La Fabrika**. Výborné dopravné spojenie, pár minút trvá cesta električkou do centra aj k staniciam metra **Nádraží Holešovice**, **Palmovka** alebo **Vltavská**. Neďaleko sa stavia **lávka pre chodcov a cyklistov**, ktorá prepojí Holešovice s Karlínom, blízko bude aj **nová koncertná hala Českej filharmónie**.

Podlahová plocha 55,5 m<sup>2</sup>, balkón 11,1 m<sup>2</sup>, pivnica 3,8 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.