



## Rodinný dom 5+kk

159 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

Predané





## Rodinný dom 5+kk

159 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

**Predané**

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Pozemok	274 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	136 m <sup>2</sup>
Záhrada	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie státi
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	39507

**Radový rodinný dom s bazénom sa nachádza v obci Nupaky na juhovýchodnom predmestí Prahy, ktorá je pohodlne dostupná prí mestským autobusom alebo autom po diaľnici D1 a Pražskom okruhu. Všetky služby aj prírodné zelené plochy v rýchlom dosahu.**

Na prízemí je obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou, schodiskom na poschodie a vstupom do **záhrady s bazénom**, pracovňa/hostovská spálňa, predsieň, chodba, samostatná toaleta. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s **terasou**, ďalšie 2 izby, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, toaleta), technická miestnosť a chodba.

Kolaudácia domu prebehla v r. 2005. Okná sú plastové s dvojsklami a **vonkajšími roletami** na diaľkové ovládanie, v obytných miestnostiach plávajúca drevená podlaha, v chodbe laminátová, v kuchyni a kúpeľni veľkoformátová dlažba. V obývacej izbe je plynový **krb** a stena z prírodného kameňa, kuchynské spotrebiče značky **Siemens** (elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka), **Gorenje** (indukčná varná doska) a **Bosch** (americká chladnička). V kúpeľni je masážna vaňa. Obývacia izba a hlavná spálňa majú **klimatizačné jednotky**, vykurovanie je riešené plynovým kotlom Viessmann. Vonkajší bazén je vybavený posuvným krytím, záhrada je aktuálne vydláždená, bez zatrávnenia. K domu prislúchajú **2 parkovacie státi** (z toho 1 pod prístreškom).

Rezidenčná zástavba je zasadená na kraj obce Nupaky ležiacej v tesnom susedstve Prahy. V blízkosti domu funguje predajňa potravín a reštaurácia, v obci je materská škola. Autobusová zastávka, odkiaľ premávajú spoje k stanici metra Opatov, je vzdialená 250 metrov. Ďaleko nie je do obchodno-zábavné zóny s aquaparkom a rodinným zábavným parkom v Čestliciach, do dendrologickej záhrady alebo rozľahlého zámockého parku v **Průhoniciach**. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na diaľnicu D1 a Pražský okruh.

Interiér 149,3 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 136 m<sup>2</sup>, záhrada 138 m<sup>2</sup>, pozemok 274 m<sup>2</sup>.

