



## Rodinný dom 5-izbový

159 m², Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

**Predané**





## Rodinný dom 5-izbový

159 m², Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 159 m²             |
| Pozemok          | 274 m²             |
| Zastavaná plocha | 136 m²             |
| Záhrada          | 138 m²             |
| Podlahová plocha | 150 m²             |
| Terasa           | 9 m²               |
| Parkovanie       | 2 parkovacie státi |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | C                  |
| Referenčné číslo | 39507              |

**Radový rodinný dom s bazénom sa nachádza v obci Nupaky na juhovýchodnom predmestí Prahy, ktorá je pohodlne dostupná prímestským autobusom alebo autom po diaľnici D1 a Pražskom okruhu. Všetky služby aj prírodné zelené plochy v rýchlom dosahu.**

Na prízemí je obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou, schodiskom na poschodie a vstupom do **záhrady s bazénom**, pracovňa/hosťovská spálňa, predsieň, chodba, samostatná toaleta. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s **terasou**, ďalšie 2 izby, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, toaleta), technická miestnosť a chodba.

Kolaudácia domu prebehla v r. 2005. Okná sú plastové s dvojsklami a **vonkajšími roletami** na diaľkové ovládanie, v obytných miestnostiach plávajúca drevená podlaha, v chodbe laminátová, v kuchyni a kúpeľni veľkoformátová dlažba. V obývacej izbe je plynový **krb** a stena z prírodného kameňa, kuchynské spotrebiče značky **Siemens** (elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka), **Gorenje** (indukčná varná doska) a **Bosch** (americká chladnička). V kúpeľni je masážna vaňa. Obývacia izba a hlavná spálňa majú **klimatizačné** jednotky, vykurovanie je riešené plynovým kotlom Viessmann. Vonkajší bazén je vybavený posuvným krytím, záhrada je aktuálne vydláždená, bez zatrávnenia. K domu prislúchajú **2 parkovacie státi** (z toho 1 pod prístreškom).

Rezidenčná zástavba je zasadená na kraj obce Nupaky ležiacej v tesnom susedstve Prahy. V blízkosti domu funguje predajňa potravín a reštaurácia, v obci je materská škola. Autobusová zastávka, odkiaľ premávajú spoje k stanici metra Opatov, je vzdialená 250 metrov. Ďaleko nie je do obchodno-zábavné zóny s aquaparkom a rodinným zábavným parkom v Čestliciach, do dendrologickej záhrady alebo rozľahlého zámockého parku v **Průhoniciach**. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na diaľnicu D1 a Pražský okruh.

Interiér 149,3 m², terasa 9 m², zastavaná plocha 136 m², záhrada 138 m², pozemok 274 m².

