



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana

Predané



**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana**Predané**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39510

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Štýlový mezonetový byt so zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami, výhľady do zelene a interiérom od renomovanej architektky je súčasťou malebného historického domu, ktorý má silný genius loci. Lokalita rozkladajúca sa priamo v podhradí Pražského hradu vyniká krásne upravenými záhradami u šľachtických palácov.**

Vo vstupnej úrovni na 2. podlaží domu sa nachádza predsieň, spálňa, svetlá kúpeľňa s oknom so sprchovacím kútom a WC. Na poschodí je obývacia izba s kuchyňou, druhá spálňa a kúpeľňa (s oknom, vaňou, toaletou a bidetom). Okná bytu sú orientované na východ do vnútrobloku a na západ do dvora medzinárodnej školy aj ku **Svätováclavskej vinice**.

Prístup do bytu je po **pôvodnom drevenom schodisku**. Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2014. Spálňa a obývacia izba majú **klimatizačné jednotky**, v oboch spálňach sú vstavané skrine. Okná sú repasované (r. 2010), podlahy z masívneho **dubu**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Geminox, v kúpeľniach sú vyhrievané podlahy. K bytu prislúcha úložný priestor na uzavretom dvore.

Dom stojí obklopený zeleňou v blízkosti Starých zámockých schodov a **Valdštejskej záhrady**, minútu chôdze od stanice metra i električkovej zastávky s početnými spojmi Malostranská. V blízkosti sa pripravuje úplne nový priestor pre moderné a súčasné umenie **Kunsthalle Praha**. V pešom dosahu je Karlov most, **park Kampa**, Pražský hrad a plno ďalších významných pamiatok.

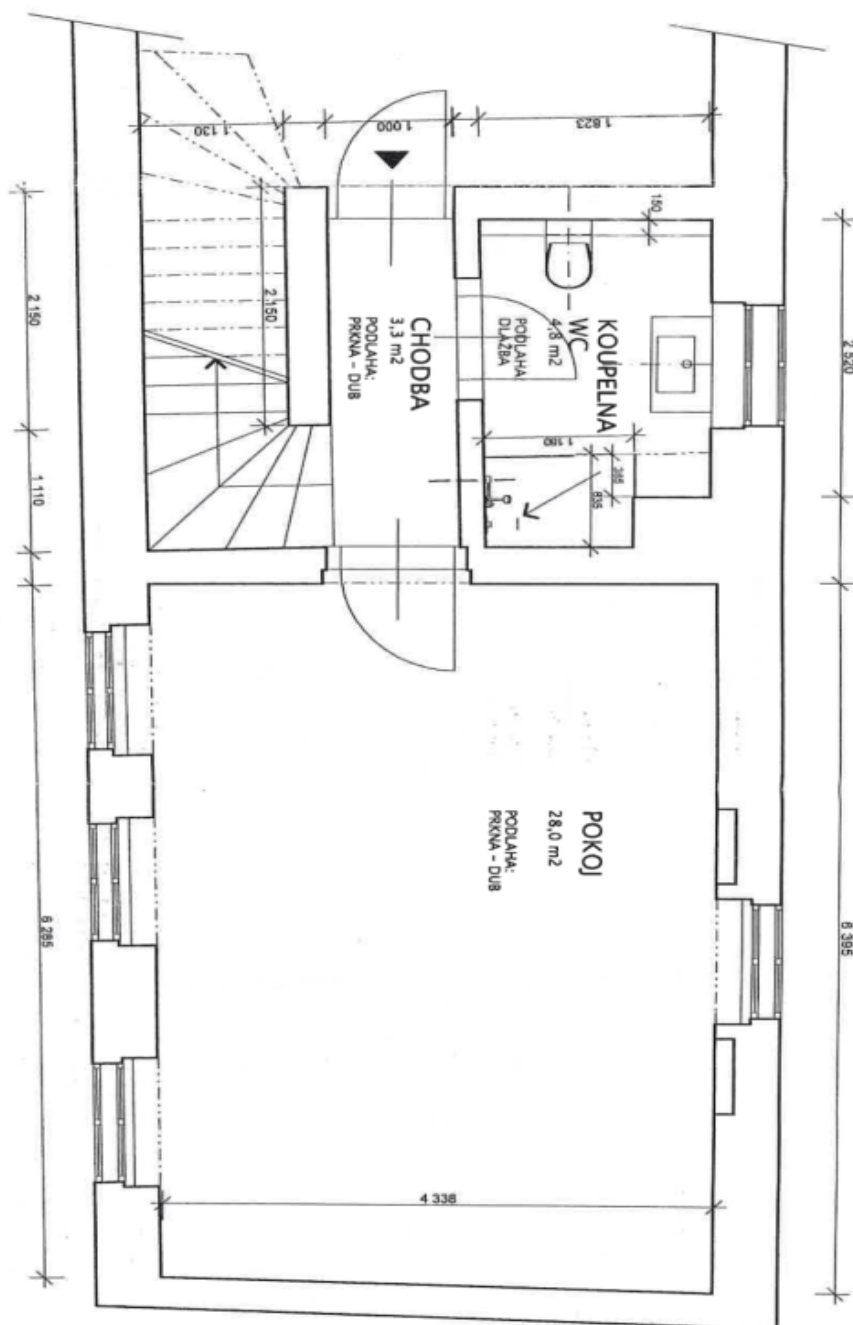
Interiér podľa vyhlásenia vlastníka 104,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana

Predané





# Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana

Predané

