



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Malá Strana

Predané



**Byt 3+kk**104 m², Praha 1, Malá Strana**Predané**

Celková plocha	104 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39510

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Štýlový mezonetový byt so zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami, výhľady do zelene a interiérom od renomovanej architektky je súčasťou malebného historického domu, ktorý má silný genius loci. Lokalita rozkladajúca sa priamo v podhradí Pražského hradu vyniká krásne upravenými záhradami u šľachtických palácov.

Vo vstupnej úrovni na 2. podlaží domu sa nachádza predsieň, spálňa, svetlá kúpeľňa s oknom so sprchovacím kútom a WC. Na poschodí je obývacia izba s kuchyňou, druhá spálňa a kúpeľňa (s oknom, vaňou, toaletou a bidetom). Okná bytu sú orientované na východ do vnútrobloku a na západ do dvora medzinárodnej školy aj ku **Svätováclavskej vinice**.

Prístup do bytu je po **pôvodnom drevenom schodisku**. Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2014. Spálňa a obývacia izba majú **klimatizačné jednotky**, v oboch spálňach sú vstavané skrine. Okná sú repasované (r. 2010), podlahy z masívneho **dubu**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Geminox, v kúpeľniach sú vyhrievané podlahy. K bytu prislúcha úložný priestor na uzavretom dvore.

Dom stojí obklopený zeleňou v blízkosti Starých zámockých schodov a **Valdštejskej záhrady**, minútu chôdze od stanice metra i električkovej zastávky s početnými spojmi Malostranská. V blízkosti sa pripravuje úplne nový priestor pre moderné a súčasné umenie **Kunsthalle Praha**. V pešom dosahu je Karlov most, **park Kampa**, Pražský hrad a plno ďalších významných pamiatok.

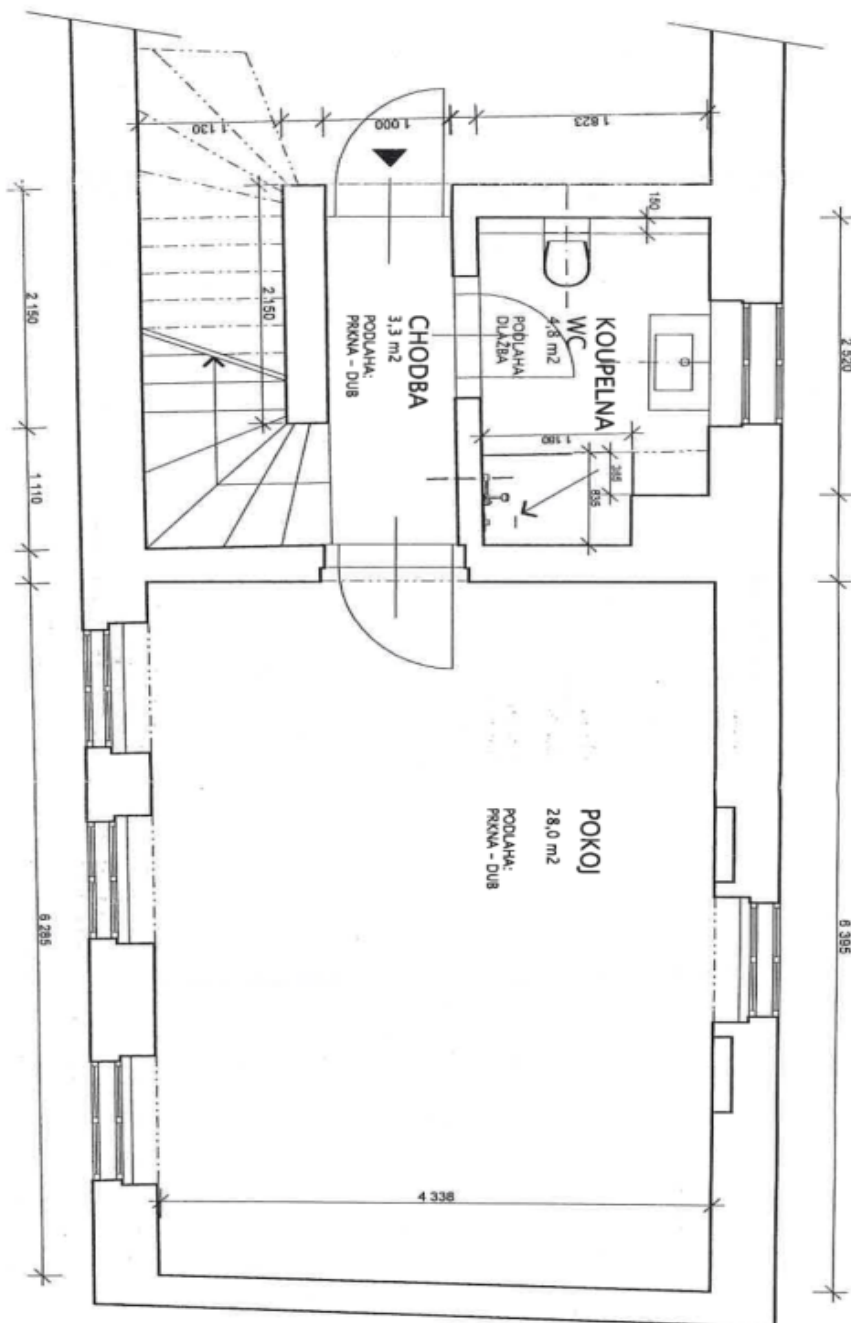
Interiér podľa vyhlásenia vlastníka 104,1 m².



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Malá Strana

Predané





Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Malá Strana

Predané

