



## Rodinný dom 5-izbový

296 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

720 000 €







# Rodinný dom 5-izbový

296 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

720 000 €

Celková plocha	296 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 288 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	326 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	222 m <sup>2</sup>
Terasa	74 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39564

**Elegantná a vzdušná novostavba vily s vonkajším bazénom sa nachádza na východnom pobreží Istrie a poskytuje panoramatický výhľad na Jadranské more a ostrov Cres.**

**Klimatizovaná** vila na svojich 314 metroch štvorcových ponúka 4 spálne, 4 kúpeľne, obývaciu izbu s **krbom**, kuchyňou a jedálňou. Po väčšinu času sa stoluje na **krytej terase** s úchvatnými výhľadmi, ktoré si vďaka veľkoformátovým oknám "od podlahy k stropu" užijete aj vo všetkých izbách. K dokonalému komfortu prispieva **bazén**, ktorého hladina akoby nadväzovala na tyrkysové more.

Na polostrove Istria s dlhou históriou osídlenia si prídu na svoje milovníci mora a vodných športov, historických pamiatok, dobrého jedla i turistiky. Nádherná príroda, členité pobrežie a množstvo okolitých ostrovčekov tvoria jedinečnú kombináciu. Veľkou výhodou tejto časti Chorvátska je tiež **pohodlná dojazdová vzdialenosť**.

Inzerovaná cena nezahŕňa DPH.

