



Byt 1+kk

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané



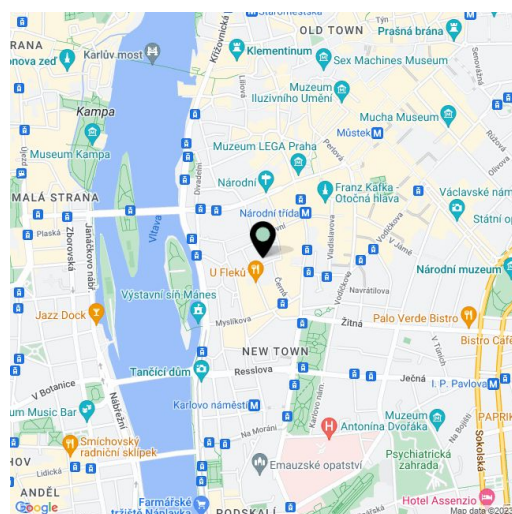


Byt 1+kk

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané

Celková plocha	34 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	39612



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Vkusne zrenovovaný svetlý byt je umiestnený na 5. podlaží historického pavlačového domu s výtahom. Byt lež v centre metropoly, v pokojnej bočnej ulici neďaleko nábrežia, Slovanského ostrova a Národného divadla.

Plochu bytu tvorí južne orientovaná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou so zádverím, kúpeľňa (vaňa, bidet, WC) a technická miestnosť s prípojkou na práčku a s **trezorom**.

Interiér je po nedávno dokončenej čiastočnej rekonštrukcii (nová kuchyňa a kúpeľňa, plynový kotol a bojler). Na podlahe sú **masívne drevené parkety**, dostatok denného svetla prepúšťajú **veľké špaletové okná** a **dvojkridlové presklené dvere**. Kuchynská linka je plne vybavená (vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a plynový sporák), vstupné dvere sú bezpečnostné. Obyvatelia môžu využívať **spoločnú pavlač**, ktorá je orientovaná do **vnútrobloku** a poskytuje **pôsobivé výhľady** na okolité historické budovy vrátane **kostola sv. Michala**. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia**.

Skvelá je najmä lokalita v jednosmernej ulici v historickom centre, len pár minút chôdze od **nábrežia Vltavy** alebo **Národného divadla**. V tesnej blízkosti sú takisto električkové zástavky, stanica metra Národní třída, nákupného centrum Quadrio i Václavské a Karlovo náměstí. Prijemnú zelenú oázu tvorí blízky **Slovanský a Strelecký ostrov**.

Podlahová plocha 34,1 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.