



Byt 1+kk

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané





Byt 1+kk

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané

Celková plocha	34 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	39612

Vkusne zrenovovaný svetlý byt je umiestnený na 5. podlaží historického pavlačového domu s výtahom. Byt lež v centre metropoly, v pokojnej bočnej ulici neďaleko nábrežia, Slovanského ostrova a Národného divadla.

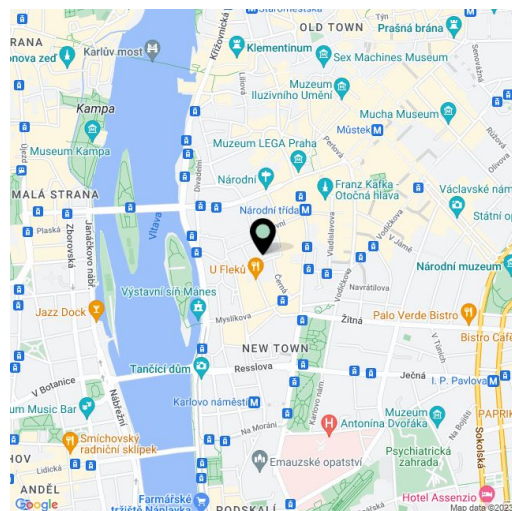
Plochu bytu tvorí južne orientovaná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou so zádverím, kúpeľňa (vaňa, bidet, WC) a technická miestnosť s prípojkou na práčku a s **trezorom**.

Interiér je po nedávno dokončenej čiastočnej rekonštrukcii (nová kuchyňa a kúpeľňa, plynový kotol a bojler). Na podlahe sú **masívne drevené parkety**, dostatok denného svetla prepúšťajú **veľké špaletové okná** a **dvojkridlové presklené dvere**. Kuchynská linka je plne vybavená (vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a plynový sporák), vstupné dvere sú bezpečnostné. Obyvatelia môžu využívať **spoločnú pavlač**, ktorá je orientovaná do **vnútrobloku** a poskytuje **pôsobivé výhľady** na okolité historické budovy vrátane **kostola sv. Michala**. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia**.

Skvelá je najmä lokalita v jednosmernej ulici v historickom centre, len pár minút chôdze od **nábrežia Vltavy** alebo **Národného divadla**. V tesnej blízkosti sú takisto električkové zástavky, stanica metra Národní třída, nákupného centrum Quadrio i Václavské a Karlovo náměstí. Prijemnú zelenú oázu tvorí blízky **Slovanský a Strelecký ostrov**.

Podlahová plocha 34,1 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.