



Byt 1-izbový

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané



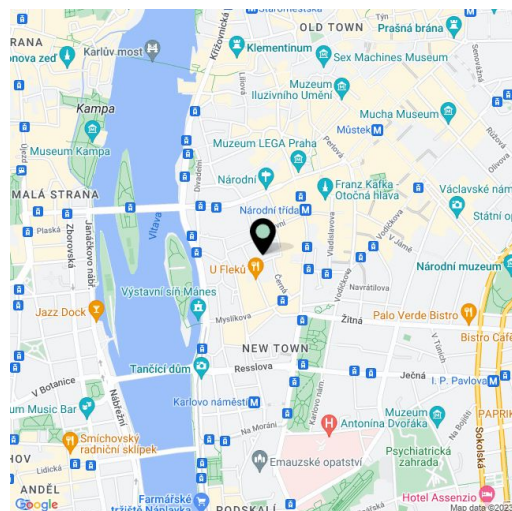


Byt 1-izbový

34 m², Praha 1, Nové Město, Opatovická

Predané

Celková plocha	34 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	39612



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Vkusne zrenovovaný svetlý byt je umiestnený na 5. podlaží historického pavlačového domu s výťahom. Byt leží v centre metropoly, v pokojnej bočnej ulici neďaleko nábrežia, Slovanského ostrova a Národného divadla.

Plochu bytu tvorí južne orientovaná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou so zádverím, kúpeľňa (vaňa, bidet, WC) a technická miestnosť s prípojkou na práčku a s **trezorom**.

Interiér je po nedávno dokončenej čiastočnej rekonštrukcii (nová kuchyňa a kúpeľňa, plynový kotol a bojler). Na podlahe sú **masívne drevené parkety**, dostatok denného svetla prepúšťajú **veľké špaletové okná** a **dvojkridlové presklené dvere**. Kuchynská linka je plne vybavená (vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a plynový sporák), vstupné dvere sú bezpečnostné. Obyvatelia môžu využívať **spoločnú pavlač**, ktorá je orientovaná do **vnútrobloku** a poskytuje **pôsobivé výhľady** na okolité historické budovy vrátane **kostola sv. Michala**. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia**.

Skvelá je najmä lokalita v jednosmernej ulici v historickom centre, len pár minút chôdze od **nábrežia Vltavy** alebo **Národného divadla**. V tesnej blízkosti sú takisto električkové zástavky, stanica metra Národní třída, nákupného centrum Quadrio i Václavské a Karlovo náměstí. Prijemnú zelenú oázu tvorí blízky **Slovanský** a **Strelecký ostrov**.

Podlahová plocha 34,1 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.