



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Strážna

Prenajaté



**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Strážna**Prenajaté**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 parkovacie miesto v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	220 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	39621
K dispozícii od	Ihneď

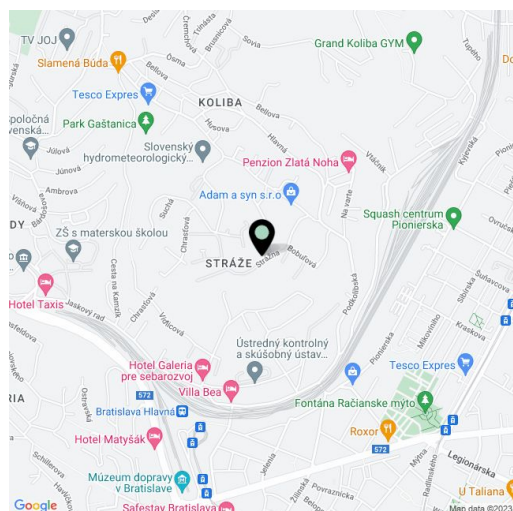
Ponúkame prenájom klimatizovaného 2-izbového bytu s terasou a s výhľadom z 3. poschodia na centrum a Bratislavský hrad. Bytový dom situovaný v tichej časti Koliby ponúka široké možnosti aktívneho relaxu v prírode. V blízkom okolí sa nachádza občianska vybavenosť vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešej blízkosti nájdete súkromnú anglickú škôlku, potraviny, pekáreň a obľúbený park Gaštanica s detským ihriskom rozprestierajúci sa na ploche 5 000 m<sup>2</sup>. Byt sa prenája kompletne zariadený.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a so vstupom na terasu, zo spálne s manželskou posteľou a šatníkom, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

Štandard bytu tvoria drevené parkety, hliníkové okná, vonkajšie rolety a vnútorné žalúzie, klimatizácia. Kuchyňa je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu a práčky. V cene prenájmu je 1 parkovacie státie v garáži a pivničná kopka.

Interiér 70 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>

Mesačný nájom 780 EUR + 220 EUR energie a služby



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.