



## Rodinný dom 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané



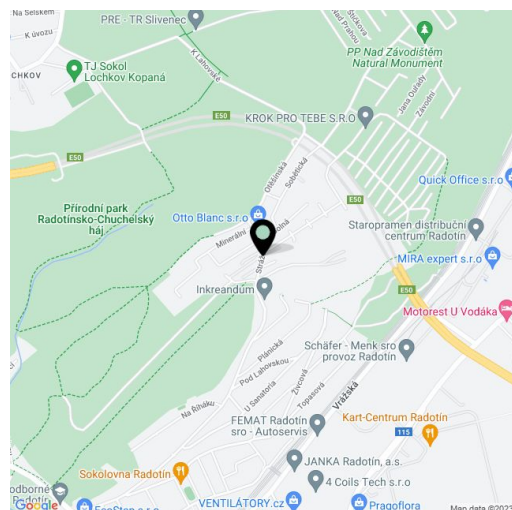


## Rodinný dom 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané

Pozemok	632 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	197 m <sup>2</sup>
Záhrada	435 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39640



**Neuveriteľne krásne výhľady do širokého zeleného okolia z domu aj zo záhrady poskytuje ponúkaná novostavba rodinného domu. Technologicky vyspelá a energeticky úsporná stavba je súčasťou projektu, ktorý sa rozkladá pri prírodnej pamiatke Radotínske skaly, vysoko nad sútokom Berounky s Vltavou a zároveň pár minút jazdy od všetkých služieb.**

Na úrovni záhrady je umiestnená hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 izby, obytný priestor/herňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť, komora a veľký sklad. Všetky tri izby sú prepojené so slnečnou záhradou. Na 1. poschodí (na úrovni ulice) je veľká obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a balkónom, šatník, toaleta a zádverie prístupné zvonku aj z garáže. Najvyššie poschodie tvorí pracovňa so **strešnou terasou**.

Dom z r. 2018 má priznané betónové stropy a hliníkové okná aj posuvné dvere s trojsklami, prístup slnečných lúčov možno regulovať **predokennými žalúziami** alebo roletami. Interiér zútulňujú **drevené podlahy**. Vybavenie zahŕňa vstavaný nábytok, kuchynskú linku na mieru so spotrebičmi **Bosch**, varnou doskou Bora, digestorom so spodným odťahom a pracovnou doskou z Corianu, ďalej dizajnové osvetlenie Flos, Deltalight a Rendl, interiérové dvere Sapeli, centrálny vysávač, optický kábel a zabezpečovacie zariadenie napojené na PCO. Vykurovanie tepelným čerpadlom s rozvodom teplovodného podlahového vykurovania v celom dome. Všetky obytné miestnosti, balkón aj záhrada majú **južnú orientáciu**, zelený trávnik udržiava zavlažovací systém s retenčnou nádržou na dažďovú vodu. Parkovanie v dvojaráži a na 3 vonkajších miestach.

Miesto s výhľadmi na **Zbraslavský zámok** a zalesnené stráne okolo Břežanského údolia je súčasťou štvrť Radotín. Spojenie autom s ďalšími časťami Prahy urýchľuje Pražský okruh, autobusom je možné počas 5 minút dôjsť k železničnej zastávke a tam prestúpiť na niektorý z častých a rýchlych spojov k staniciam metra Smíchovské alebo Hlavní nádraží. Športovci môžu do centra dochádzať aj na bicykli po bezpečnej cykloceste. V dosahu je materská a základná škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj lekárske služby. Štvrť obklopuje mnoho prírodných pamiatok, priamo pri dome vedie hranica chránenej krajinej oblasti **Český kras**.

Úžitková plocha 252 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 197 m<sup>2</sup>, záhrada 435 m<sup>2</sup>, pozemok 632 m<sup>2</sup>.

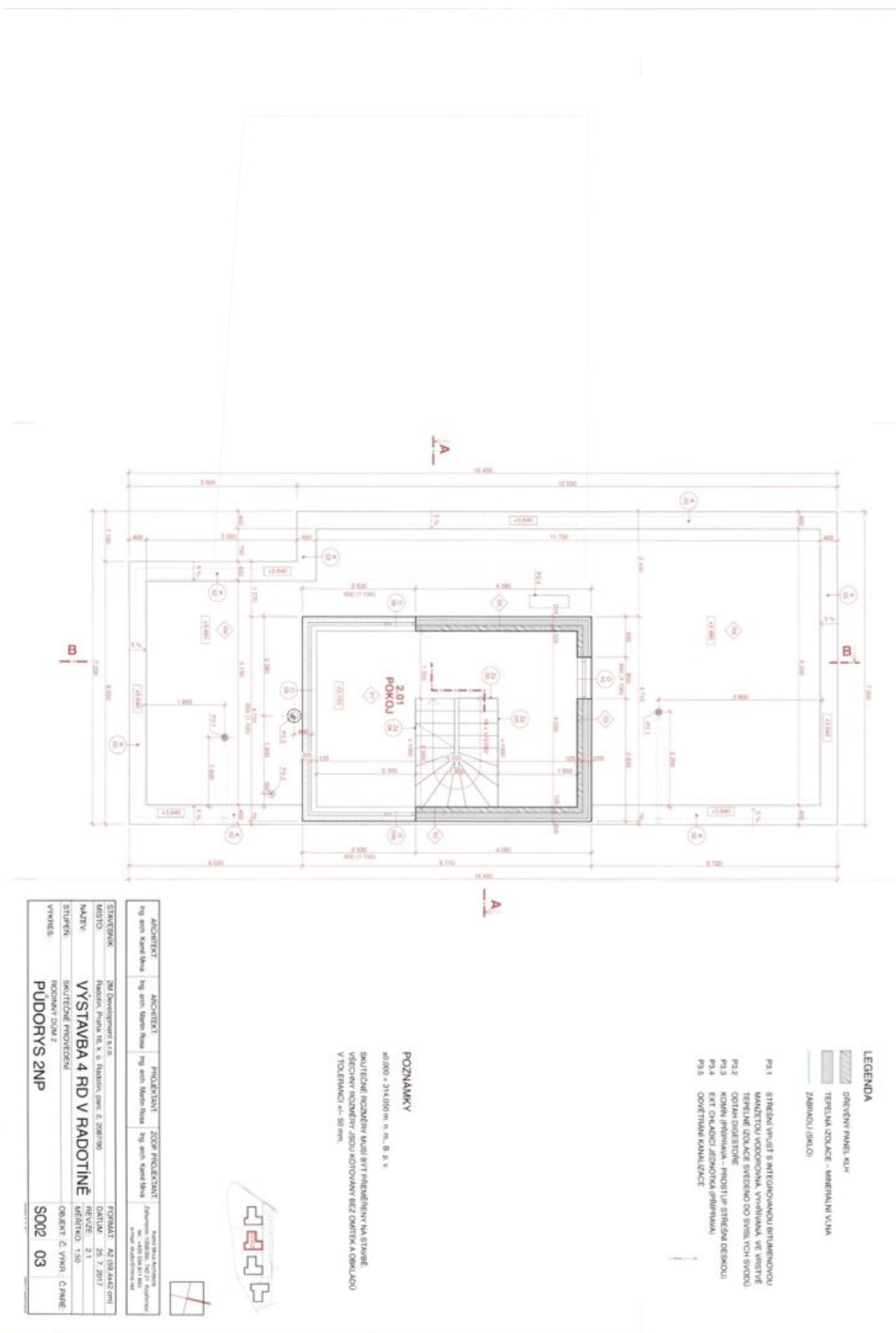




# Rodinný dom 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané

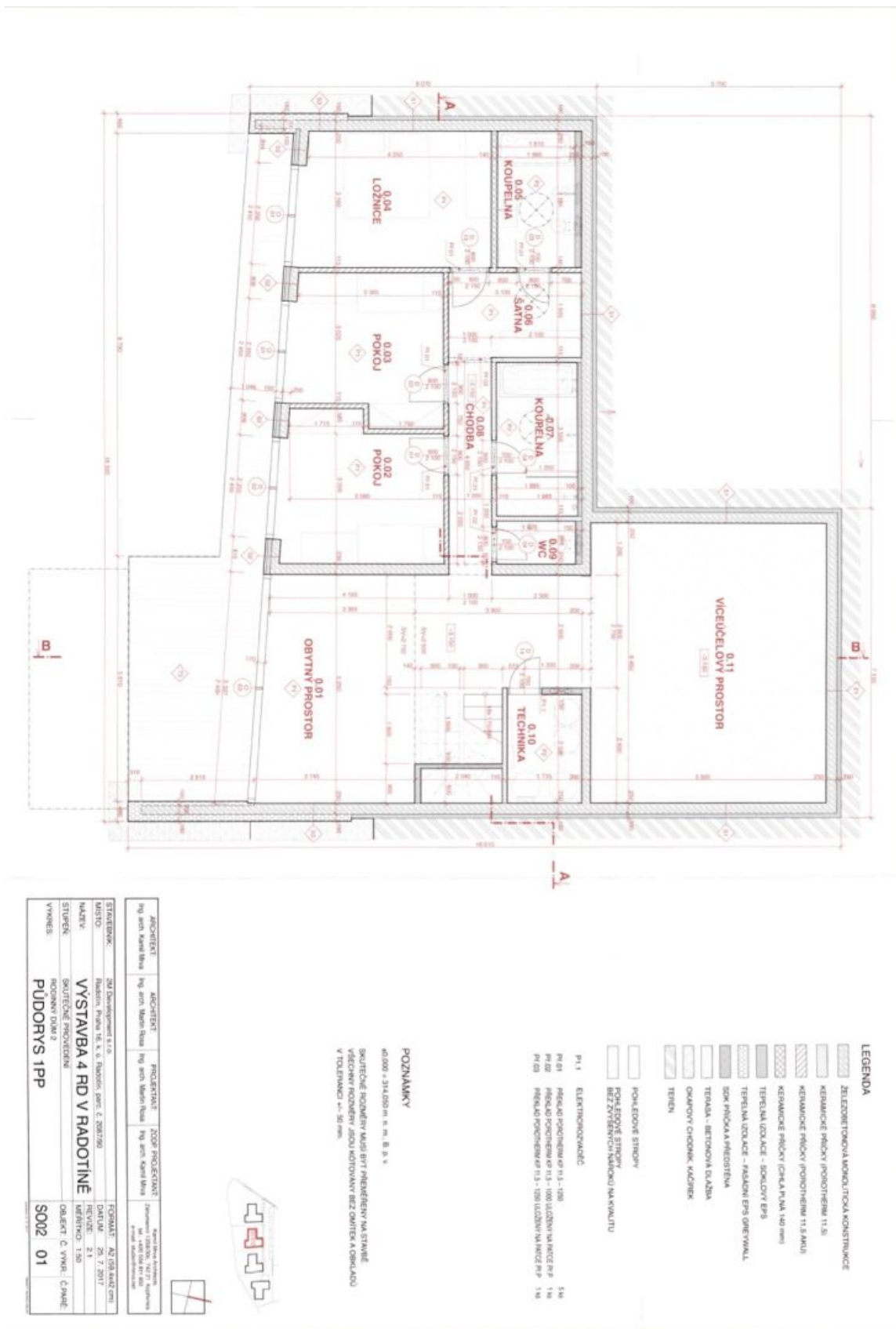




# Rodinný dom 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané

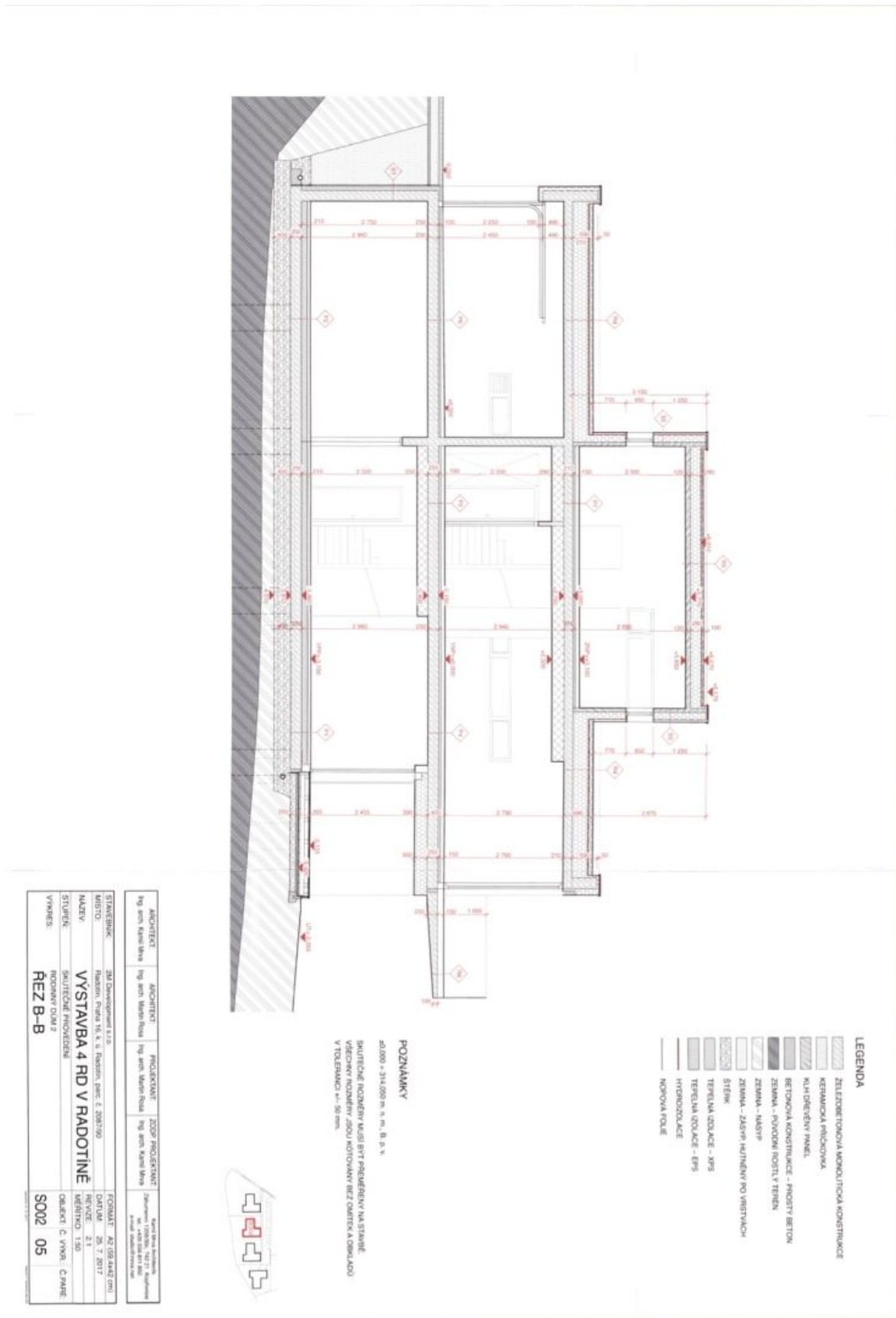




# Rodinný dom 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané

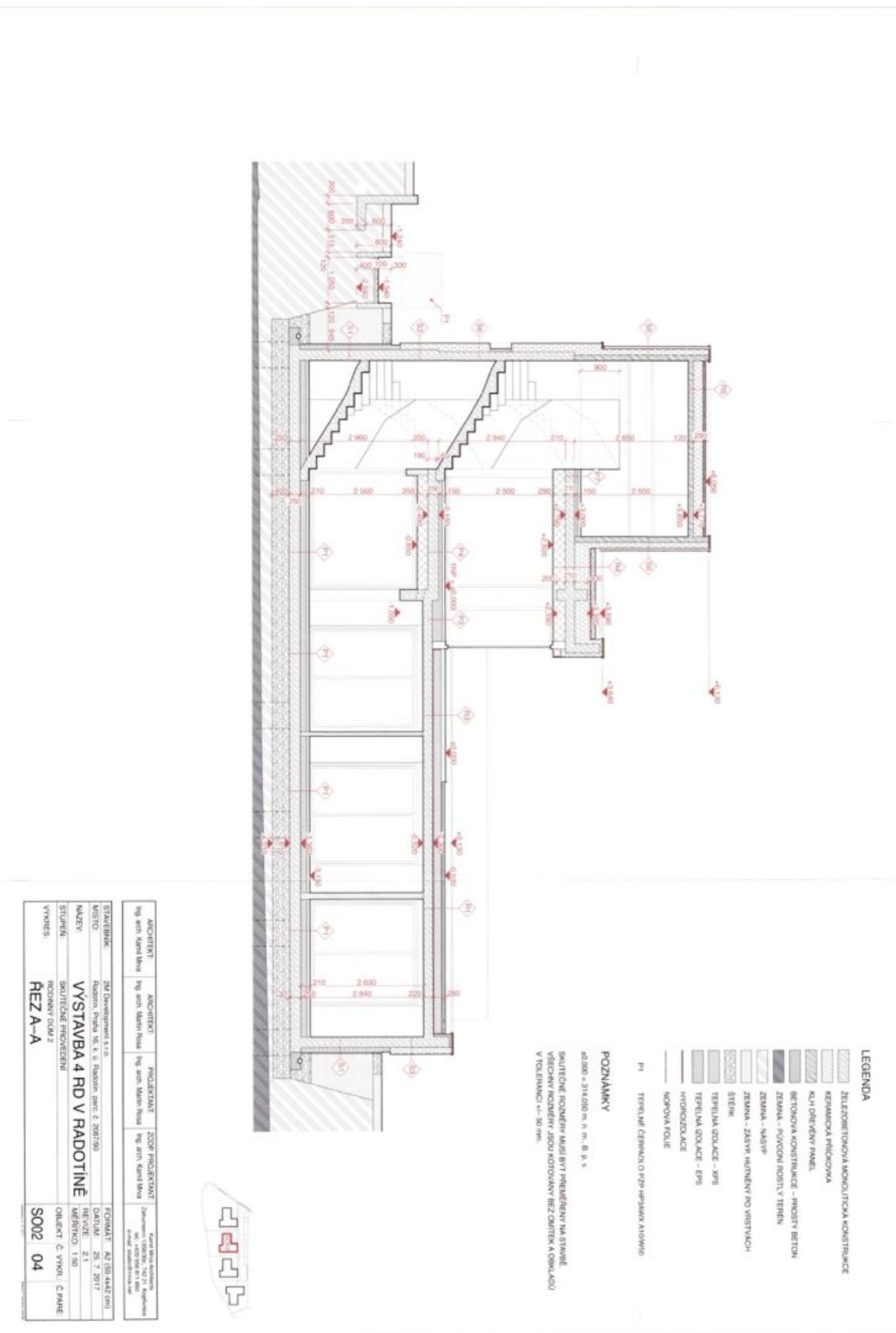




# Rodinný dom 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané



STAVITEĽSKÁ FIRMA	ARCHITKT	ARCHITKT	PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	POSLEDNĀ VERZIA
3M Development s.r.o.	Ing. arch. Karel Bělá	Ing. arch. Martin Bošák	Ing. arch. Martin Bošák	Ing. arch. Karel Bělá	
MĀSTO	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTĚNI				
NĀZEV	RODINNÝ DŮM 2				
STUPĚŇ	REZ A-A				
VÝMĚR	S002_04				
FORMĀT	DATEĽ	REVIZE	MĚŘITKO	OBJEM	Č. PĀŘĚ
A2 (50,44x70)	25. 7. 2017	2,1	1:50		