



Rodinný dom 6-izbový

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané



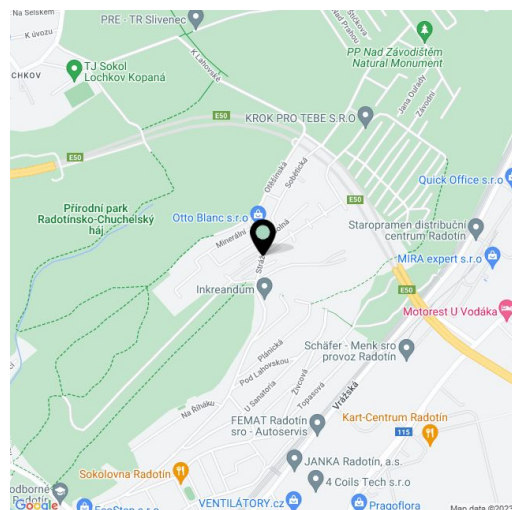


Rodinný dom 6-izbový

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané

Pozemok	632 m²
Zastavaná plocha	197 m²
Záhrada	435 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39640



Neuveriteľne krásne výhľady do širokého zeleného okolia z domu aj zo záhrady poskytuje ponúkaná novostavba rodinného domu. Technologicky vyspelá a energeticky úsporná stavba je súčasťou projektu, ktorý sa rozkladá pri prírodnej pamiatke Radotínske skaly, vysoko nad sútokom Berounky s Vltavou a zároveň pár minút jazdy od všetkých služieb.

Na úrovni záhrady je umiestnená hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 izby, obytný priestor/herňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť, komora a veľký sklad. Všetky tri izby sú prepojené so slnečnou záhradou. Na 1. poschodí (na úrovni ulice) je veľká obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a balkónom, šatník, toaleta a zádverie prístupné zvonku aj z garáže. Najvyššie poschodie tvorí pracovňa so **strešnou terasou**.

Dom z r. 2018 má priznané betónové stropy a hliníkové okná aj posuvné dvere s trojsklami, prístup slnečných lúčov možno regulovať **predokennými žalúziami** alebo roletami. Interiér zútulňujú **drevené podlahy**. Vybavenie zahŕňa vstavaný nábytok, kuchynskú linku na mieru so spotrebičmi **Bosch**, varnou doskou Bora, digestorom so spodným odťahom a pracovnou doskou z Corianu, ďalej dizajnové osvetlenie Flos, Deltalight a Rendl, interiérové dvere Sapeli, centrálny vysávač, optický kábel a zabezpečovacie zariadenie napojené na PCO. Vykurovanie tepelným čerpadlom s rozvodom teplovodného podlahového vykurovania v celom dome. Všetky obytné miestnosti, balkón aj záhrada majú **južnú orientáciu**, zelený trávnik udržiava zavlažovací systém s retenčnou nádržou na dažďovú vodu. Parkovanie v dvojgaráži a na 3 vonkajších miestach.

Miesto s výhľadmi na **Zbraslavský zámok** a zalesnené stráne okolo Břežanského údolia je súčasťou štvrť Radotín. Spojenie autom s ďalšími časťami Prahy urýchľuje Pražský okruh, autobusom je možné počas 5 minút dôjsť k železničnej zastávke a tam prestúpiť na niektorý z častých a rýchlych spojov k staniciam metra Smíchovské alebo Hlavní nádraží. Športovci môžu do centra dochádzať aj na bicykli po bezpečnej cykloceste. V dosahu je materská a základná škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj lekárske služby. Štvrť obklopuje mnoho prírodných pamiatok, priamo pri dome vedie hranica chránenej krajinej oblasti **Český kras**.

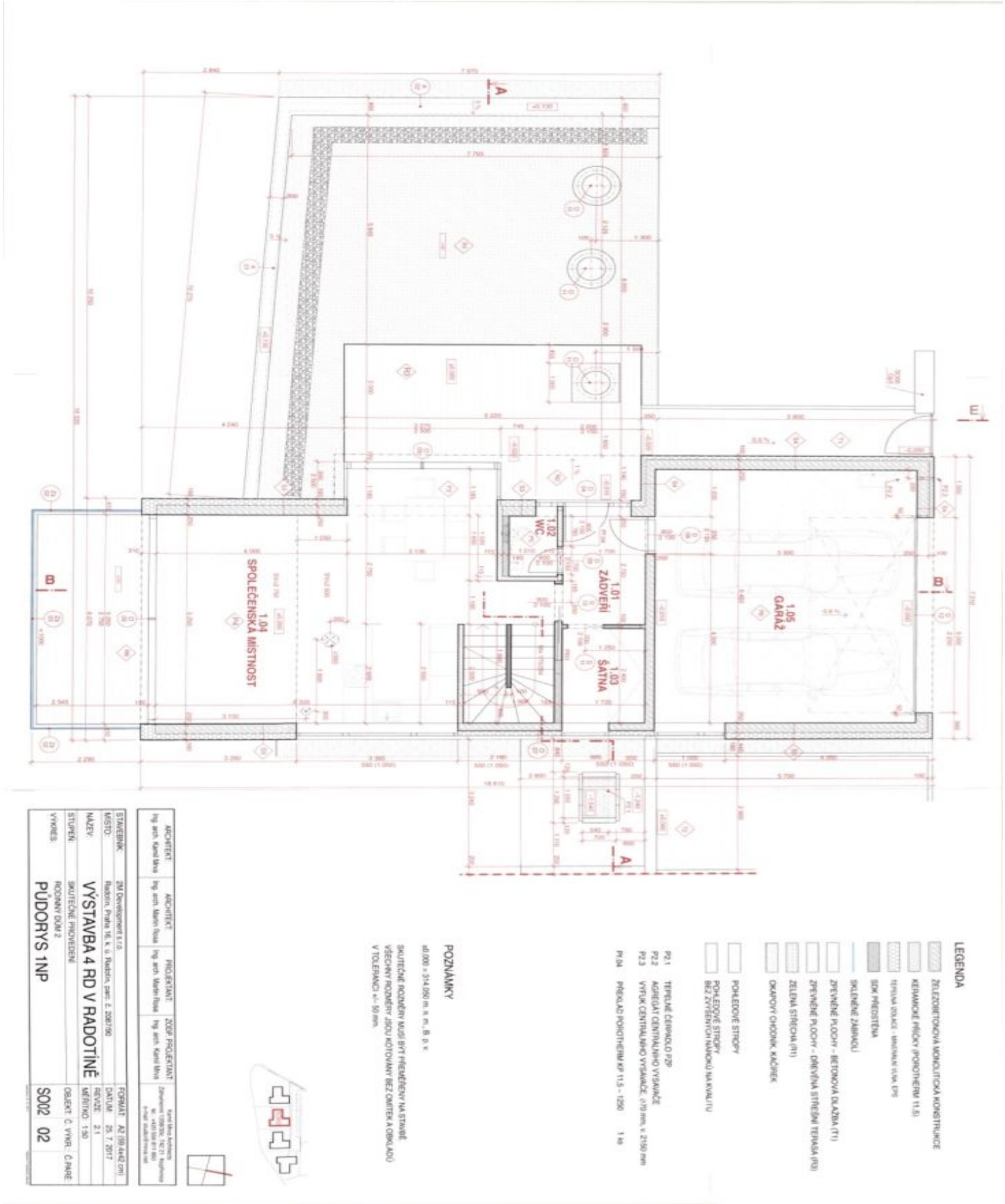
Úžitková plocha 252 m², zastavaná plocha 197 m², záhrada 435 m², pozemok 632 m².



Rodinný dom 6-izbový

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Predané

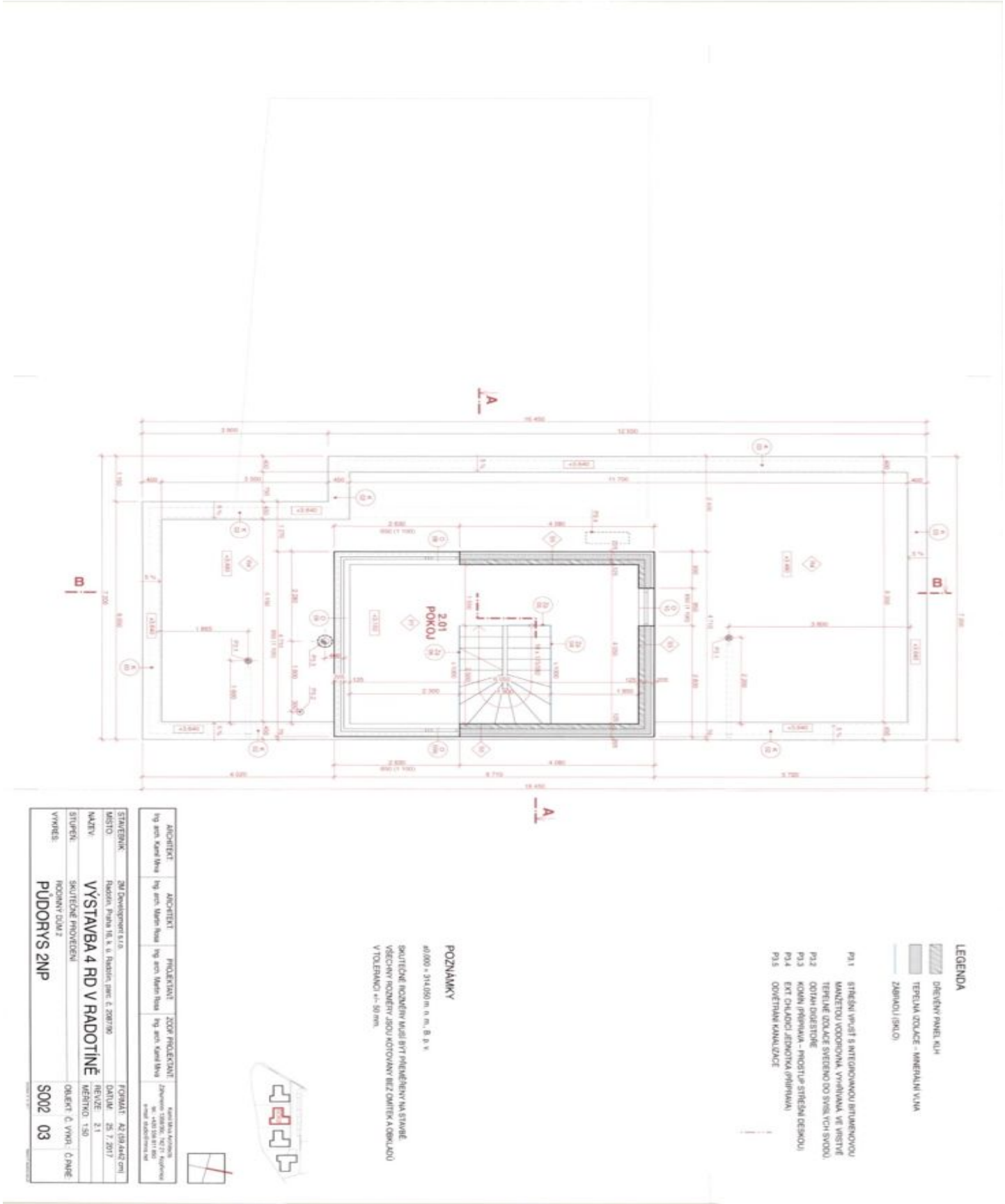




Rodinný dom 6-izbový

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Predané



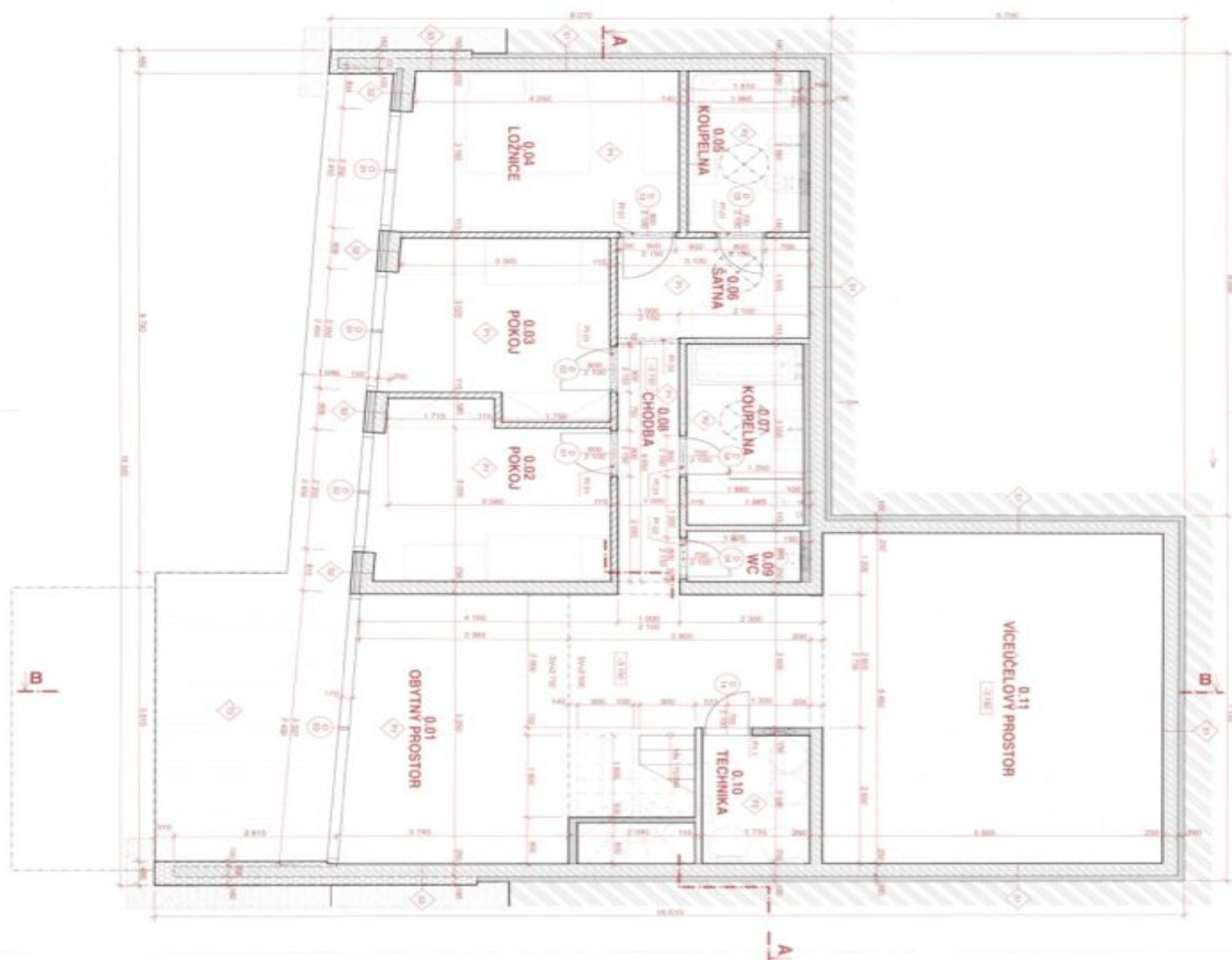
252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
18. 08. 2025, 21:20

[illegible]

POZNÁMKY

40 000 = 314,050 m. n. m., B. p. v.

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEKONTROVÁNY NA STABILNÍ
VÝŠKOVÝ ROZMĚRY JSOU KOTOVNÍKY BEZ OVLIVU A OKRUHOVÉ
V TOLERANCI ± 50 mm.

PL1 ELECTRONICWALDC

PH 01	PHENOL POLYCARBONATE KP 11.5 - 1250	5.98
PH 02	PHENOL POLYCARBONATE KP 11.5 - 1000 LACONOL NA PATICE PP P	1.86
PH 03	PHENOL POLYCARBONATE KP 11.5 - 1250 LACONOL NA PATICE PP P	1.86

POHLEDNÉ STROPY

☐ **REVIEW**☐ OKUPOVÝ CHODNIK, KAČIAREK

☐ TERASA - BETONOWA DLA 2 OSÓB

ROD PRŮČKA A VŘEŠTĚNA

TEPEI NA ITO ACE – PASADU/ EPS COTI VALL

STRENGTH AND STIFFNESS OF THE JOINT

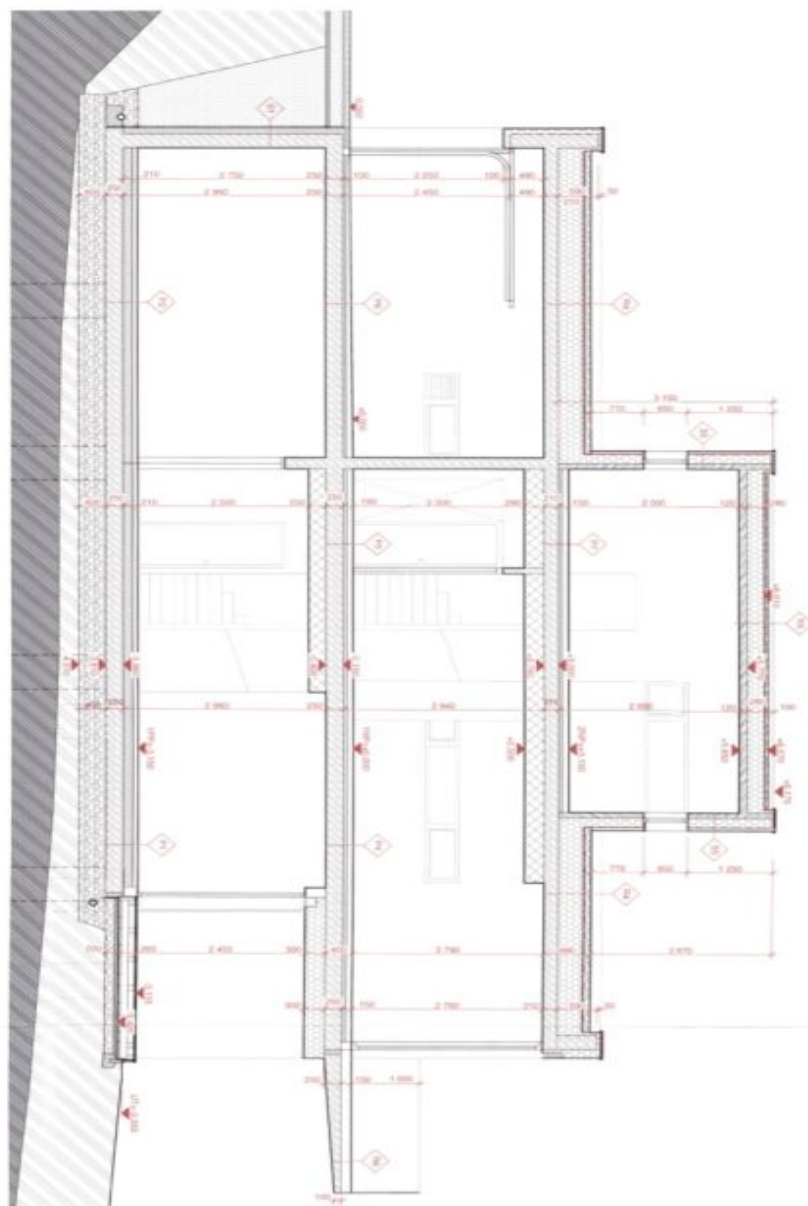
Figure 1. Schematic representation of the experimental design.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

.....

References

100



252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

[illegible]

ARCHITECT Ing. arch. Martin Bělica	ARCHITECT Ing. arch. Martin Bělica	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Bělica	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Karel Bělica	Kont. Miroslav Štekl Zpracování 19/09/2016, 14/11/16 Výkresy 19/09/2016, 14/11/16 e-mail: miroslav@stecl.com
STAVEBNÍK Vlasto	2M Development s.r.o.	Radostin, Praha 10, k. s. Radostin, patic. č. 2004/90	FORMÁT A3 (29,7x42 cm)	
NAČET MATEJKA	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	DAŮMIL 25. 1. 2017	NEVÝZVE 2. 1.	
VÝMĚRY	SMĚLOVNÉ PROJEKOVÁNÍ	MĚŘÍŠKO 1:50	KLIENT & VÝKON Č. PANE	
	ROZPOČETNÝ ÚLOH 2		S002 04	
	ŘEZ A-A			

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEHLEDNĚ NASTAVILE.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ OMIČEK A OBLAČÍ
V TOLERANCI $\pm 0,50$ mm.

POZNANIKY

 $20,000 = 214,000 m, n, m, b, p, v$

LEGENDA

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | ZHĽEZNIČOVÁ KONKRETNÁ KONŠTRUKCIA |
| | KEPANOVA PLOCHOVNA |
| | KALDI BIELENY PANEĽ |
| | BETONOVÁ KONŠTRUKCIA - PLOSTY BETON |
| | ZEMANA - PLYNOVÁ ROSTLY TIEPIŇ |
| | ZEMANA - KASPI |
| | ZEMANA - ZÁSTUP NÁJENŇNÝ PO VYSTAVACH |
| | STIEŇK |
| | TEPEĽNÁ ZDOLKA - 995 |
| | TEPEĽNÁ ZDOLKA - 695 |
| | HYDROIZOLÁCIE |
| | NOVOVIA FOLIE |