



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

Predané





## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

Predané

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie za 30.000 Eur
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	39671

Moderný 2-izbový byt s loggiou je umiestnený na 14. poschodí novostavby Sky Park od svetoznámeho architektonického štúdia Zaha Hadid Architects. Byt sa nachádza v 1. veži projektu, ktorý ponúka unikátny komfort bývania v novovzniknutej štvrti s priamym výhľadom na panorámu mesta a Bratislavský hrad, ako i so všetkými potrebnými službami.

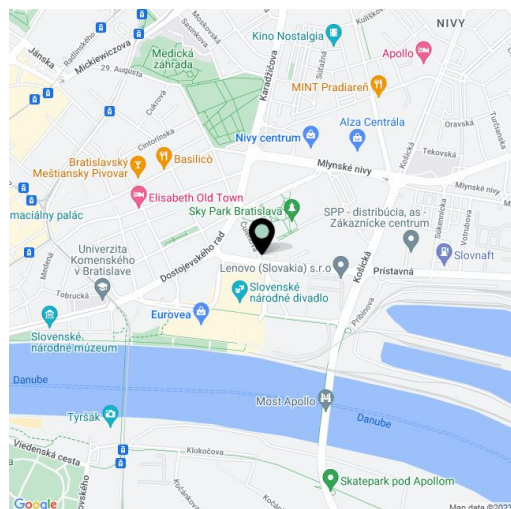
Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývacia izba spojená s kuchyňou a spálňa. Vstup na loggiu ponúkajúcu panoramatické výhľady na mesto je možný z oboch izieb.

Vysoký štandard bytu zahŕňa drevené parkety, hliníkové okná (i francúzske), vzduchotechniku, vyšší štandard sanity v kúpeľni.

Bývanie v novej časti bratislavského "downtownu" je situované v okolí obchodného centra Eurovea s reštauráciami lemujúcimi nábrežie Dunaja. Lokalita tiež poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane autobusovej stanice s obchodmi a s ponukou medzinárodnej prepravy. Pešo sa dá pohodlne a rýchlo dostať do historického centra Bratislavy.

Byt sa predáva nezariadený.

Interiér 57 m<sup>2</sup>, loggia 5,3 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.