



Rodinný dom 7-izbový

418 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7-izbový

418 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	418 m ²
Pozemok	586 m ²
Podlahová plocha	385 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	27 m ²
Parkovanie	garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39678

Ponúkame na predaj jednu z najstarších vil v žiadanej lokalite Starého Mesta, na Palisádach. Vila so 7 izbami bola postavená v 19. storočí v štýle novoklasicizmu. Fasáda vily je národná kultúrna pamiatka. Vila sa nachádza v tichej uličke Palisád, disponuje príjemnou záhradou a novému vlastníkovi ponúka možnosť citlivej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dispozíciu tvorí podzemné podlažie s veľkou klenbovou pivnicou s kamennými základmi vhodnou pre vínnu pivnicu. Prízemie domu tvorí vstupná hala, kúpeľňa s WC, šatník, spálňa, kuchyňa, obývacia izba, komora a garáž s bránou na elektrické ovládanie. Prvé poschodie domu tvoria štyri izby, dve kúpeľne, kuchyňa a balkón. Podkrovie domu tvorí povalový priestor, izba s vlastnou kúpeľňou so sprchou a toaletou a terasa o výmere 27 m².

Lokalita Palisád je obľúbená pre svoju výhodnú polohu, ktorá tvorí spojnicu Prezidentského paláca a Bratislavského hradu. V pešej dostupnosti nájdeme taktiež pamätník Slavín a množstvo ambasád. Ďalšou výhodou je blízkosť Horského parku, obchodov a služieb, ako aj vynikajúca dopravná i pešia dostupnosť do centra.

Interiér: 385 m², pozemok: 586 m²