



## Rodinný dom 7+kk

418 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 7+kk

418 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	418 m <sup>2</sup>
Pozemok	586 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	385 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39678

Ponúkame na predaj jednu z najstarších vil v žiadanej lokalite Starého Mesta, na Palisádach. Vila so 7 izbami bola postavená v 19. storočí v štýle novoklasicizmu. Fasáda vily je národná kultúrna pamiatka. Vila sa nachádza v tichej uličke Palisád, disponuje príjemnou záhradou a novému vlastníkovi ponúka možnosť citlivej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dispozíciu tvorí podzemné podlažie s veľkou klenbovou pivnicou s kamennými základmi vhodnou pre vínnu pivnicu. Prízemie domu tvorí vstupná hala, kúpeľňa s WC, šatník, spálňa, kuchyňa, obývacia izba, komora a garáž s bránou na elektrické ovládanie. Prvé poschodie domu tvoria štyri izby, dve kúpeľne, kuchyňa a balkón. Podkrovie domu tvorí povalový priestor, izba s vlastnou kúpeľňou so sprchou a toaletou a terasa o výmere 27 m<sup>2</sup>.

Lokalita Palisád je obľúbená pre svoju výhodnú polohu, ktorá tvorí spojnicu Prezidentského paláca a Bratislavského hradu. V pešej dostupnosti nájdeme taktiež pamätník Slavín a množstvo ambasad. Ďalšou výhodou je blízkosť Horského parku, obchodov a služieb, ako aj vynikajúca dopravná i pešia dostupnosť do centra.

Interiér: 385 m<sup>2</sup>, pozemok: 586 m<sup>2</sup>