



Rodinný dom 6 izbový

432 m², Poreč, Istria

1 100 000 €





Rodinný dom 6 izbový

432 m², Poreč, Istria

1 100 000 €

Úžitková plocha	432 m²
Pozemok	13 200 m²
Podlahová plocha	320 m²
Terasa	112 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39685

Renovovaná kamenná vila s krásnou záhradou a bazénom sa nachádza na severozápade Istrie, v blízkosti krásneho mesta Poreč. Vďaka pozemku o celkovej výmere 13 200 m² poskytuje maximálne súkromie.

Na prízemí je obývacia izba s robustným **krbom** a veľkou krytou terasou s výhľadom na bazén, plne vybavená kuchyňa, jedáleň, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a 2 komory. Na 1. a 2. poschodí sa nachádza ďalších päť spální, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu a balkón s úžasným výhľadom.

Stavba bola zrenovovaná v istrijskom štýle za použitia iba tých najkvalitnejších prírodných materiálov, ako je kameň a drevo. K vile patrí tiež samostatne stojaci dom s tavernou s veľkým krbom, kuchyňou a izbou, ktorý možno využívať ako fitness / wellness alebo ako apartmán. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **vínna pivnica**. Trávnik udržiava automatický zavlažovací systém, na pozemku je aj privátny olivový háj so 70 stromami. Parkovať možno na stráženom parkovisku až pre 18 áut.

Prímorské letovisko Poreč s tisícročnou históriou obklopuje z jednej strany tyrkysové **more**, z druhej borovicové lesy. Tunajšia riviéra má ideálne podmienky pre vodné športy. Cesta z SR je pohodlná, takmer celá po diaľnici. Najbližšie medzinárodné letisko je vzdialené 100 km, menšie letisko je tiež v neďalekej Pule.

Interiér 320 m², terasy 112 m², pozemok 13 200 m².

