



Rodinný dom 6 izbový

488 m², Istria, Istria

1790 000 €





Rodinný dom 6 izbový

488 m², Istria, Istria

1 790 000 €

Pozemok	8 686 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39686

Exkluzívna klimatizovaná vila postavená v jedinečnom modernom dizajne, s obýtnou plochou takmer 500 m², ponúka luxus a úplné súkromie v krásnom prírodnom prostredí. Nachádza sa v takmer nedotknutej južnej časti Istrie, v pokojnej a izolovanej oblasti mimo mesta a zároveň veľmi blízko mora a turistických centier.

Prízemie tvorí priestranná otvorená obývacia izba s **krbom**, jedáleň, plne vybavená kuchyňa, detská herňa, telocvičňa, **sauna**, biliard a 1 spálňa s vlastnou kúpeľňou. Na 1. poschodí sú 4 spálne s en-suite kúpeľňami a veľká **terasa** s lehátkami pre relaxáciu a slnenie.

V klimatizovanom interiéri plnom prirodzeného svetla boli použité najkvalitnejšie prírodné materiály: miestny kameň, kartáčovaný dub a ľanové tkaniny, tiež prémiová talianska dlažba a kvalitný nábytok. V zimnom období možno využiť **podlahové vykurovanie**, v lete podlahové chladenie

Celý pozemok je oplotený a upravený. Vonkajší areál sa môže pochváliť súkromným **tenisovým kurtom**, **minigolfovým ihriskom** s 9 jamkami, vonkajším vyhrievaným **bazénom**, terasou, nádhernou stredomorskou záhradou s olivovými hájmi a palmami, parkoviskom pre 6 automobilov a nabíjačkou pre elektromobily.

Vila stojí neďaleko historického mesta **Pula**, ktorého dominantou je starorímsky amfiteáter. Mesto obklopuje krásna príroda, obdivovať možno národný park na ostrovoch Brijuni alebo chránenú krajinnú oblasť pri myse Kamenjak. V Pule je tiež menšie letisko využívané predovšetkým v lete pre charterové lety (napr. Z Viedne).

Interiér 488 m², pozemok 8 686 m².

Veľký obchodný potenciál, vila je zaradená do kategórie 5 *, má vynikajúce hodnotenie a rezervácie na rok dopredu.

Interiér 488 m², pozemok 8 686 m².

